

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE PETROVA VES – NÁVRH

upravený na základe pripomienok, námietok a požiadaviek účastníkov prerokovania
(doplnený/ upravený text)

/// Návrhové obdobie:

do r. 2020

/// Dátum spracovania:

september 2009

/// Obstarávateľ dokumentácie:

Obec Petrova Ves

/// Poverený obstarávaním dokumentácie:

Dipl.Ing. Stanislav Lasica

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD obce Petrova Ves, reg. č. 197

/// Spracovateľ dokumentácie:

E C O P L Á N

www.ecocity.szm.sk/upn

tel. 0905 109 138

- * územné plánovanie, urbanistické štúdie
- * posudzovanie vplyvov na životné prostredie (EIA/SEA)
- * programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja
- * projekty zveladenia a regenerácie sídiel

/// Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

/// Riešiteľský kolektív, odborná spolupráca:

Urbanizmus a celková koncepcia: Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

Demografia: Ing. Daniel Krajčík

Technická infraštruktúra: Ing. Juliana Kovaľková (vodné hospodárstvo), Martin Brezovský (energetika), Ing. Magdaléna Marušiaková (telekomunikácie)

Doprava: Ing. Vladimír Marušiak

Environmentálne aspekty: Mgr. Zuzana Koutná (krajinná ekológia), Jaroslav Coplák, PhD. (urbánna ekológia), Ing. Marta Copláková (poľnohospodárstvo)

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	4
1.1 Dôvody obstarania územného plánu	4
1.2 Hlavné ciele rozvoja územia	4
1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu.	6
1.4 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu a súvisiacich koncepcií	6
1.5 Zoznam východiskových podkladov	6
2. Riešenie územného plánu obce.	10
2.1 Vymedzenie riešeného územia.	10
2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce	11
2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	11
2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	14
2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania obce	19
2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce.	23
2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov	33
2.7.1 Bývanie	
2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru	
2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	
2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu	38
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	40
2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	42
2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability	44
2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva	51
2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	53
2.13.1 Doprava	
2.13.2 Vodné hospodárstvo	
2.13.3 Energetika	
2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete	

2.14	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	68
2.15	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	72
2.16	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely.	72
2.17	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	76
3.	Záväzná časť riešenia	78
3.1	Zásady a regulatívy priestorového usporiadania	78
3.2	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia	80
3.3	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia	87
3.4	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia	87
3.5	Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia	88
3.6	Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt	89
3.7	Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny	90
3.8	Vymedzenie zastavaného územia obce	94
3.9	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	94
3.10	Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby	96
3.11	Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov	97
3.12	Vymedzenie plôch na asanácie.	97
3.13	Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa	97
B.	Grafická časť	
01.	Širšie vzťahy, M 1: 50000	
02., 03.	Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I., II. (s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami), M 1: 10000, M 1: 5000	
04.	Verejné dopravné vybavenie, M 1: 5000	
05.	Verejné technické vybavenie (vodné hospodárstvo, energetika), M 1: 5000	
06.	Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja na poľnohospodárskej pôde, M 1: 5000	
07.	Ochrana prírody a tvorba krajiny, M 1: 10000	

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 Dôvody obstarania územného plánu

Obec Petrova Ves nemala platný územný plán na úrovni obce. Pôvodný územný plán z roku 1979, s návrhovým obdobím do roku 2000, je už dlhší čas neaktuálny a neodzrkadľoval zmenené spoločenské podmienky. Z tohto dôvodu sa stavebné a rekonštrukčné aktivity v území uskutočňovali bez komplexného koncepčného podkladu, len na základe dokumentácií pre územné rozhodnutie.

Ďalším dôvodom pre obstaranie nového územného plánu bola aktuálna potreba premietnuť súčasné i predpokladané rozvojové zámery obce a podnikateľských subjektov do komplexného plánovacieho dokumentu s právnou záväznosťou, ako aj nutnosť zosúladiť tieto zámery s požiadavkami rozvojových a plánovacích dokumentov na úrovni vyšších územných celkov, najmä ÚPN VÚC Trnavského kraja.

Za danej situácie obec Petrova Ves iniciovala obstaranie územného plánu obce – proces bol zahájený v marci 2008 oznámením o začatí obstarávania územnoplánovacej dokumentácie.

1.2 Hlavné ciele rozvoja územia

Cieľom Územného plánu obce Petrova Ves je v zmysle ustanovení § 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činností v území do konca návrhového obdobia, ktoré bolo stanovené do roku 2020.

Ciele a smerovanie rozvoja územia územný plán podriaďuje požiadavkám ochrany životného prostredia, kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, pričom hľadá možnosti optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho najefektívnejší urbanistický rozvoj. Územný plán aplikuje relevantné princípy Ecocity, ktoré smerujú k naplneniu ideálu udržateľného rozvoja urbanistických štruktúr.

