

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi**  
**konaného dňa 24. apríla 2025 v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi**

---

**Prítomní:** Štefan Beňa, starosta obce

Lubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák

**Ospravedlnení:**

Roman Guček, Hana Kumpanová,

**Ostatní prítomní:**

Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce  
Ing. Kristína Baňovičová, BA – zapisovateľka  
Ing. Marta Malíková – účtovníčka  
Gabriela Vépyová - referent

**Účasť občanov na zasadaní OZ: 13**

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu do bodu rôzne doplniť:

b) Nákup časti pozemku parc. reg. „C“ č. 222

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácie poslancov.
5. Výsledok inventarizácie k 31.12.2024.
6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.
7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024.
8. Záverečný účet obce za rok 2024.
9. Zmena rozpočtu k 30.04.2025.
10. Informácia o usporiadaní XXXV. ročníka Záhoráckej Veterán Rallye – Memoriál Jána Vépyho.
11. Žiadosť o odkúpenie pozemku.
12. Zámena pozemkov.
13. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Petrova Ves.
14. Rôzne:
  - a) Nákup vozidla.
  - b) Nákup časti pozemku parc. reg. „C“ č. 222
15. Diskusia
16. Rekapitulácia uznesení
17. Záver

Starosta obce za overovateľov zápisnice určil Ing. Lukáša Hertla a p. Zdenka Černého. Za zapisovateľa určil Ing. Kristínu Baňovičová, BA.

## **U z n e s e n i e č. 11/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

#### **s c h v a ľ u j e**

- a) **program riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves konaného dňa 24.04.2025**
- b) **určenie overovateľov zápisnice – Ing. Lukáš Hertl, Zdenko Černý**
- c) **určenie zapisovateľa – Ing. Kristína Baňovičová, BA**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie.**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Ing. Lukáš Hertl, členovia p. Zdenko Černý a p. Ľubomír Cvečka. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 18. februára 2025 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadaní OZ zo dňa 18. februára 2025 vykonal starosta obce. Podrobné znenie týchto uznesení je zverejnené na web stránke obce a zároveň je prílohou zápisnice z uvedeného zasadnutia v listinnej podobe.

## **4. Interpelácie poslancov**

Neboli predložené žiadne ústne ani písomné interpelácie.

Pred ekonomickými bodmi program starosta obce informoval prítomných o zasadaní komisie pre nakladanie s majetkom obce, financovanie a rozpočet a predniesol závery komisie.

## **5. Výsledok inventarizácie k 31.12.2024.**

Na základe príkazu starostu obce č. 1, zo dňa 21.11.2024 bola vykonaná inventarizácia ku dňu, ku ktorému bola zostavená riadna účtovná závierka, t. j. k 31.12.2024. Pri inventarizácii nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Skutočný stav súhlasí so stavom účtovným.

## **U z n e s e n i e č. 12/2025**

### **Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

#### **b e r i e n a v e d o m i e**

#### **správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2024.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **6. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31.12.2024.**

Správu nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správu k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31.12.2024 pre štatutárny orgán a obecného zastupiteľstvo obce Petrova Ves písomne predložila Ing. Urbanová z RVC Senica, s. r. o. Vo svojej správe Ing. Urbanová konštatuje, že obec Petrova Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.

## U z n e s e n i e č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

**berie na v e d o m i e**

**správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2024.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 7. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024.

Na základe zostavy FIN 1-12 o plnení rozpočtu obce k 31.12.2024 hlavný kontrolór vypracoval stanovisko, v ktorom vykonal rozbor plnenia jednotlivých položiek. V závere stanoviska navrhuje poslancom OZ schváliť plnenie a čerpanie rozpočtu bez výhrad tak, ako bolo predložené ekonómkou obce.

## U z n e s e n i e č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

**berie na v e d o m i e**

**stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce za rok 2024.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 8. Záverečný účet obce za rok 2024.

Záverečný účet obsahuje rozbor rozpočtového hospodárenia v roku 2024. Prebytok hospodárenia za rok 2024 vo výške 43216,78 € obec navrhuje presunúť do rezervného fondu. Tieto finančné prostriedky z RF by boli následne použité na kapitálové výdavky v roku 2025, a to na rekonštrukciu KD v sume 20 000 € a infraštruktúru IBV Peklo II. v sume 23 216,78 €.

