



Obec Petrova Ves

ZMENY A DOPLNKY Č.1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PETROVA VES



www.cityplan.eu

ZMENY A DOPLNKY Č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PETROVA VES (návrh)

Obstarávateľ:

Obec Petrova Ves

Poverený obstarávaním:

Anna Javorková

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 291

Spracovateľ:

CITYPLAN, s.r.o.

www.cityplan.eu

Dátum spracovania:

september 2019

Hlavný riešiteľ:

doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Odborná spolupráca:

Martin Brezovský (energetika)

Ing. Mária Dobošová (vodné hospodárstvo)

Ing. Pavol Klúčik (doprava)

Ing. Marta Copláková (environmentálne aspekty a poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

Úvod.....	4
1. Základné údaje.....	6
1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu	
1.4 Zoznam východiskových podkladov	
2. Riešenie územného plánu	8
2.1 Vymedzenie riešeného územia	
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce	
2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	
2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu	
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	
2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	
2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	
2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	
3. Závazná časť.....	31
3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	

- 3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia
- 3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia
- 3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- 3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny
- 3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- 3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov
- 3.12 Vymedzenie plôch na asanácie
- 3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

B. Grafická časť

- 01. Širšie vzťahy, M 1: 50000 (**bez zmien**)
- 02., 03. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I., II. (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 10000, M 1: 5000
- 04. Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000
- 05. Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000
- 06. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde, M 1: 5000
- 07. Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000

Úvod

Metodika a spôsob riešenia zmien a doplnkov územného plánu

Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Petrova Ves sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako aj s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky č. 1 územnoplánovacej dokumentácie sú spracované ako samostatná príloha k schválenej územnoplánovacej dokumentácii. Nakoľko ide o čiastkové modifikácie, nie je účelné vypracovanie úplného znenia územnoplánovacej dokumentácie. Textová časť je spracovaná vo forme odkazov na predmetnú kapitolu, podkapitolu, prípadne odsek, ktoré sa menia alebo dopĺňajú. V úplnom znení je vypracovaný len text záväznej časti.

Úprava smernej časti územnoplánovacej dokumentácie sa týka len niektorých kapitol textovej časti 2.2, 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.9, 2.13, 2.16. V ostatných kapitolách smernej časti nie sú potrebné ďalšie úpravy, resp. doterajšie riešenie sa vzťahuje aj na rozvojové plochy doplnkov, čo je vysvetlené v odôvodnení ku každej kapitole. V záväznej časti sa zmeny týkajú kapitol 3.1, 3.2, 3.3, 3.7, 3.9. V grafickej časti v jednotlivých výkresoch sú vyznačené:

- rozvojové plochy zmien a doplnkov a ich navrhované funkčné využitie
- navrhovaná hranica zastavaného územia obce
- navrhované verejné dopravné vybavenie a verejné technické vybavenie, súvisiace s návrhom rozvojových plôch doplnkov
- navrhovaný hlavný dažďový rigol
- navrhované účelové (poľné) cesty
- zábery poľnohospodárskej pôdy, vrátane druhu pozemkov
- verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky sú zakreslené na aktuálnej katastrálnej mape so zobrazením stavu podľa reg. C KN. Z dôvodu realizácie komplexných pozemkových úprav je pôvodná katastrálna mapa, použitá ako podklad pre doterajší územný plán obce, už úplne neaktuálna. Preto pre zobrazenie väčšiny navrhovaných javov, najmä poľných ciest, nebolo vhodné ich zakreslenie na priesvitkách na pôvodný mapový poklad doterajšieho územného plánu obce. Inak názvy výkresov a kapitol v textovej časti, ako aj spôsob zobrazenia javov vo výkresoch v maximálnej miere vychádza z doterajšej ÚPD.

Opis riešenia zmien a doplnkov

Rozvojová plocha doplnku D1 je určená pre výstavbu novej ulice rodinných domov. S tým súvisí návrh odvodňovacieho kanála a líniovej zelene (vsakovacieho pásu) na ochranu pred svahovými vodami. Rozvojové plochy doplnkov D2 a D3 predstavujú zaradenie

pôvodne uvažovaných výhľadových plôch č. 2 a 4 ako návrhových plôch. Rozvojová plocha D4 je určená pre výrobu a sklady, namiesto odľahlejších a menej vhodných plôch, ktoré sa zmenami Z4 a Z5 z riešenia vypúšťajú. Ide o podstatnú časť pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 14 a celú výhľadovú plochu č. 14x, pričom sa zaraďujú do územia bez predpokladu lokalizácie zástavby KEK-C.

V rámci rozvojovej plochy zmeny Z1 sa počíta so zmenou regulatívov funkčného využívania v okrajovej časti hospodárskeho dvora, ktorá prilieha k existujúcej obytnej zástavbe a potenciálne predstavuje druhú stranu zástavby v súčasnosti len jednostranne obostavanej obytnej ulice. Zmenami Z2 a Z3 sa vyčleňujú menšie plochy v obytnom území pre verejnú zeleň.

Po schválení doterajšieho územného plánu obce Petrova Ves bol pre katastrálne územia Petrova Ves a Primoravské lúky vypracovaný projekt pozemkových úprav, ktorý zmenil členenie pozemkov vo voľnej krajine, mimo zastavaného územia obce. Zmeny sa týkajú najmä trasovania poľných ciest, pre ktoré boli vymedzené nové koridory na pozemkoch vo vlastníctve obce. Tieto koridory boli zahrnuté v zmenách a doplnkoch č. 1 ako návrhy účelových komunikácií - poľných ciest. Pre účelové komunikácie sú vymedzené výlučne pozemky vo vlastníctve obce Petrova Ves. Do aktuálnej katastrálnej mapy bol premietnutý aj geometrický plán z roku 2018, ktorým boli usporiadané pozemky v lokalite IBV Peklo II.

Okrem uvedených úprav, ktoré boli rozhodujúcimi dôvodmi pre obstaranie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie, boli vykonané aj ďalšie úpravy, vyplývajúce zo zmien legislatívy (napr. definície ochranných pásiem) a nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, nakoľko v roku 2014 bol schválený nový územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja. Vypúšťa sa aj záväznosť etapizácie výstavby pre všetky nové rozvojové plochy.

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Obstaranie zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Petrova Ves vyvolali:

- potreba premietnutia návrhov projektu pozemkových úprav v k.ú. Petrova Ves a k.ú. Primoravské lúky, predovšetkým návrhov účelových komunikácií - poľných ciest, ako aj geometrického plánu pre lokalitu IBV Peklo II
- požiadavka na rozšírenie obytného územia a na prehodnotenie rozšírenia výrobného územia
- požiadavka na riešenie ochrany pred svahovými vodami na západnom okraji obce návrhom odvodňovacieho kanála a líniovej zelene
- požiadavka na úpravu regulatívov v časti hospodárskeho dvora priľahlej k existujúcej obytnej zástavbe

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Petrova Ves je vyhovieť novým nárokom na rozvoj územia, podporiť budovanie infraštruktúry, ako aj zosúladiť územný plán obce s novým územným plánom regiónu Trnavského samosprávneho kraja a s platnou legislatívou.

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

Územný plán obce Petrova Ves bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 38/2010 dňa 27. 09. 2010.

