

Z m l u v a
o pozemkovom spoločenstve
vlastníkov podielov spoločnej
nehnuteľnosti

uzavretá v zmysle § 5 zákona č. 97/2013 Z. z. o pozemkových
spoločenstvách
(ďalej len „zákon“)

Čl. I. Preambula

Spoluvlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktorou sa v zmysle § 8 ods. 1 zákona rozumie jedna nehnuteľná vec, pozostávajúca z viacerých samostatných pozemkov a je nedeliteľná, ak zákon neustanovuje inak, ktorá sa nachádza v obci Petrova Ves, v katastrálnom území Petrova Ves a je na Okresnom úrade Skalica, katastrálnom odbore zapísaná takto:

Číslo listu vlastníctva : 1898

Číslo parcely	výmera v m ²	druh pozemku
2485	127526	lesné pozemky
2486	108435	lesné pozemky
2487	90429	lesné pozemky

ktorí spoluvlastníci sú uvedení v zozname spoluvlastníkov (ktorý je súčasťou zmluvy) sa s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy o pozemkovom spoločenstve ako právnickej osoby v zmysle § 3 zákona v tomto znení:

Spolu lesné pozemky: 32 ha 6425,09 m².

Celková výmera pozemkového spoločenstva: 32 ha 6425,09 m².

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti identifikovaných spoluvlastníkov: 18 ha 6320,58 m².

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond podľa § 10 ods. 1 a 2: 14 ha 0104,51 m².

Počet podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje právnická osoba podľa § 10 ods. 6: 0 m².

Spolu podielov spoločnej nehnuteľnosti: 32 ha 6425,09 m².

Čl. II. Názov spoločenstva

Názov pozemkového spoločenstva je: **Urbariát Petrova Ves, pozemkové spoločenstvo.**

Čl. III. Sídlo spoločenstva

Sídlo pozemkového spoločenstva je na adrese: Petrova Ves č. 53, 908 44 Petrova Ves.

(ďalej len „spoločenstvo“)

Čl. IV. Založenie, vznik a trvanie spoločenstva

Spoločenstvo sa zakladá zmluvou o pozemkovom spoločenstve. O založení spoločenstva rozhodujú vlastníci spoločnej nehnuteľnosti nadpolovičnou väčšinou hlasov. O založení spoločenstva a voľbe členov orgánov sa vyhotoví notárska zápisnica.

Spoločenstvo vzniká dňom zápisu do registra vedenom na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore (ďalej tiež len „lesný úrad“). Spoločenstvo sa zakladá na dobu neurčitú.

Čl. V. Hospodárenie spoločenstva

1. Spoločenstvo na účely podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, jej spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z vlastníctva k tejto spoločnej nehnuteľnosti:

- a/ vykonáva poľnohospodársku prvovýrobu a s ňou súvisiace spracovanie alebo úpravu poľnohospodárskych produktov,
- b/ hospodári v lesoch a na vodných plochách.

2. Spoločenstvo vykonáva činnosti podľa bodu 1. tohto článku v súlade s osobitnými predpismi.

3. Spoločenstvo môže vykonávať aj inú podnikateľskú činnosť podľa osobitných predpisov.

Čl. VI. Členstvo v spoločenstve, práva a povinnosti členov spoločenstva

1. Členmi spoločenstva podľa tejto zmluvy sú všetci vlastníci spoločnej nehnuteľnosti. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Nadobúdateľ podielu je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.

2. Slovenský pozemkový fond (ďalej tiež len „fond“) vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje o:

- schválení zmluvy o spoločenstve a jej zmeny,
- schvaľuje stanovy a ich zmeny,
- o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- o zrušení spoločenstva.

3. Spoločenstvo vedie zoznam svojich členov. Do zoznamu sa zapisuje:

- a) u fyzických osôb – meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia,
- b) u právnickej osoby – názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby.

Zapisuje sa aj pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve, dátum zápisu do zoznamu ako aj všetky zmeny evidovaných skutočností, vrátane zmien v členstve spoločenstva.

4. Člen spoločenstva a fond má právo nahliadnuť do zoznamu a žiadať a robiť si z neho výpisy.

5. Členovia spoločenstva a fond sú povinní všetky zmeny evidovaných skutočností nahlásiť spoločenstvu do dvoch mesiacov odo dňa ich vzniku.