## U z n e s e n i e č. 15/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

**s c h v a ľ u j e**

- a) **Záverečný účet obce Petrova Ves a rozpočtové hospodárenie za rok 2024 bez výhrad.**
- b) **Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 76 686,97 EUR upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené 5 030,67 EUR, účtu školského stravovania v sume 191,48 EUR, nevyčerpané prostriedky z fondu opráv 21 593,61 EUR, nevyčerpané prostriedky od subjektu mimo verejnej správy 9 840 EUR bude použitý na:**
  - tvorbu rezervného fondu v sume 40 063,91 EUR
- c) **Zostatok finančných operácií podľa § 15 odst. 1 písm. c) Zák č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude použitý na:**
  - tvorba rezervného fondu v sume 3 185,37 EUR
- d) **Použitie rezervného fondu na:**
  - kapitálové výdavky – infraštruktúra IBV Peklo II vo výške 23 216,78 EUR, rekonštrukcia KD 20 000 EUR

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 9. Zmena rozpočtu k 30.04.2025.

Zmena rozpočtu sa týka zvýšenia položiek - ubytovanie odídencom, poisťné budov, preplatky za elektrinu a plyn, refundácia rekonštrukcie Domu smútku, dotácia z nadácie Pontis, nevyčerpané prostriedky na stravu MŠ a ZŠ, dotácia na výchovu a vzdelávanie, bežné výdavky ZŠ, miestne referendum, mzdové náklady, nákup defibrilátora, prevádzkové stroje – nákup sporákov do MŠ, rekonštrukcia a modernizácia KD z vlastných zdrojov.

**U z n e s e n i e č. 16/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi  
s c h v a ľ u j e**

**1. zmenu rozpočtu k 30. 04. 2025 rozpočtovým opatrením č. 1/2025 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.**

Príjmy	Schválený rozpočet na rok 2025	Zmena rozpočtu k 30.04.2025
Bežné príjmy	1 078 602,00	1 088 802,00
Kapitálové príjmy	97 300,00	125 600,00
Finančné operácie príjmové	15 000,00	21 221,95
<b>Príjmy spolu</b>	<b>1 190 902,00</b>	<b>1 235 623,95</b>

Výdavky	Schválený rozpočet na rok 2025	Zmena rozpočtu k 30.04.2025
Bežné výdavky	960 092,00	986 089,00
Kapitálové výdavky	185 000,00	203 710,00
Finančné operácie výdavkové	45 810,00	45 810,00
<b>Výdavky spolu</b>	<b>1 190 902,00</b>	<b>1 235 609,00</b>

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 10. Informácia o usporiadaní XXXV. ročníka Záhoráckej Veterán Rallye – Memoriál Jána Vépyho.

V tomto roku sa ZVR a Svätodušný jarmok konajú 07.06.2025. V sprievodnom programe vystúpi Mistral Band, s pásmom piesní a tancov vystúpi FS Valša z Holíča a ženský spevácky zbor „Kuklovjanky.“ V prietoroch KD bude prebiehať výstava umeleckých a zberateľských predmetov, v parku pri KD budeš výstava šachových megafigúrok.

**U z n e s e n i e č. 17/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu o usporiadaní XXXV. Ročníka Záhoráckej Veterán Rallye – Memoriál Jána Vépyho.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **11. Žiadosť o odkúpenie pozemku.**

Do podateľne obce bola doručená žiadosť Ing. Miroslava Procházku a manželky Moniky, bytom Petrova Ves o odkúpenie pozemku parc. č. 132/7, vo výmere 1 m<sup>2</sup>. Ako dôvod odkúpenia nehnuteľnosti žiadateľa uviedli, že predmetná parcela priamo susedí s pozemkom v ich vlastníctve. Odkúpením pozemok príde k zrovnaniu hranice pozemkov, čo umožní pravidelný, obdĺžnikový tvar pozemku s cieľom optimalizácie plochy a jednoduchšieho oplotenia pozemku. V závere starosta obce doplnil, že k rozdeleniu pozemku prišlo pri urbanistickom riešení IBV Peklo II, kde sa delil intravilán a extravilán obce. Zároveň starosta obce navrhol predmetný pozemok odpredať v zmysle zákona – vyhlásením OVS, čo je jediná možná forma odpredaja pri takejto situácii, za sumu 15 €/m<sup>2</sup>.