Koncepcia navrhnutá v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii je naďalej aktuálna a doterajší stavebný vývoj ju rešpektoval. Lokalita vo výstavbe (V) Peklo bola už úplne zastavaná. Navrhované zmeny a doplnky založenú koncepciu vhodným spôsobom dopĺňajú.

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Navrhované riešenie zmien a doplnkov č. 1 územnoplánovacej dokumentácie nie je v rozpore s cieľmi a požiadavkami na riešenie, stanovenými v zadaní na územný plán obce Petrova Ves, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 65/2008 dňa 12. 11. 2008. Taktiež nie je v rozpore so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu územného plánu obce Petrova Ves.

Riešenie zmien a doplnkov pokračuje v napĺňaní hlavných cieľov rozvoja územia. Je tiež v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných subsystémov obce a odvetvových koncepcii.

1.4 Zoznam východiskových podkladov

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014

- Stratégia adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, 2014
- Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Trnavského samosprávneho kraja na roky 2016 – 2020
- Regionálna integrovaná územná stratégia Trnavského samosprávneho kraja na roky 2014 - 2020
- Projekt pozemkových úprav v k.ú. Petrova Ves a k.ú. Primoravské lúky, PPÚ, a.s. Trenčín, 2014

2. Riešenie územného plánu (smerná časť)

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Bez zmien

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

Celý text kapitoly sa nahrádza nasledovným textom (z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou ÚPD):

Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja bol schválený uznesením Zastupiteľstva Trnavského samosprávneho kraja dňa 17.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením č. 33/2014.

V záväznej časti ÚPN regiónu Trnavského samosprávneho kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne požiadavky vzťahujúce sa na riešené územie, ktoré je potrebné rešpektovať:

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. v oblasti regionálnych vzťahov

- 1.2.1. Rešpektovať a rozvíjať polohový potenciál Trnavského kraja predstavujúci rozmanité sídelné štruktúry a etnografické, ekonomické a kultúrno-historické špecifiká jednotlivých častí kraja.
- 1.2.2. Podporovať v sídelnom rozvoji Trnavského kraja vytváranie polycentrického konceptu územného rozvoja vo väzbe na centrá a osídlenie susediacich krajov,
- 1.2.9. Podporovať rozvoj regionálnych sídelných rozvojových štvrtého stupňa podľa ÚPN-R TTSK:
 - 1.2.9.2. Holíč – Gbely – Šaštín-Stráže.

1.3. v oblasti štruktúry osídlenia

- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu a podzemné zásoby pitných vôd vysokej kvality ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia:
 - 1.3.2.2. územnoplánovacími nástrojmi podporovať ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou.
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.4. v oblasti navrhovaných regionálnych centier osídlenia

- 1.4.12. Rešpektovať a podporovať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny, ktoré pri vyváženom polycentrickom rozvoji Trnavského kraja zohrávajú doplnkovú úlohu ponukou špecifických funkcií a ku ktorým patria: ... Petrova Ves
- 1.4.13. Rešpektovať základné funkcie centier osídlenia TTSK ôsmej skupiny a podporovať ich rozvoj ako:
 - 1.4.13.1. urbanizované centrá štruktúry osídlenia menšieho rozsahu určené predovšetkým pre bývanie vo vidieckom prostredí.
 - 1.4.13.2. centrá určené predovšetkým pre funkcie mikroregionálneho a lokálneho významu.
 - 1.4.13.3. centrá pre základnú občiansku vybavenosť a sociálnu starostlivosť pre okolité vidiecke priestory, lokálne centrá hospodárskych aktivít, najmä primárneho a terciárneho sektoru.
 - 1.4.13.4. centrá podporujúce trvalú starostlivosť o krajinu a rozvoj krajinnej zelene.
 - 1.4.13.5. centrá s kvalitnými plnohodnotnými podmienkami bývania, umožňujúcimi formy „práce doma“, najmä v špecifických činnostiach terciéru, v oblasti vedy a techniky, rastu vzdelanosti, zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti.
 - 1.4.13.6. dopravné zastávky, prípadne uzly lokálneho významu pre prepravu osôb.
 - 1.4.13.7. centrá pre alokáciu rekreačných, turistických, agroturistických a oddychových aktivít spolu s osobitne vymedzeným rekreačnými obcami.
 - 1.4.13.8. centrá osídlenia rozvíjané na základe lokálnych a mikroregionálnych špecifik obcí.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1 v oblasti hospodárstva

- 2.1.3. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.2. v oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov.
- 2.2.4. Rešpektovať v územnom rozvoji pôdu, ako rozhodujúci potenciál pre rozvoj primárneho sektora hospodárstva, ktorý valorizuje ekonomickú aktivitu kraja a zvyšuje potravinovú bezpečnosť a sebestačnosť na národnej úrovni.
- 2.2.5. Podporovať nástrojmi územného rozvoja revitalizáciu nevyužívaných / zdevastovaných poľnohospodárskych areálov, obnovu ich funkčnosti, vrátane poľnohospodárskych činností, z dôvodu efektívnosti využitia ich rozsiahlych plôch

- 2.2.6. Podporovať zvyšovanie výmer krajinskej zelene, najmä nelesnej drevinovej vegetácie, na neproduktívnych, resp. málo produktívnych poľnohospodárskych pozemkoch.

2.3. v oblasti ťažby

- 2.3.1. Zabezpečiť ochranu nerastného bohatstva a jeho racionálneho využitia rešpektovaním výhradných ložísk, ložísk nevyhradených nerastov, chránených ložiskových území, chránených území pre osobitné zásahy do zemskej kôry, ako aj dobývacích a prieskumných území.
- 2.3.4. Zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.
- 2.3.8. Realizovať na území Trnavského kraja prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej a Podunajskej panvy s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská.

2.4. v oblasti sekundárneho sektoru – priemysel a stavebníctvo

- 2.4.3. Uprednostňovať intenzifikáciu existujúcich hospodárskych areálov, vrátane priemyselných parkov.
- 2.4.5. Opätovne umiestňovať aktivity priemyselnej výroby, skladov, logistiky a stavebníctva a ostatných sektorov do už existujúcich ale nevyužívaných areálov.

2.5. v oblasti terciárneho sektoru

- 2.5.3. Usmerňovať lokalizáciu aktivít terciárneho sektora do zastavaných území miest a obcí.

4.1. v oblasti rozvoja cestovného ruchu /turizmu

- 4.1.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.
- 4.1.2. Vytvárať územné predpoklady pre rozvoj cestovného ruchu /turizmu ako jedného z najväčších generátorov zamestnanosti.
- 4.1.5. Vytvárať územné podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu pre rozmanité príjmové skupiny a vekové kategórie obyvateľstva.
- 4.1.6. Podporovať jednoduché formy ubytovania v cestovnom ruchu šetrné k životnému prostrediu, podporovať rozvoj kempingov a táborísk.
- 4.1.9. Využívať prednostne zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, najmä v chránených územiach prírody a krajiny; využívať a podľa potreby intenzifikovať existujúce lokality cestovného ruchu /turizmu.
- 4.1.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v sekundárnej krajinskej štruktúre Trnavského kraja na území záhorského regiónu cestovného ruchu,

charakteristického najmä borovicovými lesmi, vodnými plochami, meandrami Moravy, trojhrianičným bodom v mieste sútoku Dyje a Moravy, vinicami s vinohradníckymi „búdami“, vínnou cestou Záhorie, vodáckou a cyklistickou turistikou, historickými vojenskými pevnosťami pozdĺž Moravy z medzivojnového obdobia, archeologickými nálezmi z čias Veľkej Moravy, vodnými nádržami, rybníkmi a inými vodnými plochami a pod.