Ciele a priority rozvoja obce, vyjadrujúce jej komplexnú rozvojovú stratégiu, stanovil Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Petrova Ves nasledovne:

- Cieľ 1: Rozvoj ľudských zdrojov
- Priorita 1: Podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- Priorita 2: Zlepšovanie podmienok pre činnosť školského zariadenia v obci
- Priorita 3: Zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- Cieľ 2: Racionálne využívanie prírodného potenciálu a udržiavanie pamiatok

- Priorita 1: Formovanie obrazu krajiny, priestorové a funkčné usporiadanie územia obce
- Priorita 2: Obnova historického dedičstva obce
- Priorita 3: Vytvorenie rekreačných zón, rozvoj turizmu a cestovného ruchu
- Priorita 4: Odpadové hospodárstvo obce
- Cieľ 3: Dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry
- Priorita 1: Vybudovanie technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- Priorita 2: Výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- Priorita 3: Zabezpečenie úpravy a údržby verejných priestranstiev obce a parkovacích plôch
- Cieľ 4: Dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry
- Priorita 1: Nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce
- Priorita 2: Vytvorenie podmienok k starostlivosti o starších občanov
- Priorita 3: Odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci
- Priorita 4: Rozvoj obchodu a služieb (sortiment a kvalita)

K naplneniu uvedených cieľov a priorít boli stanovené konkrétne opatrenia a aktivity, z nich viaceré majú priestorový priemet alebo sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia a sú predmetom riešenia aj v územnoplánovacej dokumentácii:

- Podpora výstavby nájomných bytov
- Podpora individuálnej bytovej výstavby v častiach Peklo a Židovňa
- Rekonštrukcia existujúceho futbalového štadiónu
- Výstavba nového viacúčelového športového areálu s tenisovým kurtom
- Výstavba detských ihrísk vo vybraných častiach obce
- Rekonštrukcia a rozšírenie priestorov ZŠ
- Výstavba telocvične pre žiakov ZŠ a MŠ v areáli futbalového štadiónu
- Rekonštrukcia budovy MŠ
- Prispôsobenie vodnej nádrže na turistické účely
- Rekonštrukcia a reštaurácia obecnej kaplnky a okolitého areálu
- Budovanie oddychových a tzv. zelených zón v katastri obce
- Vybudovanie zberného dvora v obci
- Dobudovanie kanalizačnej siete v častiach: Tmavá ulička, Prostriedok, ul. ku Grintli, ul. k Juračkom a k novovybudovaným obytným jednotkám (pozn.: už dobudované)
- Dobudovanie dažďovej kanalizácie

- Rekonštrukcia a dobudovanie miestnych vodovodov
- Dobudovanie inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu nájomných a sociálnych bytov, IBV
- Rekonštrukcia miestnych komunikácií: Tmavá ulička, Prostriedok, Ul. ku Grintli, ul. k Juračkom a k novovybudovaným obytným jednotkám
- Výstavba a rekonštrukcia chodníkov v celej obci
- Výstavba parkovacích miest pri stávajúcom bytovom dome a kultúrnom dome
- Úprava verejných priestranstiev
- Vybudovanie domova dôchodcov vo vhodných obecných priestoroch

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom z prerokovania konceptu

Navrhované riešenie je v súlade s cieľmi, deklarovateľnými v zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní.

Zadanie k územnému plánu obce Petrova Ves bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Výsledok prerokovania bol zhrnutý v správe o prerokovaní zadania územného plánu obce Petrova Ves a vyhodnotení pripomienok. Zadanie bolo posúdené Krajským stavebným úradom v Trnave a následne schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 65/2008 zo dňa 12. 11. 2008.

Požiadavka vypracovania konceptu riešenia vyplynula z § 65 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Podľa tohto zákona dokumentácia podlieha posudzovaniu vplyvov na životné prostredie podľa uvedeného zákona, pretože v riešenom území sa nachádza navrhované chránené vtáčie územie. V rámci konceptu riešenia boli vypracované 2 varianty. Variant A počítal s vyššou intenzitou výstavby, preto všetky plochy boli vymedzené pre výstavbu v rámci I. a II. etapy. Variant B predpokladal, že v oblasti stavebných investícií do bytovej výstavby bude nárast nižší, resp. nepodarí sa dosiahnuť konsenzus s vlastníkmi záhrad. Z tohto dôvodu sú rozvojové plochy č. 2 a 4 vo variante B definované ako výhľadové rezervy. Ďalšie odlišnosti medzi variantmi A a B boli v špecifikácii prípustných a neprípustných funkcií, prípustnej intenzity využitia a výšky zástavby.