**Ing. Polesňák** sa informoval, či stanovená suma bude určená aj pre ostatné pozemky, keď si vlastníci budú chcieť dať pozemky (predzáhradky, záhrady...) do poriadku.

**Starosta obce** odpovedal, že sa jedná o konkrétny prípad, v prípade predaja takýchto pozemkov v budúcnosti sa stanoví paušálna suma.

### **U z n e s e n i e č. 18/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**žiadosť Ing. Miroslava Procházku a manželky Moniky, bytom Petrova Ves o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 132/7, k. ú. Petrova Ves.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **U z n e s e n i e č. 19/2025**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) s c h v a ľ u j e**

**zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 132/7, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 1 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý sa nachádza v lokalite IBV Peklo II**

**b) s c h v a ľ u j e**

**predaj pozemku formou Obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**c) s c h v a ľ u j e**

**minimálnu predajnú cenu pozemku vo výške 15,00 €/m<sup>2</sup>**

**d) s c h v a ľ u j e**

**podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2025**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **12. Zámena pozemkov.**

Obec obdržala žiadosť p. Martina Kocáka a manželky Márie, bytom Petrova Ves o odkúpenie, resp. zámenu pozemku v k. ú. Petrova Ves, a to pozemok parc. č. 132/6 o výmere 33 m<sup>2</sup> vo vlastníctve obce za pozemok parc. č. 5762 o výmere 722 m<sup>2</sup> vo vlastníctve p. Kocáka. Žiadatelia žiadajú zámenu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemok vo vlastníctve obce je dôležitý pre plnohodnotné užívanie (prístup, záhrada, manipulačný priestor...). Tento pozemok nie je pre obec strategicky využiteľný. Keďže hodnota pozemku vo vlastníctve žiadateľa je podstatne vyššia, žiada o doplatenie rozdielu.

V závere starosta obce doplnil, že na pozemku vo vlastníctve obce stojí časť stavby vo vlastníctve žiadateľa. Pozemok vo vlastníctve žiadateľa je pre obec strategický, nakoľko v budúcnosti je v tejto lokalite plánovaná IBV. Obec navrhuje, aby prišlo k zámene pozemkov s doplatkom manželom Kocákovým vo výške 950 €.

## U z n e s e n i e č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

### a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Martina Kocáka, bytom Petrova Ves o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 132/6, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 33 m<sup>2</sup>, príp. zámenu pozemku parc. reg. „C“ č. 132/6, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 33 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce do vlastníctva žiadateľa, za pozemok parc. reg. „C“ č. 5762, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 722 m<sup>2</sup> z vlastníctva žiadateľa do vlastníctva obce.

### b) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemku parc. reg. „C“ č. 132/6, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 33 m<sup>2</sup> z vlastníctva obce Petrova Ves do výlučného vlastníctva Martina Kocáka, bytom Petrova Ves za pozemok parc. reg. „C“ č. 5762, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 722 m<sup>2</sup>, vo vlastníctve Martina Kocáka, bytom Petrova Ves do vlastníctva obce Petrova Ves v zmysle § 9a ods. 15 písm. b.) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, s doplatkom za rozdiel výmery vo výške 950 € v prospech Martina Kocáka, nakoľko pozemok parc. reg. „C“ č. 132/6 bezprostredne nadväzuje na nehnuteľnosť parc. reg. „C“ č. 4001/16 a je z časti zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

### a) p o v e r u j e

starostu obce k podpísaniu zámennej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 13. Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Petrova Ves.

V septembri 2024 obec verejnosti predniesla informáciu, že má záujem o výstavbu kompostárne v katastri obce Petrova Ves. Predchádzajúci ÚP riešil výstavbu kompostárne v lokalite smerom na Šaštín. Nakoľko sa s majiteľmi pozemku obec nedohodla, ďalší možný strategický pozemok je pri Majeri. V katastri našej obce je náročné nájsť pozemok, nakoľko pozemok nesmie byť svahovitý, nesmie sa nachádzať pri vodnom toku, vzdialenosť od obydľí musí byť 300 m. Umiestnenie kompostárne je navrhnuté na pozemku v správe SPF. Ak by bola stavba v ÚPO zadefinovaná ako verejnoprospešná, je možné pozemok nadobudnúť do vlastníctva od SPF bezodplatne.