4.2. v oblasti jednotlivých druhov a foriem cestovného ruchu / turizmu

- 4.2.1. Podporovať rozvoj vidieckej turistiky, agroturistiky ako foriem cestovného ruchu šetrných k životnému prostrediu.
- 4.2.3. Podporovať budovanie a rozvoj agroturistických zariadení a areálov s významom rekreačno-oddychovým a poznávacím, poľnohospodársko-produkčným, ekologickým a krajinotvorným.
- 4.2.4. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít prostredníctvom rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych dvorov.
- 4.2.11. Podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty verejnosti.
- 4.2.15. Perspektívny rozvoj cestovného ruchu /turizmu viazať na postupné budovanie rekreačných trás v nížinnej a pahorkatinovej krajine Trnavského kraja.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.2. v oblasti vody a vodných zdrojov a vodnej a veternej erózie

- 5.2.4. Zohľadňovať v územnom rozvoji princíp zadržovania vôd v území – rešpektovať a zachovať sieť vodných tokov, suchých korýt, úžľabín vodných tokov, vodných plôch zabezpečujúcich retenciu vôd v krajine.
- 5.2.5. Zamedziť vzniku prívalových vôd v území:
 - 5.2.5.1. navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav.
 - 5.2.5.2. minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine.
 - 5.2.5.3. udržiavať korytá a brehy vodných tokov /vodných plôch, podporovať rekonštrukciu a revitalizáciu vodných tokov /vodných plôch v krajine, ich pravidelné čistenie.
- 5.2.7. Upravovať odtokové pomery a vodný systém vo voľnej krajine i v zastavaných územiach.
- 5.2.8. Podporovať zadržanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch krajinnej zelene.
- 5.2.9. Pre ochranu pôdy proti účinkom veternej erózie podporovať zvyšovanie podielu vegetačného krytu v krajine – zachovať existujúce, navrhovať nové líniové

alebo plošné prvky zelene ako vegetačný ochranný kryt, najmä v odkrytej poľnohospodárskej krajine.

5.3. v oblasti ochrany pôd

- 5.3.1. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 5.3.2. Pri územnom rozvoji rešpektovať poľnohospodársku pôdu ako základný pilier potravinovej bezpečnosti štátu.
- 5.3.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú plní poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii.

5.5. v oblasti radónového rizika a prírodnej rádioaktivity

- 5.5.1. Uprednostňovať pri výstavbe nových objektov tie oblasti na rozvoj urbanizácie, kde nie sú potrebné protiradónové opatrenia.

5.6. v oblasti odpadového hospodárstva

- 5.6.4. Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach.

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

6.1. v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (CHKO Malé Karpaty, CHKO Biele Karpaty, CHKO Záhorie a CHKO Dunajské luhy) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území Trnavského kraja.
- 6.1.2. Rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú vyhlásené chránené vtáčie územia: Dunajské luhy (SKCHVU007), Kráľová (SKCHVU010), Lehnice (SKCHVU012), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Ostrovné lúky (SKCHVU019), Úľanská mokraď (SKCHVU023), Sĺňava (SKCHVU026), Veľkoblahovské rybníky (SKCHVU034) a Špačínsko-nižnianske polia (SKCHVU054) ako aj navrhované územia európskeho významu (ÚEV).

6.2. v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 6.2.1 Rešpektovať a zohľadňovať všetky na území Trnavského kraja vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentra provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (tok rieky Dunaj, Malý Dunaj a okolie, Váh, niva rieky Moravy, svahy Malých Karpát, Bielych Karpát a Považského Inovca, mokraďové spoločenstvá).

- 6.2.2. Udržiavať zachované rozsiahlejšie plochy krajinnej zelene, rešpektovať terestrické aj hydrické biokoridory a biocentrá v územiach navrhovanej novej zástavby; nadviazať na systém zelene vo voľnej krajine na systém sídelnej zelene.
- 6.2.3. Podporovať zvyšovanie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie v krajine.
- 6.2.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest, pozdĺž hraníc výrobných areálov.
- 6.2.8. Dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov.
- 6.2.11. Podporovať v miestach s veternou a vodnou eróziou protieróznou ochranu pôdy uplatnením prvkov ÚSES, najmä biokoridorov v Podunajskej a Záhorskej nížine.
- 6.2.12. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov spôsob prirodzenej obnovy, uplatňovať prirodzené druhové zloženie drevín.
- 6.2.13. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.
- 6.2.14. Zabezpečiť bezbariérovosť migračného pohybu zveri a spojitost prírodných prvkov cez dopravné koridory vo vhodne vymedzených lokalitách.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1.4. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.
- 7.1.5. Usmerňovať a regulovať využitie pozemkov v súkromnom vlastníctve v cenných /chránených územiach prírody tak, aby sa našiel racionálny súlad s právami vlastníka, verejným záujmom a krajinou.
- 7.1.6. Pri územnom rozvoji rešpektovať a chrániť primárnu krajinu a jej geomorfologické a hydrogeologické charakteristiky vo všetkých jej typoch.
- 7.1.7. Formovať sekundárnu krajinnú štruktúru v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.
- 7.1.10. Podporovať budovanie krajinnej zelene ako základného ekostabilizačného systému v krajine s významným krajinotvorným efektom.
- 7.1.11. Podporovať revitalizáciu vodných tokov a revitalizáciu skanalizovaných tokov a priľahlých pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinotvorných a estetických funkcií.

- 7.1.19. Podporovať rozvoj plôch krajinnej zelene viazanej na iné funkčné plochy (napr. plochy poľnohospodárskych kultúr, plochy prímestskej rekreácie, rekreačných a hospodárskych areálov).

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

- 8.1.1 Rešpektovať kultúrno – historické dedičstvo, vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územia (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí. Rešpektovať a zohľadňovať zásady ochrany pamiatkových území.

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska nadradeného verejného dopravného vybavenia

9.3. cestná doprava

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ – ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v zastavanom území kraja.

9.8. Hromadná preprava osôb

- 9.8.8. Rozvíjať centrá osídlenia zaradené v ÚPN-R TTSK do ôsmej skupiny ako významné prestupné body hromadnej prepravy mikroregionálneho významu.

9.9. cyklistická doprava

- 9.9.2. Rezervovať územný koridor pre výstavbu cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 9.9.3. Podporovať územno-technickými opatreniami cyklistickú dopravu ako alternatívny dopravný prostriedok v obslužnej doprave a v rekreačnej doprave.

10. Zásady a regulatívy nadradeného technického vybavenia

10.2. v oblasti zásobovania vodou

- 10.2.1. Akceptovať pásma ochrany potrubí existujúceho verejného vodovodu a kanalizácie, ako aj manipulačný pás pri diaľkových vodovodoch a kanalizačných zberačoch.

10.3. v oblasti odkanalizovania územia

- 10.3.1. Dobudovať čistiarne odpadových vôd (ČOV) a kanalizačných sietí v oblastiach s chýbajúcou kanalizáciou a zvyšovať celkový počet domov pripojených na kanalizačnú sieť.

10.5. v oblasti zásobovania elektrickou energiou

- 10.5.3. Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, uzlové oblasti, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.).