Na základe vyhodnotenia pripomienkového konania ku konceptu riešenia ÚPN obce Petrova Ves, Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi odsúhlasilo súborné stanovisko, v ktorom uložilo spracovateľovi vypracovať návrh riešenia územného plánu obce v zmysle variantu „B“, spracovaného v rámci konceptu riešenia. Zo súborného stanoviska tiež vyplynuli požiadavky zapracovania akceptovaných pripomienok od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií, fyzických a právnických osôb:

- návrh riešenia spracovať podľa variantu B, výškový regulatív 3 nadzemné podlažia použiť len pre plochu č. 13 (KSÚ Trnava)
- zmeniť názov regulatívu „maximálna výška objektov“ na „maximálna podlažnosť“ (KSÚ Trnava)
- plochy pre energetický park preradiť do výhľadu; malú časť plochy č. 14 s výmerou 6,47 ha na nepoľnohospodárskej pôde ponechať v I. etape pre účely výroby (v zmysle záverov opätovného prerokovania dňa 18.9.2009 na Krajskom stavebnom úrade v Trnave)
- zakresliť do komplexného výkresu národnú kultúrnu pamiatku Kostol sv. Ducha, zapísanú v ÚZPF pod číslom 646/0 (KPÚ Trnava)
- doplniť odkaz na právne predpisy, z ktorých vyplýva možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní vodnej stavby a uviesť odkaz na právny predpis, podľa ktorého je urobený prepočet potreby vody – vyhlášku č. 684/2006 Z.z. (ObÚŽP Skalica)
- zakresliť telefónny vysielateľ spol. Nafta Gbely v grafickej časti návrhu – v komplexnom výkrese
- rozmiestnenie veterných elektrární a fotovoltaiických elektrární optimalizovať tak, aby nezasahovali na pôdy zaradené do 3-4. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (OPÚ Senica)
- prevziať nové umiestnenie veterných elektrární
- zmeniť lokalitu pre umiestnenie fotovoltaiickej elektrárne

1.4 Zhodnotenie doterajšieho územného plánu a súvisiacich koncepcií

Územný plán z roku 1979 s návrhovým obdobím do roku 2000 počítal s útlmom rozvoja obce. Pre bytovú výstavbu neurčil žiadne nové plochy. Stanovil stavebnú uzáveru pre areál roľníckeho družstva a výhľadovo navrhol premiestnenie areálu až k Petroveskému dvoru. Dôvodom bola súčasná poloha areálu v blízkosti obytného územia, pričom ochranné pásmo živočíšnej výroby zasahovalo podstatnú časť existujúceho zastavaného územia obce. Tento dôvod už pominul, nakoľko sa počet chovaných hospodárskych zvierat v areáli výrazne znížil. Pôvodný územný plán ďalej podstatne redukoval rozsah zastavaného územia a záhrady na východnom okraji obce odporúčal použiť ako výhľadovú rezervu pre obytnú výstavbu, podmienenú presunom hospodárskeho dvora družstva. Územný plán podcenil dynamiku rozvoja obce, čo ukazuje skutočný vývoj v posledných rokoch. Vo výstavbe sú dve lokality IBV s miestnymi názvami Peklo a Židovňa, s ktorými územný plán vôbec nepočítal. Ich kapacita je už takmer vyčerpaná. Pôvodný územný plán ďalej navrhol zokruhovanie ulíc na západnom okraji obce – pozdĺž futbalového ihriska a cintorína. Tento zámer preberáme aj v aktuálnom riešení. Navrhované prerazenie nových ulíc na južnom a východnom okraji obce je však vzhľadom na komplikované vlastnícke vzťahy

nerealizovateľné, navyše by týmto zásahom nedošlo k podstatnému zlepšeniu prevádzky v území.

Pre lokalitu Peklo v roku 2003 obec obstarala urbanistickú štúdiu lokality IBV. Lokalita je už sčasti zastavaná. Navrhované riešenie bolo prevzaté aj do návrhu územnoplánovacej dokumentácie.

Aktuálnym plánovacím dokumentom, ktorý pomerne komplexne rieši hlavné otázky a problémy rozvoja obce, je program hospodárskeho a sociálneho rozvoja (PHSR). Obec Petrova Ves vypracovala tento dokument v roku 2007. Strategickú časť dokumentu tvoria ciele rôznej hierarchie, pozostávajúce z globálnej vízie obce, dekomponovanej do 4 cieľov, ku ktorým sa viaže väčší počet priorít. Viaceré konkrétne opatrenia a aktivity sa týkajú rozvoja fyzických prvkov prostredia a boli podrobnejšie riešené aj v tejto územnoplánovacej dokumentácii, resp. vymedzili sme pre tieto aktivity vhodné plochy. Podrobný prehľad cieľov, opatrení a aktivít PHSR je uvedený v kapitole 1.2 tejto dokumentácie.