**Mgr. Jakubáč** vyjadril súhlas s navrhovanou kompostárňou, ale zaujímal sa ako to bude s prístupovou cestou.

**Starosta obce** verejnosti odprezentoval situáciu osadenia kompostárne, ktorá obsahuje 6 m širokú parcelu, ktorá bude tvoriť komunikáciu.

## U z n e s e n i e č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

### a) s ú h l a s í

s obstaraním zmien a doplnkov č. 3 ÚP obce Petrova Ves v rozsahu:

- doplnenie návrhu rozvojovej plochy pre kompostáreň v lokalite Pred Majerom
- vypustenie rozvojovej plochy D6, určenej pre kompostáreň
- priemet aktuálnej legislatívy

### b) s c h v a ľ u j e

návrh Zmluvy o dielo o obstaraní Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Petrova Ves

### c) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním Zmluvy o dielo

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### 14. Rôzne:

##### a) Nákup vozidla

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ starosta obce informoval, že je v ponuke nákladné vozidlo Tranzit, rok výroby 2015. Obec preverovala, ako sa ceny za takýto druh vozidla pohybujú. Zároveň starosta obce uviedol, že obec má záujem odpredať súčasné nákladné vozidlo Tranzit a multikáru. Finančné prostriedky získané z predaja by sa použili na nákup nového, ktoré je ponúkané vo výške 19 500 € od spoločnosti LTS Trading. Nákup vozidla by bol na splátky, pričom 1. splátka by bola pri podpise zmluvy vo výške 9 500 €, ďalšie splátky by boli 2000€/mesiac na faktúru.

**Mgr. Jakubáč** - pokiaľ chceme zrealizovať odpredaj súčasného vozového parku je potrebné to urobiť teraz, nakoľko hodnota vozidiel za 1-2 roky stratí na hodnote.

##### U z n e s e n i e č. 22/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

##### a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o kúpe a predaji nákladného vozidla Ford.

##### b) s c h v a ľ u j e

nákup vozidla zn. Ford od firmy LTS Trading za sumu 19.500,- €

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

##### b) Nákup časti pozemku parc. reg. „C“ č. 222

Obec je zriaďovateľom DHZ. Ich kmeňové miesto je súčasťou KD. Pri rekonštrukcii hasičskej zbrojnice bola vytvorená šatňa, garáže. Zástupcovia DHZ by uvítali klubovňu pre isvoje akcie a školenia. Členovia prejavili záujem o časť balkóna a povaly v KD. Obci sa toto riešenie nezdá ako vhodný spôsob meniť KD a zmenšovať balkón, preto navrhujeme časť techniky presunúť do garáží, aby sa im vytvoril priestor na sedenie. Z tohto dôvodu obec oslovila p. Malíka (zaťa p. Schemmera, ktorý je vlastníkom pozemku) o odkúpenie časti pozemku, kde majú p. Schemmer silážne jamy. Po odčlenení pozemku GP, zápise do katastra, by na tento pozemok bola následne umiestnená garáž/unimobunka.

**Mgr. Hricová** – vyjadrila súhlas. Nevie si predstaviť, že časť balkóna v KD by bola zobratá. Aj iné obecné organizácie majú klubovne ako napr. Únia žien, ale ukladajú si tam výzdoby a veci do kuchyne, ktoré využívajú pri podujatiach (popcornovač, gril..). Nie je to miestnosť na stretávanie sa.

**Ing. Polesňák** sa informoval výstavbu a prestavbu by realizovala obec?

**Starosta obce** odpovedal, že v súčasnej dobe sa obec snaží členom DHZ vytvoriť priestor, najst' iné riešenie ako to, ktoré by chceli, no čo im nedokážeme splniť.

##### U z n e s e n i e č. 23/2025

##### Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

##### a) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemku novovytvoreného pozemku vo výmere 15 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku parc. reg. „C“ č. 222 vo vlastníctve Štefana Schemmera, bytom Petrova Ves, za sumu 15 €/m<sup>2</sup>.