10.6. v oblasti zásobovania plynom

- 10.6.1. Rešpektovať vedenia existujúcej a navrhovanej plynovodnej siete a s tým súvisiace areály a zariadenia.
- 10.6.2. Rešpektovať všetky stanovené ochranné a bezpečnostné pásma nachádzajúce sa alebo priestorovo zasahujúce do riešeného územia.

10.9. v oblasti telekomunikácií

- 10.9.1. Rešpektovať existujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.

Verejnoprospešné stavby

- 13.6.1. Stavby cyklomagistrál medzinárodného až regionálneho významu na segregovanom telese pozemných komunikácií, vyhradených pre cyklistickú dopravu.
- 14.3.1. Nové stavby pre odvedenie a čistenie odpadových vôd

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Bez zmien

(Nedochádza k novým požiadavkám na riešenie záujmového územia obce ani širších vzťahov)

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce

V kapitole 2.4, odsek Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb sa dopĺňa nový text a tabuľka, dokumentujúce demografický vývoj obce v poslednom období:

Z aktualizácie údajov demografického vývoja v poslednom období vyplýva, že najvýraznejšie sa zvyšuje počet obyvateľov v produktívnom veku, ktorí ako jediná veková skupina smerujú svoje investície do zabezpečenia bývania. Podľa posledného sčítania z roku 2011 tvorilo obyvateľstvo v produktívnom veku až 69,5% a oproti úrovni z roku 2001 (59,3%) jeho podiel výrazne vzrástol. Súčasne sa index vitality do roku 2011 veľmi výrazne zvýšil na 115,2 z úrovne 65,8 v roku 2001. Výrazne klesol počet obyvateľov v poproduktívnom veku, počet obyvateľov v predproduktívnom veku sa naopak zvýšil. Index vitality by mal do budúcnosti garantovať mierny prirodzený prírastok. Prirodzený

pohyb v sledovanom období rokov 2007 – 2017 je však zatiaľ charakterizovaný značnými medziročnými rozdielmi a celkovým miernym úbytkom (101 narodených : 124 zomrelých). Migračná bilancia obce bola výrazne pozitívna – prevýšila prirodzený úbytok a prispela k zvýšeniu počtu obyvateľov, najmä v porovnaní s rokom 2001. V sledovanom období sa do obce prisťahovalo 271 obyvateľov a odsťahovalo sa 218 obyvateľov. K 31. 12. 2017 mala obec Petrova Ves 1074 obyvateľov.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín

Rok sčítania	2011
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1109
z toho muži	556
z toho ženy	553
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	181
Počet obyvateľov v produktívnom veku	771
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku	157

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2011

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov, narodených, zomrelých, prihlásených a odhlásených v rokoch 2007 – 2017

Rok	narodení	zomrelí	prihlásení	odhlásení	Počet obyvateľov k 31.12.
2007	12	16	54	22	1066
2008	8	14	32	22	1070
2009	7	12	14	8	1071
2010	13	10	30	18	1086
2011	12	10	29	16	1107
2012	14	10	16	13	1114
2013	10	8	10	23	1103
2014	6	6	15	25	1093
2015	2	15	24	19	1085
2016	14	9	22	27	1085
2017	3	14	25	25	1074
Spolu	101	124	271	218	

Zdroj: ŠÚSR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce

V podkapitole Kompozičné zásady formovania obce sa dopĺňa text:

Rozvojová plocha doplnku D1, navrhovaná v zmenách a doplnkoch č. 1 pre obytnú funkciu, priamo nadväzuje na existujúcu zástavbu. Rozvojové plochy doplnkov D2 a D3 využijú pre výstavbu rodinných domov priestorové rezervy v zastavanom území obce.

Navrhované obytné ulice podporujú hlavnú kompozičnú os, s ktorou sú rovnobežné, Prispievajú k zvýšeniu kompaktnosti pôdorysu sídla. Dokomponovanie severného okraja obce umožní rozvojová plocha doplnku D4.

Rozvojová plocha zmeny Z1 umožní kompletizáciu zástavby v súčasnosti len jednostranne obostavanej ulice.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

V podkapitole Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území sa z tabuľky vypúšťa zmienka o ploche 14x

V podkapitole Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území sa dopĺňa text a tabuľka:

Rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3 sa zaraďujú do obytného územia. Rozvojová plocha doplnku D4 sa zaraďuje do výrobného územia. Rozvojová plocha zmeny Z1 bude preradená do zmiešaného územia. Rozvojové plochy zmien Z2 a Z3 sú vymedzené ako plochy verejnej zelene, ktoré sú ďalej definované ako nezastavateľné.

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch doplnkov a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Výmera v ha	Hlavná funkcia
D1	2,4549	bývanie v rodinných domoch
D2	1,3142	bývanie v rodinných domoch
D3	2,7920	bývanie v rodinných domoch
D4	4,3802	nepoľnohospodárska výroba, sklady

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch zmien a ich funkčné využitie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy zmeny	Výmera v ha	Hlavná funkcia - pôvodná	Hlavná funkcia - nová
Z1	1,0502	poľnohospodárska výroba	podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby)
Z2	0,1205	výroba, sklady, technická infraštruktúra	verejná zeleň
Z3	0,0426	bývanie v rodinných domoch	verejná zeleň
Z4	6,0041	výroba, sklady, technická infraštruktúra	orná pôda (KEK-C)
Z5	29,4574	orná pôda (KEK-C)	orná pôda (KEK-C)

Označenie rozvoj. plochy zmeny	Výmera v ha	Hlavná funkcia - pôvodná	Hlavná funkcia - nová
		(výhľadovo výroba, sklady, technická infraštruktúra)	

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa v neprípustnom funkčnom využití vypúšťa nasledovný text:

- živočíšna výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

- živočíšna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky)

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa regulatívy pre rozvojové plochy č. 2, 4 nahrádzajú nasledovným textom:

Rozvojové plochy č. 2 (= D2), 4 (= D3)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa za názov rozvojová plocha č. 14 dopĺňa text:

(v redukovanom rozsahu bez plochy zmeny Z4)

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa vypúšťajú regulatívy pre rozvojovú plochu č.14x

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňajú regulatívy pre rozvojovú plochu doplnku D1:

Rozvojová plocha doplnku D1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 1 veľkej dobytčej jednotky)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy sa dopĺňajú regulatívy pre rozvojovú plochu doplnku D4:

Rozvojová plocha doplnku D4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- výrobné územie

Hlavná funkcia:

- nepoľnohospodárska výroba, sklady

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- poľnohospodárska výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu sa dopĺňajú regulatívy pre rozvojovú plochu zmeny Z1:

Existujúce výrobné územie s potenciálom transformácie na zmiešané územie

Vymedzenie:

- časť areálu hospodárskeho dvora družstva – v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

- sociálna vybavenosť (sociálne služby)
- sklady miestneho významu
- technické vybavenie odpadového hospodárstva miestneho významu - zberný dvor, kompostovisko

Neprípustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie (okrem pohotovostného ubytovania vlastných zamestnancov)
- priemyselná výroba a logistické prevádzky
- živočíšna výroba

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu sa v prípustnom doplnkovom funkčnom využití vypúšťa nasledovný text:

- drobnochov hospodárskych zvierat do 5 ks ošípaných alebo HD

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu sa vypustený text nahrádza nasledovným textom:

- drobnochov hospodárskych zvierat do 1 veľkej dobytčej jednotky

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby sa pre KEK-B1, KEK-B2, KEK-C dopĺňa Podmienečne vhodné využitie o:

- rekreačno-turistické aktivity v krajine

V podkapitole Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby sa pre KEK-C dopĺňa vymedzenie o:

- plochy zmeny Z4 a Z5

2.7 Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

Na konci podkapitoly 2.7.1 Bývanie sa dopĺňa text a tabuľka:

V zmenách a doplnkoch č. 1 sa vymedzujú tri rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3, určené pre výstavbu rodinných domov. Rozvojová plocha doplnku D1 sa nachádza v bezprostrednom susedstve existujúcej zástavby rodinných domov. Rozvojové plochy doplnkov D2 a D3 predstavujú zaradenie pôvodne uvažovaných výhľadových plôch č. 2 a 4 ako návrhových plôch.