6. Člen spoločenstva má právo na výplatu podielu na zisku pripadajúci na jeho spoluvlastnícky podiel. Člen spoločenstva pred uplatnením nároku na vyplatenie podielu na zisku je povinný sa preukázať členovi výboru na to poverenému dokladom o vlastníctve.

Výplata na zisku sa uskutoční osobne alebo na zadaný účet, ktorý člen spoločenstva pred vyplatením podielu na zisku je povinný oznámiť písomne členovi výboru na to poverenému.

Podmienkou vyplatenia podielu na zisku je preukázanie sa dokladom o vlastníctve. Ak sa člen spoločenstva nepreukáže dokladom o vlastníctve jeho spoluvlastníckeho podielu, tak jeho podiel na zisku zostáva v depozite vedenom spoločenstvom.

V prípade, že vlastníkovi z akéhokoľvek dôvodu nebude podiel na zisku vyplatený, vyplatí sa mu podiel na zisku za rok, v ktorom splní všetky predpoklady na uplatnenie nároku a zároveň sa mu vyplatí aj nevyplatený podiel zo zisku maximálne za dva predchádzajúce roky.

Člen spoločenstva je povinný vrátiť každý neoprávnene prevzatý podiel na zisku (i omylom vyplatený) a to do jedného mesiaca od oznámenia tejto skutočnosti dotknutému členovi spoločenstva. Za písomne doručené sa považuje Oznámenie doručené na poslednú známu adresu člena.

Na vyplatenie podielu zo zisku môže člen spoločenstva splnomocniť aj inú osobu, v splnomocnení sa splnomocnenec zaviazá, že podiel na zisku odovzdá vlastníkovi podielu. O výplate podielu na zisku splnomocnenej osobe platia ustanovenia tohto bodu.

7. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

8. Ak tretia osoba tvrdí, že je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti a toto právo nemôže hodnoverne preukázať príslušnou listinou alebo iným spôsobom, spoločenstvo odkáže túto tretiu osobu na konanie pred príslušným súdom.

9. Spoločenstvo je povinné do 31. marca zaslať lesnému úradu zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka.

10. Na práva a povinnosti členov spoločenstva sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak zákon neustanovuje inak.

Čl. VII.

Orgány spoločenstva

1. Orgánmi spoločenstva sú:

a) zhromaždenie,

b) výbor,

c) dozorná rada.

2. Do orgánov spoločenstva podľa bodu 1. písm. b) a c) tohto článku môžu byť volení členovia spoločenstva alebo zástupcovia právnických osôb, ktoré sú členmi spoločenstva.

Členom výboru spoločenstva, dozornej rady a iného orgánu spoločenstva zriadeného zmluvou o spoločenstve môže byť iba fyzická osoba, ktorá je spôsobilá na právne úkony.

Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

3. Volebné obdobie orgánov spoločenstva pod bodom 1., písm. b) a c) tohto článku je stanovené touto zmluvou na obdobie 5 rokov.

Čl. VIII.

Zhromaždenie

1. Najvyšším orgánom spoločenstva je zhromaždenie. Zhromaždenie sa skladá zo všetkých členov spoločenstva. Zasadnutie zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok. Výbor je povinný pozvať na zasadnutie zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom zasadnutia zhromaždenia všetkých členov spoločenstva a fond, ak fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti alebo s nimi nakladá. Výbor najmenej 25 dní pred termínom

zasadnutia zhromaždenia uverejní oznámenie o zasadnutí zhromaždenia v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na svojom webovom sídle alebo na obvyklom mieste uverejnenia, ktorým je webová stránka obce Petrova Ves. V pozvánke na zasadnutie zhromaždenia a v oznámení o zasadnutí zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj, či ide o čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia prostredníctvom zástupcu na základe splnomocnenia. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj podiel podľa § 9 ods. 7 zákona alebo ak fond prevádza podiel vo vlastníctve štátu podľa § 11 ods. 2 zákona, výbor to uvedie v programe zasadnutia zhromaždenia.

2. Výbor je povinný zvolať zasadnutie zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň tretinu hlasov členov spoločenstva, v termíne, ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia zhromaždenia požiadali, zasadnutie zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva lesný úrad; lesný úrad má povinnosti výboru podľa bodu 1. tohto článku.