##### b) o d p o r ú č a

obecnému úradu vyhotovenie GP na odčlenenie pozemkov

##### c) p o v e r u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 15. Diskusia

Z radov poslancov vystúpili:

**Ing. Polesňák** vyjadril názor, že nakoľko máme novú štátnu cestu, nemali by si jarmočníci označovať miesta na jarmok. Je potrebné ich informovať.

**Ing. Jakubáč** sa informoval, či má obec vedomosť o približnom počte účastníkov ZVR.

**Starosta obce** odpovedal, že obec nemá vedomosť o počte účastníkov, nakoľko prihlasovanie účastníkov je v kompetencii Klubu historických vozidiel Holíč.

Z radov občanov vystúpili:

**Ing. Kotvanová** – vyjadrila sa k dodatku č. 3 so spoločnosťou GreenEnergy

- Uvedenie pozemkov – cesty do pôvodného stavu.
- Prevádzka VP – ako bude tvorená banková záruka, čo ak VP nepríde do prevádzky, ak spoločnosť skracuje, kto VP zlikviduje.
- Zvýšenie odplaty vyrokovala občianska iniciatíva (OI), doposiaľ im nebolo poďakované.
- V dodatku nebolo upravené, že spoločnosť nemôže VP previesť na inú osobu.
- V dodatku nie je uvedená možnosť odvolania sa.

**Starosta obce** vyjadril názor, že vedeniu obce, vrátane OZ, tiež ešte nikto nepoďakoval, zatiaľ ich len osočujú. Nie je problém zakomponovať do dodatku výhrady zo strany OI. Je potrebné ich predložiť, následne budú prerokované OZ. Obec má záujem, aby nevznikli „nášľapné míny“, takže bude mať záujem rokovať s investorom. VP sa nebude stavať na pozemkoch obce. Podmienky výstavby budú stanovené v stavebnom povolení na základe vyjadrení a stanovísk dotknutých inštitúcií.

**Ing. Kotvanová** – znamená to, že každý vlastník pozemku vezme lopatu a bude odstraňovať stavebný materiál z VP?

**Starosta obce** – ak investor nadobudne pozemky do prenájmu, vlastník musí byť uzrozumený o spôsobe odstránenia stavieb, čo by malo byť zakotvené v zmluve medzi vlastníkom a investorom. Obec nemá vedomosť, s kým investori rokujú, nemôžeme vstúpiť do rokovania medzi investorom a vlastníkom pozemku.

**p. Kotásková** – to nevieme kde bude VP, veď máme GPS súradnice.

**Ing. Polesňák** – každý investor je povinný preukázať majetkovo-právny stav.

**p. Kotásková** – investor si našiel ľudí?

**Ing. Polesňák** – investor si vytypoval oblasť a následne si v katastri našiel vlastníkov pozemku.

**p. Janák** – vlastníci pozemkov budú mať svoje zmluvy?

**Starosta obce** – áno, stavebné povolenie môže byť vydané, len ak investor predloží majetkovo-právny vzťah. Obec postupuje v zmysle zákona. Vyjadrujete názor, že obec nejde po vôli občanov, ale 320 ľudí má iný názor.

**Mgr. Jakubáč** – urobili sme všetky požiadavky z vašej strany. Čo sa týka účasti, v schránke som našiel oznámenie o referende, to znamená, že sa to dozvedeli všetci občania. Podstatná vec je, že v oznámení bol zlý rok, občania mohli byť zmätení.

**Starosta obce** – pri schvaľovaní podmienok k referendu nikto nič zo strany občianskej iniciatívy neurobil. Čo sa týka vyhlásenia informácie o konaní referenda v miestnom rozhlase, oznam bol vyhlásený v zmysle uznesenia. Oznam (relácia do miestneho rozhlasu) doručený od p. K. Kotvanovej nebol podpísaný. Žiadal som o zmenu oznámenia, aby to bolo zrejmé, kto si reláciu dáva vyhlásiť.

**p. Hrubša** vyjadril presvedčenie, že vedenie obce má ísť príkladom. Zároveň sa spýtal, či starosta obce môže čítať podpisy na petícií

**Starosta obce** uviedol, že ísť k referendu nie je povinnosť, je to rozhodnutie každého občana. Čo sa týka sčítania a kontrolovania podpisov na petícii, v zákone je stanovené, že petíciu kontrolujú 3 poslanci a starosta obce. Ďalej uviedol, že každý občan, ktorý príde za ním s otázkou, dostane odpoveď. Číta správy na sociálnej sieti Facebook a vníma, že informácie, ktoré sú podávané ľuďom, sú len poloprávdy.