Súhrnný prírastok kapacity rozvojových plôch zmien a doplnkov predstavuje 47 bytových jednotiek a 94 obyvateľov (pri predpokladanej obľožnosti 2,0).

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu a obyvateľov – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie rozvoj. plochy doplnku	Počet bytových jednotiek	Etapa
D1	20	I.
D2	8	I.
D3	19	I.

V podkapitole 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru sa vypúšťa nasledovný text:

~~Výhľadovo sa počíta s možnosťou rozšírenia územia pre nepoľnohospodársku výrobu na celé územia medzi existujúcimi výrobnými areálmi roľníckeho družstva a Petroveského dvora – na ploche č. 14x.~~

V podkapitole 2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru sa dopĺňa nasledovný text:

V rámci hospodárskeho dvora sa v časti priliehajúcej k existujúcej obytnej ulici vyčleňuje rozvojová plocha zmeny Z1, definovaná ako zmiešané územie a určená primárne pre podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby), doplnkovo sú prípustné aj sociálne služby. V súčasnosti je už v časti plochy zmeny Z1 nová prevádzka pneuservisu.

Pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo sa vo väzbe na existujúci hospodársky dvor navrhuje rozvojová plocha doplnku D4.

V podkapitole 2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch sa dopĺňa nasledovný text:

V lokalite Pod Hurbánkom sa v blízkosti Smolinského potoka nachádza poľovnícka chata. Príľahlé plochy je vhodné využívať pre rekreačno-turistické aktivity v krajine.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujú zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Petrova Ves rozšírenie zastavaného územia obce o rozvojovú plochu doplnku D1.

Rekapitulácia prírastku zastavaného územia

označenie rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
D1	2,4549	2,4549	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z dôvodu zmien legislatívnej definície cestných ochranných pásiem sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)

Z dôvodu nahradenia zákona č. 656/2004 Z.z. zákonom č. 251/2012 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblkové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43),

vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch

Z dôvodu nahradenia zákona č. 610/2003 Z.z. zákonom č. 351/2011 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov

Z dôvodu nahradenia zákona č. 470/2005 Z.z. zákonom č. 131/2010 Z. z. sa príslušné časti textu nahrádzajú nasledovným textom:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Bez zmien

(Na riešené územie sa vzťahujú návrhy na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami podľa doterajšej ÚPD)

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Bez zmien

(Zmeny a doplnky ÚPD nemajú vplyv na návrhy ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability)

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Bez zmien

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra sa dopĺňa nasledovný text:

Na základe rozhodnutia o usporiadaní cestnej siete sa od 1. 5. 2015 zmenili čísla ciest III. triedy nasledovne:

- pôvodné číslo III/50003 = nové číslo III/1133 (Štefanov – Letničie – Petrova Ves)
- pôvodné číslo III/50004 = nové číslo III/1134 (Petrova Ves – Gbely)
- pôvodné číslo III/50006 = nové číslo III/1135 (Petrova Ves – Unín – Radimov)

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa dopĺňa nasledovný text:

Pre dopravnú obsluhu navrhovanej rozvojovej plochy doplnku D1 je potrebné vybudovanie komunikácie v dĺžke 331 m. Bude vyústená na cestu III/1134 a z druhej strany na pôvodne navrhovanú miestnu komunikáciu za ihriskom. Rozvojové plochy doplnkov D2 a D3 budú dopravne obsluhované existujúcimi miestnymi komunikáciami, ako aj navrhovanými komunikáciami s dĺžkami 255 m, resp. 59 m. Všetky navrhované komunikácie budú riešené ako upokojené komunikácie funkčnej triedy D1, v kategórii MO 6,5/30.

Rozvojová plocha doplnku D4 bude dopravne obsluhovaná z cesty II/590 cez existujúci výrobný areál. V prípade potreby budú zriadené vnútroareálové komunikácie.

V zmysle projektu pozemkových úprav pre k.ú. Petrova Ves a k.ú. Primoravské lúky sa navrhujú nové poľné cesty. Budú vybudované v kategórii P3,0/30 (podľa ON 736118). Navrhuje sa ľahká konštrukcia spevnenia s úpravou pláne zhutnením, prípadne štrkové spevnenie.

V kapitole 2.13.1 Doprava, podkapitole Miestne komunikácie sa vypúšťa zmienka o ploche 14x

V kapitole 2.13.2 Vodné hospodárstvo, podkapitole Výpočet potreby vody sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie pitnou vodou v rozvojových plochách zmien a doplnkov.

Pre napojenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 na verejný vodovod sa navrhuje vybudovanie rozvodných potrubí pitnej vody, v rovnakých parametroch ako v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN100. Zástavba v rozvojovej ploche doplnku D4 a zmeny Z1 bude zásobovaná z existujúcich rozvodov.

Výpočet potreby vody je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií. Priemerná potreba vody Q_p vyplývajúca zo zmien a doplnkov č. 1 bude 0,188 l/s. Prírastok potreby vody v rozvojovej ploche D4 nie je zahrnutý v celkovej bilancii, keďže bude plne kompenzovaný úbytkom z dôvodu vypustenia podstatnej časti rozvojovej plochy č. 14 (zmena Z4).

Tab.: Bilancia potreby vody – podľa zmien a doplnkov č. 1

	Potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	5927,6 m^3/r
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	16240 l/deň = 0,188 l/s
- z toho bývanie (bytový fond) = 135 l/osoba/deň (= 135 x 94 l/deň)	12690 l/deň = 0,147 l/s
- z toho základná občianska vybavenosť = 25 l/osoba/deň (= 25 x 94 l/deň)	2350 l/deň = 0,027 l/s
- z toho výroba a sklady (podnikateľské aktivity) - Z1 = 150 l/zam./deň (= 150 x 8 l/deň)	1200 l/deň = 0,014 l/s
Max. denná potreba vody Q_d (l/s) $Q_d = Q_p \times k_d$ (1,6)	0,301 l/s
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s) $Q_d \times k_h$ (1,8)	0,541 l/s

V kapitole 2.13.3 Vodné hospodárstvo, podkapitole Návrh splaškovej kanalizácie sa dopĺňa nasledovný text :

V súvislosti s návrhom zmien a doplnkov č. 1 sa pre rozvojové plochy doplnkov D1 – D4 navrhuje predĺženie gravitačnej splaškovej kanalizácie v rovnakých parametroch ako v doterajšej ÚPD, t.j. z rúr DN300. Množstvo splaškových odpadových vôd zodpovedá vypočítanej bilancii potreby pitnej vody.