3. Ak uplynie volebné obdobie orgánu spoločenstva a nie je zvolený nový orgán, zasadnutie zhromaždenia zvolá lesný úrad. Takto zvolaného zasadnutia zhromaždenia sa zúčastní zamestnanec miestne príslušného lesného úradu, ktorý ho bude viesť až do zvolenia predsedu zhromaždenia.

4. Do pôsobnosti zhromaždenia patrí

- a) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b) schvaľovať stanovy a ich zmeny,
- c) voliť a odvolávať členov volených orgánov spoločenstva,
- d) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods. 2 zákona,
- e) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe užívania spoločnej nehnuteľnosti a spoločne obhospodarovovaných nehnuteľností a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f) schvaľovať ročnú účtovnú závierku,
- g) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i) rozhodovať o zrušení spoločenstva,

rozhodovať o ďalších záležitostiach spoločenstva, ak rozhodovanie o nich nie je zverené iným orgánom spoločenstva.

5. Každý člen spoločenstva má pri rozhodovaní o právach a povinnostiach taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve, ktorý je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.

6. Zhromaždenie rozhoduje podľa bodu 4. písm. a), b), d), h) a i) tohto článku nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva; v ostatných prípadoch zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely na spoločnej nehnuteľnosti nespravuje alebo s ktorými nenakladá fond podľa ust. § 10 ods. 1, 2 zákona. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia zhromaždenia.

7. Zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach. Na zvolávanie čiastkovej schôdze sa primerane vzťahuje bodu 1. tohto článku.

8. Výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň dvakrát počas šiestich mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa bodu 6. tohto článku. Na mimoriadnom zasadnutí zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva. Zhromaždenie nemôže na mimoriadnom zasadnutí rozhodovať o veciach podľa bodu 4. písm. a) až d), h) a i) tohto článku.

9. Výbor je povinný informovať lesný úrad o zasadnutí zhromaždenia do 30 dní od jeho konania.

Čl. IX.

Výbor

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach, o ktorých to ustanovuje zákon, táto zmluva alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne zhromaždenie, ak nie sú zverené zákonom iným orgánom spoločenstva.

2. Výbor koná za členov spoločenstva okrem členov spoločenstva podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti alebo na spoločne obhospodarovaných nehnuteľnostiach, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.

3. Výbor má päť členov. Rokovanie výboru organizuje a riadi predseda spoločenstva. Predsedu spoločenstva volí výbor zo svojich členov. Predseda spoločenstva je zároveň predsedom výboru.

4. Výbor zodpovedá za svoju činnosť zhromaždeniu. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon, ktorý robí výbor, predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.

5. Predsedu spoločenstva v čase jeho neprítomnosti zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.

6. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Pri založení spoločenstva sa odmena neurčuje.

7. Výbor predkladá zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku alebo spôsobu úhrady straty.

Čl. X.

Dozorná rada

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Dozorná rada zodpovedá za výkon svojej činnosti zhromaždeniu.

2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady, ktorí nie sú členmi spoločenstva, musí byť menší ako počet členov dozornej rady, ktorí sú členmi spoločenstva. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.

3. Na čele dozornej rady stojí predseda dozornej rady. Predsedu dozornej rady volí dozorná rada z členov dozornej rady.
4. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí zhromaždenie. Pri založení spoločenstva sa odmena neurčuje.
5. Dozorná rada má právo zvolať zhromaždenie, ak dochádza alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie, že došlo k porušeniu zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k porušeniu tejto zmluvy alebo stanov; dozorná rada má v takom prípade povinnosť výboru podľa článku V. bodu 1. tejto zmluvy.

Čl. XI.

Vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, ktorého podiel spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s ktorým nakladá podľa § 10 ods. 1 a 2 zákona, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku V. bodu 4. písm. a), b), d), h) a i) tejto zmluvy.
2. Členstvo v spoločenstve za trvania spoločenstva vzniká a zaniká prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
3. Nadobúdateľ vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti sa prevodom alebo prechodom vlastníckeho práva stáva členom spoločenstva a vstupuje do práv a povinností člena spoločenstva v rozsahu nadobúdaného podielu a je povinný do dvoch mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve.
4. Pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielmi na spoločnej nehnuteľnosti.
5. Ak je spoločná nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností na viacerých listoch vlastníctva a pomer účasti členov spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve nemožno určiť podľa bodu 4. tohto článku, možno ho určiť dohodou členov spoločenstva alebo rozhodnutím zhromaždenia.
6. Ak nemožno preukázať veľkosť podielov vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti v spoločenstve podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona považujú sa ich podiely za rovnaké.
7. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve (§ 140 Občianskeho zákonníka), ak nejde o prevod podľa § 11 ods. 2 zákona. Ak vlastník podielu spoločnej nehnuteľnosti prevádza svoj spoluvlastnícky podiel, môže ho ponúknuť na predaj ostatným vlastníkom podielov spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov môže ho predať tretej osobe.
8. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
9. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti alebo k spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
10. Zmluvu o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj

jednotlivo na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia § 30 ods. 5 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.

11. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

12. Body 10. a 11. tohto článku sa primerane vzťahujú aj na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením.

13. Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

14. Na práva a povinnosti vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka, ak § 8 ods. 1, § 9 ods. 1 až 3 a 7 až 10, § 10 ods. 4 a § 15 ods. 2 až 4 zákona neustanovujú inak.

Čl. XII.

Fond

1. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu.

2. Fond nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti

a) nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností,

b) ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané.

Čl. XIII.

Volebný poriadok

1. Volený môže byť len prítomný člen spoločenstva.

2. Pri voľbách sa hlasuje podľa výmery člena spoločenstva.

3. Pri voľbe sa na kandidátke krúžkuje 5 členov výboru, 3 členovia dozornej rady.

4. Pri zakrúžkovaní viacerých kandidátov voleného orgánu ako je volených, je tento volebný lístok neplatný.

5. Pri vyhodnocovaní volieb je potrebné najskôr vylúčiť neplatné lístky a potom sčítat hlasy jednotlivých kandidátov.

6. Každý zakrúžkovaný kandidát na platnom volebnom lístku získava hlasy rovné uvedenej výmere na volebnom lístku.

7. Členmi výboru sa stávajú prví 5 kandidáti výboru v zoradení zostupne podľa počtu hlasov a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje.

8. Predsedu si volí spomedzi seba zvolený výbor a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje.

9. Členmi dozornej rady sa stávajú prví 3 kandidáti zoradení zostupne podľa počtu hlasov a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje ak medzi nimi je najviac jeden nečlen spoločenstva. Ak medzi nimi je viac ako jeden nečlen, stávajú sa členmi dozornej rady prví dvaja kandidáti s najväčším počtom hlasov z radov členov spoločenstva a jeden kandidát s najväčším počtom hlasov z radov nečlenov spoločenstva.

10. Predsedu si volí spomedzi seba zvolená dozorná rada a pri rovnosti hlasov sa kandidát losuje.

Čl. XIV. Zrušenie a zánik spoločenstva

1. Spoločenstvo sa zrušuje:

- a) nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti alebo spoločne obhospodarovaných nehnuteľností jedným vlastníkom,
- b) dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva alebo dňom, keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť,
- c) zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, konkurzného konania pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku,
- d) rozhodnutím zhromaždenia.

2. Na zrušenie spoločenstva sa primerane vzťahujú všeobecné ustanovenia o likvidácii spoločnosti podľa §§ 70 až 75a Obchodného zákonníka

3. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Čl. XV. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej schválenia zhromaždením spoločenstva.

2. Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona o pozemkových spoločenstvách a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

3. Zmluva schválená zhromaždením spoluvlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, členov spoločenstva s názvom Urbariát Petrova Ves, pozemkové spoločenstvo, na čiastkových schôdzach konaných dňa 10.1.2014 a dňa 27.1.2014 celkovým počtom hlasov 274.984,51, čo činí 84,24 % všetkých hlasov.

Táto zmluva má 9 strán.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- zoznam členov spoločenstva,
- prezenčná listina členov spoločenstva zúčastnených na zasadnutí zhromaždenia konaného dňa 10.1.2014 a dňa 27.1.2014.

V Petrovej Vsi, dňa 27.01.2014

Za výbor spoločenstva :

Pavel Hrubša, predseda spoločenstva

Štefan Pochylý, člen výboru spoločenstva

Za dozornú radu spoločenstva:

REHÁK FERDINAND, predseda dozornej rady spoločenstva