**Mgr. Hricová** – informácie o výsledkoch miestneho referenda boli zverejnené ešte v noci po konaní MR na facebookovej stránke obce. No občianska iniciatíva neskôr písala, že výsledky neboli zverejnené. V miestnom rozhlase sa výsledky volieb nevyhlasujú už niekoľko rokov.

**Starosta obce** – je potrebné riešiť príjem do obce. Zároveň vymenoval finančnú situáciu týkajúcu sa výdavkov na energie v rokoch 2020 – 2023 (r. 2021 – 28 000 €, r. 2022 – 65 000 €, r. 2023 – 102 000 €). Povedal som, že podľa toho, ako dopadne referendum, sa bude pokračovať. To, či sú vrtule škodlivé, rieši štát. Ak budú vrtule vyhodnotené ako škodlivé, nebude sa to tu môcť stavať.

**p. Hrubša** sa informoval, kedy sa dá zopakovať referendum?

**Mgr. Jakubáč** odpovedal, že v zmysle Ústavy SR o 3 roky.

**p. Kotvanová** sa vyjadrila, že poslanci dostali 23 hlasov.

**Starosta obce** odpovedal, že poslanci a on dostali hlasy v komunálnych voľbách, nie v referende. Zároveň vyjadril názor, že spolu s poslancami nie sú žiadni zločinci. Ich povinnosťou bolo zohnať peniaze pre obec, pre občanov. Zároveň položil otázku verejnosti, čo stále vyčítajú poslancom.

**Verejnosť** vyjadrila názor ohľadom účasti poslancov na referende.

**Ing. Hertl** sa vyjadril, že je demokracia a účasť na referende a voľbách je každého osobná vec.

**p. F. Kotvan** sa domnieva, že príjem do rozpočtu obce bude nižší, nakoľko osobne pozná občanov, ktorí sú ochotní odísť z dediny.

**Starosta obce** sa vyjadril, že nechce, aby VP vznikol protiprávne. Je tu preto, aby obec niekde posunul. Vyjadril presvedčenie, že pokiaľ sa obec nebude môcť rozvíjať, tak upadne.

**p. Okasa** sa informoval na využívanie autobusu. Zároveň upozornil, že k potoku pri pohostinstve Jabuča by bolo vhodné dať zábradlie aspoň počas ZVR.

**Starosta obce** odpovedal, že autobus je plne využitý a v súčasnej dobe je naplánovaných množstvo školských a škôlkarských výletov (Api domček, výlety, plaváreň). Využívaný je tiež na súkromné účely občanov a verejnosti – svadby. Autobus obec dostala darom. Cieľom je pokryť potreby školy a škôlky. Ohľadom potreby zábrany počas ZVR sa vyjadril k upozorneniu súhlasne.

**p. M. Kocák** sa informoval, kedy bude vybudovaná cesta na IBV Peklo II.

**Starosta obce** odpovedal, že vybudovanie miestnej komunikácie bude zapracované do rozpočtu na r. 2026.

**p. Janák** citoval príspevok p. Tarabu z internetu.

**Mgr. Jakubáč** sa vyjadril, že p. Taraba i p. Čambal ako politici, ktorí sú proti zelenej energii, majú možnosť zrušiť riešenia zelenej energie v SR.

## 16. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadnutí dňa 24. apríla 2025 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie	12/2025; 13/2025; 14/2025; 17/2025; 18/2025; 20a/2025; 22a/2025;
schvaľuje	11/2025; 15/2025; 16/2025; 19/2025; 20b/2025; 21b/2025; 22b/2025;
	23a/2025
poveruje	20c/2025; 21c/2025; 23c/2025
odporúča	23b/2025;

## 17. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce zasadnutie OZ ukončil

Mgr. Miriam Hricová  
zástupca starostu

Štefan Beňa  
starosta obce

Ing. Lukáš Hertl                      overovateľ                      .....

Zdenko Černý                      overovateľ                      .....

Ing. Kristína Baňovičová, BA, zapisovateľka