V kapitole 2.13.3 Vodné hospodárstvo, podkapitole Odvádzanie dažďových vôd sa dopĺňa nasledovný text :

Na ochranu rozvojovej plochy doplnku D1 pred svahovými vodami sa navrhuje vybudovanie povrchového (dažďového) rigolu v novej polohe nad predmetnou rozvojovou plochou.

V kapitole 2.13.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie elektrickou energiou sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Na základe kapacít rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 a zmeny Z1, navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1, bude prírastok spotreby elektrickej energie 295 kW. Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 11 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Pre podnikateľské aktivity a nepoľnohospodársku výrobu bola spotreba elektrickej energie stanovená odhadom podľa rozsahu rozvojovej plochy.

Tab.: Energetická bilancia spotreby elektrickej energie – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie plochy zmeny / doplnku	Kapacita	Požadovaný výkon Pp (kW)
D1	20 b.j.	66
D2	8 b.j.	26
D3	19 b.j.	63
D4	30 zamestnancov	110
Z1	8 zamestnancov	30
Spolu		295

V kapitole 2.13.3 Energetika, podkapitole Zásobovanie plynom sa dopĺňa nasledovný text a tabuľka:

Návrh zmien a doplnkov č. 1 vyvolá nároky na zásobovanie zemným plynom v rozvojových plochách doplnkov D1, D2, D3 a zmeny Z1. Pre napojenie rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3 na verejný plynovod sa navrhuje vybudovanie potrubia strednotlakového plynovodu. Zástavba v rozvojovej ploche zmeny Z1 bude zásobovaná z existujúcich rozvodov. Rozvojová plocha doplnku D4 bude bez napojenia na plynovod.

Na základe kapacít navrhovaných plôch navrhovaných v zmenách a doplnkoch č. 1 bude prírastok ročnej spotreby zemného plynu 133 975 m³/rok. Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa Technických podmienok SPP, kde $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 2425 \text{ m}^3/\text{rok}$. Pre podnikateľské aktivity bola spotreba zemného plynu stanovená odhadom podľa rozsahu rozvojovej plochy.

Tab.: Bilancia prírastku spotreby zemného plynu – podľa zmien a doplnkov č. 1

Označenie plochy zmeny / doplnku	Kapacita	Max. hodinový odber zemného plynu Q _H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q _R (m ³ /rok)
D1	20 b.j.	28	48500
D2	8 b.j.	11,2	19400
D3	19 b.j.	26,6	46075
Z1	8 zamestnancov	11,5	20000
Spolu		77,3	133975

2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD nie je potrebné navrhnuť nové opatrenia starostlivosti o životné prostredie, nad rámec pôvodne navrhovaných opatrení)

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Bez zmien

(V súvislosti so zmenami a doplnkami ÚPD ani z iných dôvodov nie je potrebné meniť ani dopĺňať vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov ani plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu)

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Vypúšťa sa nasledovný text:

Rozvojové plochy č. 2, 4 a 14x sú zaradené do výhľadu. Pre tieto plochy sa neuvažuje so zábermi poľnohospodárskej pôdy do konca návrhového obdobia.

Dopĺňa sa nasledovný text a tabuľka:

V súvislosti s návrhom rozšírenia obytného územia (rozvojových plôch doplnkov D1, D2, D3) dôjde k záberom poľnohospodárskej pôdy (ornej pôdy a záhrad). Malú časť uvedených rozvojových plôch tvoria ostatné plochy a zastavané plochy (podľa stavu v KN). Zábery sa navrhujú na poľnohospodárskej pôde s kódom BPEJ 0143302 a 0143402, ktoré náležia do 4., resp. 5. skupiny kvality podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Nejde o najkvalitnejšiu pôdu v príslušnom katastrálnom území v zmysle prílohy č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z.z. Pre výrobné funkcie sa navrhuje rozvojová plocha doplnku D4, namiesto vypustenej podstatnej časti rozvojovej plochy č. 14 (vypustenie je označené ako plocha zmeny Z4). Zábery sú na poľnohospodárskej pôde s kódom BPEJ 0139002. Podľa druhu pozemkov v KN ide o ovocný sad, v skutočnosti je tu však neudržiavaný trvalý trávny porast s ojedinelými solitérmi ovocných stromov. Značnú časť plochy doplnku D4 predstavujú podľa KN zastavané plochy.

Návrh záberov poľnohospodárskej pôdy ďalej zdôvodňujeme polohou lokalít v bezprostrednej väzbe na existujúce zastavané územie (D1, D4), resp. priamo v zastavanom území (D2, D3) s predpokladom prirodzeného dokomponovania pôdorysu obce, ako aj vyčerpaním kapacity viacerých rozvojových plôch a potenciálom ďalšieho rastu obce, ktorý vyplýva z demografickej charakteristiky miestnej populácie.

Plocha záberov poľnohospodárskej pôdy, pripadajúcich na navrhované rozvojové plochy doplnkov predstavuje 9,4521 ha. Čiastočnou kompenzáciou týchto záberov bude

vypustenie podstatnej časti pôvodne navrhovanej rozvojovej plochy č. 14 (zmena Z4). Z tohto dôvodu dochádza k úbytku záberov poľnohospodárskej pôdy o 6,0041 ha. Celková bilancia záberov vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 1 preto predstavuje len 3,4480 ha, pričom bilancia záberov mimo zastavaného územia je záporná (- 0,4599 ha, to znamená, že väčšia plocha záberov mimo zastavaného územia sa vypustí, než pribudne).

V prípade plochy zmeny Z5 sa ruší rozvojová plocha 14x, pôvodne navrhovaná len výhľadovo, preto z hľadiska záberov poľnohospodárskej pôdy nedochádza k zmene funkčného využitia ani k zmene bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy pri výstavbe rodinných domov (rozvojové plochy doplnkov D1, D2, D3) bude predstavovať len asi 50% uvedenej výmery. Predpokladá sa, že vynímané budú len zastavané plochy objektov rodinných domov a pozemky pod komunikáciami.

Návrh poľných ciest ako priemet projektu pozemkových úprav sa nedotýka poľnohospodárskej pôdy, nakoľko koridory poľných ciest boli vyčlenené osobitne ako ostatné plochy (podľa druhu pozemku v KN). Plochy zmien Z1, Z2, Z3 zahŕňajú výlučne zastavané plochy, preto tu nedochádza k záberom poľnohospodárskej pôdy.

