

O B E C P E T R O V A V E S



**Všeobecne záväzné nariadenie
č. 1/2017
o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe
výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej
zábezpeky na užívanie bytu v obci Petrova Ves**

Dodatok č. 1

Návrh tohto dodatku VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 28. 11. 2019

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu dodatku VZN uskutočnené dňa: -

Dodatok VZN schválený Obecným zastupiteľstvom v Petrovej Vsi dňa : 16. 12. 2019
uznesenie č. 75/2019

Dodatok VZN vyvesený na úradnej tabuli obce Petrova Ves dňa: 17. 12. 2019

Dodatok VZN nadobúda účinnosť dňom: 01. 01. 2020

Štefan Beňa
starosta obce

O B E C P E T R O V A V E S v súlade s § 4 ods. 3 písm. a), § 6 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní a zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania **v y d á v a**

Dodatok č. 1
K VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉMU NARIADENIU Č. 1/2017
O PODMIENKACH PRENÁJMU OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOV A O SPÔSOBE
VÝPOČTU NÁJOMNÉHO V OBECNÝCH NÁJOMNÝCH BYTOCH A FINANČNEJ
ZÁBEZPEKY NA UŽÍVANIE BYTU V OBCI PETROVA VES

Týmto Dodatkom č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 1/2017 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu v obci Petrova Ves sa **mení čl. 6, ktorý znie:**

Čl. 6
Výpočet nájomného za byty

1. Maximálna cena ročného nájmu bytov obstaraných z prostriedkov štátneho rozpočtu, štátnych fondov a rozpočtu obce sa určuje vo výške maximálne 5 % z obstarávacej ceny bytu. Pre 11.bj. bytový dom č. súp. 350 sa určuje výška nájomného **3,30 %** z obstarávacej ceny za m2. Pre 12 bj. bytový dom č. súp. 351 sa určuje výška nájomného **3,35 %** z obstarávacej ceny za m2. Fond prevádzky, opráv a údržby sa tvorí minimálne 0,5 % z nákladov na obstaranie. Jeho tvorbu upravuje vnútorný predpis.
2. Konkrétna výška nájomného je stanovená samostatne pre jednotlivé nájomné byty nasledovne:

Bytový dom č. súp. 350

Por.č.	Výmera bytu	Sadzba 3,30% za m2 652,38	Nájom mesačný
1.	55,95	21,53	100,38
2.	77,60	21,53	139,23
3.	79,95	21,53	143,44
4.	54,15	21,53	97,15
5.	78,95	21,53	141,65
6.	79,95	21,53	143,44
7.	54,15	21,53	97,15
8.	78,95	21,53	141,65
9.	79,90	21,53	143,35
10.	39,90	21,53	71,59
11.	75,15	21,53	134,83
Spolu:	754,60		1 353,86

Bytový dom č. súp. 351

Por.č.	Výmera bytu v m ²	Sadzba 3,35% za m ² z 710,20	Výška nájomného v €
1.	41,90	23,79	83,07
2.	42,00	23,79	83,27
3.	59,91	23,79	118,77
4.	78,67	23,79	155,96
5.	59,04	23,79	117,05
6.	79,22	23,79	157,05
7.	78,67	23,79	155,96
8.	59,04	23,79	117,05
9.	79,22	23,79	157,05
10.	70,49	23,79	139,75
11.	58,76	23,79	116,49
12.	71,88	23,79	142,50
Spolu:	778,80		1 543,97

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom č. 1 sa mení VZN č. 1/2017 o podmienkach prenájmu obecných nájomných bytov a o spôsobe výpočtu nájomného v obecných nájomných bytoch a finančnej zábezpeky na užívanie bytu v obci Petrova Ves.
2. Ostatné ustanovenia VZN č. 1/2017 ostávajú nezmenené.
3. Obecné zastupiteľstvo Petrova Ves sa na tomto Dodatku č. 1 k VZN č. 1/2017 uznieslo dňa 16. 12. 2019 uznesením č. 75/2019.
4. Tento Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2017 nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2020.

Štefan Beňa
starosta obce