Prehľad o štruktúre poľnohospodárskej pôdy v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely – podľa zmien a doplnkov č. 1

Číslo Lok.	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera PP			Uživ. PP	Vybud. hydrom zariaden.	Čas. etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho skupina BPEJ	výmera ha					z toho v ZÚO
D1	Petrova Ves	bývanie	2,4549	2,3273	0143302 /4.	2,3273	0	FO	-	I.	
D2	Petrova Ves	bývanie	1,3142	1,2395	0143402 /5.	1,2395	1,2395	FO	-	I.	
D3	Petrova Ves	bývanie	2,7920	2,6684	0143402 /5.	2,6684	2,6684	FO	-	I.	
D4	Petrova Ves	výroba	4,3802	3,2169	0139002 /2.	3,2169	0	FO, PO	-	I.	
Z4	Petrova Ves	-	6,0041	- 6,0041							vypust. plochy
Spolu				3,4480							

Vysvetlivky: ZÚO – zastavané územie obce

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Bez zmien

(Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie neprinášajú významnejšie environmentálne, ekonomické, sociálne a územnotechnické dôsledky)

3. Závazná časť

Vysvetlivky:

obyčajný text = pôvodné znenie ÚPD

podčiarknutie = doplnený text – zmeny a doplnky č. 1

~~prečiarknutie~~ = vypustený text – zmeny a doplnky č. 1

Závazná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú výkres č. 02 a 03 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I. a II.“ V uvedených výkresoch sú vyznačené verejnoprospešné stavby.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov a vzťahuje sa na nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy okrem rozvojovej plochy č. 13 (výškový ekvivalent = 6 m)
- 3 nadzemné podlažia – len pre rozvojovú plochu č. 13 (výškový ekvivalent = 9 m)

Poznámka: Maximálna podlažnosť objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysieláčov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- pre rozvojovú plochu č. 14: 30%
- pre všetky ostatné plochy: 40% (vrátane doplnkov D1, D2, D3, D4 a zmeny Z1)

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavné plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávnovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený jednotne pre všetky nové rozvojové plochy:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje na úsekoch ulíc s pôvodnou zástavbou (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme vodného zdroja
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP)
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované), vrátane plôch zmien Z2 a Z3
- plochy v aktívnej a pasívnej zóne inundačného územia

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojové plochy č. 5, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky ~~5 ks ošípaných alebo HD~~)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

~~Etapa výstavby:~~

~~• I. (2009 – 2015)~~

Rozvojové plochy č. 3, 6, 7, 9, 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky ~~5 ks ošípaných alebo HD~~)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

~~Etapa výstavby:~~

~~• II. (2016 – 2020)~~

Rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- administratívne priestory
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Rozvojová plocha č. 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Nepripustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

~~Etapa výstavby:~~

- ~~• II. (2016 – 2020)~~

Rozvojové plochy č. 1, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- detské ihrisko, ihriská pre rôzne druhy športov, športová hala

- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (požičovňa športových potrieb, bufet)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

~~Etapa výstavby:~~

- ~~I. (2009 – 2015)~~

Rozvojová plocha č. 14 (v redukovanom rozsahu bez plochy zmeny Z4)

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady, technická infraštruktúra**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- energetická výroba bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
- skleníkové hospodárstvo
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

~~Etapa výstavby:~~

- ~~I. (2009 – 2015)~~

Rozvojová plocha č. 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty

~~Etapa výstavby:~~

- ~~• I. (2009 – 2015)~~

Rozvojové plochy č. 2 (= D2), 4 (= D3)

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného dobytka do 1 veľkej dobytčej jednotky)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha doplnku D1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- obytné územie

Hlavná funkcia:

- bývanie v rodinných domoch

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie v bytových domoch
- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočišna výroba (okrem drobného do 1 veľkej dobytčej jednotky)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Rozvojová plocha doplnku D4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **nepoľnohospodárska výroba, sklady**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- poľnohospodárska výroba
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- celé zastavané územie obce s výnimkou areálov hospodárskych a výrobných dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- plochy športu
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobnochov hospodárskych zvierat do 1 veľkej dobytčej jednotky 5 ks ošípaných alebo HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu (futbalové ihrisko), verejnej a vyhradenej zelene, cintorína v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- areály výrobných a hospodárskych dvorov – areál roľníckeho družstva, Petroveský dvor

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu

- prevádzky na zber a spracovanie komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu lokálneho významu (zberný dvor, kompostovisko)
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Nepripustné funkčné využitie:

- bývanie (neplatí pre existujúce obytné objekty v Petroveskom dvore)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Existujúce výrobné územie s potenciálom transformácie na zmiešané územie

Vymedzenie:

- časť areálu hospodárskeho dvora družstva – v rozsahu rozvojovej plochy zmeny Z1

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **zmiešané územie**

Hlavná funkcia:

- podnikateľské aktivity (remeselno-výrobné prevádzky, výrobné a nevýrobné služby)

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- sociálna vybavenosť (sociálne služby)
- sklady miestneho významu
- technické vybavenie odpadového hospodárstva miestneho významu - zberný dvor, kompostovisko

Nepripustné funkčné využitie:

- trvalé bývanie (okrem pohotovostného ubytovania vlastných zamestnancov)
- priemyselná výroba a logistické prevádzky
- živočíšna výroba

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Petrova Ves a Letničie. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie. Ich hranice a označenia sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného využitia (stavby verejného dopravného a technického vybavenia) je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb je potrebné obstať aj zmenu ÚPD.

KEK-A

Vymedzenie / charakteristika:

- Rovinná oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými a nivnými pôdami
- Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný pre účely ochrany prírody (vyplývajúce z požiadaviek navrhovaného vtáčieho územia) a poľnohospodárske využitie v obmedzenom rozsahu, bez lokalizácie technických diel, pri posilnení ekologickej stability územia a realizácii opatrení na elimináciu veternej erózie a stabilizáciu pôdneho krytu.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde

Nevhodné využitie:

- výstavba obytných, výrobných a rekreačných objektov

KEK-B1

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12° s úrodnými černozemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny

- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia a realizácia opatrení na elimináciu vodnej erózie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreačno-turistické aktivity v krajine

KEK-B2

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12°, s úrodnými černozemnými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s možnou prítomnosťou technických diel (ťažba, energetické zariadenia na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie)

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel a energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie, rekreačno-turistické aktivity v krajine

KEK-C

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 3-7°, s úrodnými černozemnými pôdami, bez prejavov vodnej erózie a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- plochy zmeny Z4 a Z5
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia,

Podmienečne vhodné využitie:

- rekreačno-turistické aktivity v krajine

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- reštrukturalizácia a reprofilácia zástavby v centre obce pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti
- po vyčerpaní kapacity na pochovávanie rozšíriť cintorín o plochu č. 12
- rekonštruovať areál futbalového ihriska navrhujeme a rozšíriť ho o plochu č. 11, pre výstavbu ďalších ihrísk a športovej haly
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – ciest II. a III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 8/40, komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/30, v stiesnených podmienkach MO 5/30
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- výstavba účelových komunikácií k navrhovaným veterným elektrárnam

- dobudovanie cyklotrasy na hrádzi Moravy v štandarde regionálnej cykloturistickej trasy
- vyznačenie miestnej cyklotrasy do obce Letničie po ceste III. triedy
- zriadiť odstavné plochy v centre obce
- predĺženie chodníka z obce až k Petroveskému dvoru
- vybudovanie chodníkov (min. 1,5 m) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou (vodojem)
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- rozšíriť splaškovú kanalizáciu do navrhovaných rozvojových lokalít určených pre obytné funkcie
- vybudovať prepojovacie výtlačné potrubie kanalizácie z obce Letničie
- trasy nových kanalizácií umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- výstavba rigolov na odvádzanie dažďových vôd na južnom a severozápadnom okraji obce
- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatravnovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- zariadenia veterných elektrární umiestňovať v rámci plochy pre veterný park a dodržať minimálny odstup 600 m od obytných území
- zariadenia fotovoltaiických elektrární umiestniť v rámci rozvojovej plochy č. 15
- z veterných elektrární viesť podzemné káblové vedenia, uložené pozdĺž prístupových komunikácií
- zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou riešiť z existujúcich trafostaníc, za predpokladu ich rekonštrukcie, resp. zvýšenia ich výkonu

- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť národnú kultúrnu pamiatku – rímskokatolícky kostol sv. Ducha, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 646/0.

Na území obce je okrem uvedenej národnej kultúrnej pamiatky potrebné zachovať a chrániť aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry: socha sv. Jána Nepomuckého, lurdská kaplnka – pri kostole, kríž pri kostole, pomník padlým v I. svetovej vojne, drevený kríž pri pomníku padlým, socha sv. Floriána, socha sv. Vendelína, kaplnka Bolestnej Panny Márie, božia muka, prícestné kríže (3x), hlavný cintorínsky kríž.

Ďalej sa pri uskutočňovaní prestavby existujúcich objektov požaduje:

- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – ulicovej zástavby
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 23, 25, 26, 27, 48, 896, 179, 104, 179, 195, Hostinec u Jabuča, staršia zástavba pri kostole (fara, základná škola), pivnice a hospodárske budovy (stodola č. 140, objekty Petroveského dvora, obytný objekt v Petroveskom dvore, Michalkovský dom)
- zachovať drevené brány domov č. 34, 86, 177, 194, 197
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej

činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

Ochrana prírody a krajiny

Nutné je rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny v chránených územiach:

- chránený areál (CHA) Vodná nádrž Petrova Ves – v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z. tu platí 4. stupeň ochrany. Premetom ochrany je vodná plocha nádrže a jej najbližšie okolie s bahnými brehmi.
- navrhované chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ016) – zasahuje do k.ú. Primoravské lúky

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 biokoridor nivy rieky Morava
- biokoridor regionálneho významu rBK3 Údolie Unínskeho potoka
- biokoridor miestneho významu mBK Radimovský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Smolinský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Petroveský háj
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Smolinský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Letničiansky potok
- biocentrum miestneho významu mBC Petroveský háj
- biocentrum miestneho významu mBC Petroveská priehrada
- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - vybrané línie sprievodnej vegetácie poľných ciest a líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde s protieróznou funkciou, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť max. 1000 m.
 - ostatné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré neboli zaradené medzi biokoridory (kanál Tvrdonice – Holíč)
 - kompaktnější plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - ostatné plochy lesnej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou biocentier a biokoridorov (napr. nad prameňom Smolinského potoka)

- pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch, úvalinách a inde na poľnohospodárskej pôde

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri lesohospodárskej činnosti maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné (autochtónne) dreviny
- agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou; na ostatných stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje
- dobudovať prvky RÚSES
- dobudovať navrhované prvky MÚSES
- plochy lesných porastov v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- renaturalizovať vodné toky doplnením sprievodnej vegetácie a vytvorením nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu. Opatrenie navrhujeme realizovať hlavne pozdĺž Radimovského a Unínskeho potoka.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- preklasifikovanie lesnej plochy z hospodárskeho lesa na les osobitného určenia v biocentre mBC Petroveský háj
- rozšírenie pobrežného pásu o plochy trvalých trávnych porastov s krovinnou vegetáciou a brehovými porastmi na severnom okraji vodnej nádrže Petrova Ves
- výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridorov miestneho významu Letničiansky potok, Radimovský potok

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred veternou eróziou – v rámci KEK–A, t.j. realizovať výsadbu líniovej zelene

(vetrolamov) vo vyznačených líniách. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami. Účinnosť vetrolamov je podmienená vytvorením organickej sústavy, v ktorej sú hlavné pásy situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov a vedľajšie pásy kolmo na hlavné. Pri návrhoch sústavy vetrolamov treba zohľadňovať konfiguráciu terénu, usporiadanie honov, situovanie vodných tokov, poľných ciest. Vzhľadom na stratu poľnohospodárskej pôdy šírka vetrolamov nemá presahovať 6–11 m, iba na miestach s intenzívnou veternou eróziou sa pripúšťa šírka pásov 15 m. Na málo ohrozených lokalitách postačuje dvojradová a dvojvrstvomá výsadba krovín.

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred vodnou eróziou v rámci KEK–B1 a v rámci KEK–B2, t.j. udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Zahŕňajú ďalej optimalizácie agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody.
- zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a uprednostnenie krmovínárskych osevných postupov v rámci pôvodného inundačného územia Moravy (KEK–A) na poľnohospodárskom pôdnom fonde

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy, najmä na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.
- postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako breza, lieska, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- revitalizácia plôch verejnej zelene pri kultúrnom dome, kostole a medzi cestou III. triedy a Petroveským potokom
- sídelnú zeleň viazať na línie vodných tokov, pretekajúcich zastavaným územím obce

- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a požiadavkami na tvorbu funkčného ÚSES, postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene a zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu vetrolamov a líniovej zelene
- zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areál hospodárskeho dvora roľníckeho družstva a navrhovaných výrobných areálov od okolitého prostredia izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou
- v rámci areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- Naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Petrova Ves, okresu Skalica a Trnavského kraja
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú likvidáciu nepovolených skládok a environmentálnych záťaží
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v hospodárskom dvore roľníckeho družstva Petrova Ves
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade ~~s platnou legislatívou v oblasti odpadov so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.~~
- vyčleniť minimálne 3 lokality na verejne prístupných priestranstvách pre umiestnenie kontajnerov potrebných na zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Petrova Ves zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu, s výnimkou plôch pre výrobu (14, 15)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- cestné ochranné pásma mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce (v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.):
 - ochranné pásmo cesty II. triedy – v šírke 25 m (od osi vozovky)
 - ochranné pásmo cesty III. triedy – v šírke 20 m (od osi vozovky)
- ~~ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~
- ~~ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)~~

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) elektroenergetických vzdušných vedení (a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m

- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 43) (~~a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36~~):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (v zmysle zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 79) (~~a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56~~), vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (v zmysle zákona zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, § 80) (~~a z neho vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57~~), vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
- 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov ~~610/2003 Z. z.~~
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Unínsky potok, Smolinský potok, kanál Tvrdonice - Holíč) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Radimovský potok, Petroveský potok, Letničiansky potok), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo vodnej nádrže Petrova Ves – 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia – dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- ochranné pásmo cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve) ~~pásmo hygienickej ochrany pohrebiska – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)~~
- pásmo hygienickej ochrany areálu roľníckeho družstva so živočíšnou výrobou. Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR na základe aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní vodných stavieb (rigolov na odvod dažďovej vody) vyplýva z § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní verejných vodovodov a kanalizácií vyplýva z § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom samotný proces vyvlastnenia je realizovaný podľa § 108-116 stavebného zákona.

Územný plán obce Petrova Ves určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce (pre účely ich rekonštrukcie a rozšírenia)
- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- cyklistické / cykloturistické trasy
- chodníky pre peších, vrátane rekonštrukcie existujúcich chodníkov
- trafostanice a intenzifikácie existujúcich trafostaníc
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam
- plocha existujúcich a navrhovaných športovísk a ihrísk, vrátane plochy pre telocvičňu, resp. športovú halu
- rigoly na odvod dažďovej vody
- plocha pre zriadenie zberného dvoru a kompostoviska

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 02 a 03. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Petrova Ves nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.12 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Petrova Ves nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, prípadne urbanistickej štúdie, je podmienkou pre výstavbu v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 5, 6 a 7.