1.5 Zoznam východiskových podkladov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky, Bratislava: Ministerstvo životného prostredia SR, 2002, 344 s.
- Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, Bratislava : MSŠR, 1996
- Atlas SSR, Bratislava: SAV a SÚGK, 1980
- Baňacký, V.: Geologická mapa Chvojnickej pahorkatiny a severnej časti Borskej nížiny. Bratislava: Vydavateľstvo Dionýza Štúra, 1996.
- Koncepcia vodohospodárskej politiky SR do roku 2015.
- Kumpanová, V.: Petrova Ves [publikácia o dejinách obce], Petrova Ves, 1993
- Oficiálna stránka obce Petrova Ves. www.petrovaves.sk
- Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií Bratislavského kraja, 2006
- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Petrova Ves, 2007
- Program odpadového hospodárstva obce Petrova Ves do roku 2005
- Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2006 - 2010
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica, Nitra : Regioplán, 1994
- Satelitná mapa. Dostupné na: <http://maps.google.com>
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001. Štatistický úrad SR, 2002
- Správa o stave životného prostredia SR v roku 2005, MŽP SR a SAŽP, 2005.

- Urbanistická štúdia lokality IBV Petrova Ves – Peklo, 2003 (spracovateľ: AL – Ateliér Lasica)
- Územný plán obce Štefanov, 2007 (spracovateľ: Ecoplán – J. Coplák)
- Územný plán obce Unín – prieskumy a rozbor, 2008 (spracovateľ: arch. Vaškovič)
- Územný plán sídelného útvaru Petrova Ves, Stavoprojekt Bratislava, 1979
- Územný plán VÚC Trnavského kraja v znení zmien a doplnkov, AUREX, 1998
- Zámer EIA – Veterné elektrárne Štefanov, Ekoaudit, 2007

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

2.1 Vymedzenie riešeného územia

Obec Petrova Ves (okres Skalica, Trnavský kraj) leží v Chvojnickej pahorkatine, v malej kotline Unínskeho potoka otvorenej západným smerom do Dolnomoravského úvalu k susednému mestu Gbely a rieke Morave. Podľa klimaticko-geografického členenia patrí územie obce do teplej klimatickej oblasti. Reliéf je pahorkatinový, s kolísaním nadmorskej výšky v katastri od 185 do 305 m.n.m.; stred obce je vo výške 207 m.n.m. Územie je zväčša odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnymi územiami náležiacimi obci – hlavného k.ú. Petrova Ves a samostatnej enklávy – k.ú. Primoravské lúky. Samostatná enkláva katastrálneho územia obce nie je územne ani dopravne prepojená s hlavným katastrálnym územím ani zastavaným územím obce Petrova Ves, od ktorého je vzdialená 15 km, pričom obe katastrálne územia navzájom oddeľuje k.ú. Gbely.

Celková výmera katastrálneho územia je 1463,1 ha. Z toho na hlavné katastrálne územie – k.ú. Petrova Ves pripadá 1309,72 ha, na enklávu – k.ú. Primoravské lúky pripadá 153,38 ha. Pri počte obyvateľov obce 1038 dosahuje hustota osídlenia 71 obyvateľov na km², čo je výrazne menej ako celoštátny priemer (110 obyv./ km²).

Vonkajšie hranice katastrálnych území prebiehajú zväčša poľnohospodárskou pôdou bez zreteľných ohraničujúcich prvkov. Na menších úsekoch tvoria katastrálne hranice poľné cesty a stromoradia. Západnú hranicu katastrálneho územia Primoravské lúky tvorí tok rieky Moravy, v iných častiach katastrálneho územia sa vodné toky ani morfológické štruktúry reliéfu ako ohraničujúce prvky neuplatňujú. Hranice k.ú. Primoravské lúky sa v 90. rokoch upravovali tak, aby kopírovali súčasný tok Moravy po vodohospodárskych úpravách (napriamení toku).

Hlavné katastrálne územie obce Petrova Ves hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Holíč – na severe
- k. ú. Gbely – na západe
- k. ú. Smolinské – na juhu
- k. ú. Letničie – na juhovýchode
- k. ú. Unín – na východe
- k. ú. Radimov – na severovýchode

Enkláva katastrálneho územia – k.ú. Primoravské lúky hraničí s Českou republikou a s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- k. ú. Gbely
- k. ú. Kopčany

- k. ú. Rúbanice (Letničie)

V katastrálnom území obce sa okrem hlavnej sídelnej jednotky nachádza poľnohospodárska usadlosť Petroveský dvor s 34 obyvateľmi.

Zastavané územie zahŕňa pozemky zastavaných plôch s príslušnými záhradami. Súčasťou zastavaného územia je aj výrobný areál na severnom okraji obce. Zastavané územie obce Petrova Ves po rozšírení o nový stavebný obvod Peklo tvorí na západe hranicu s k.ú. Letničie; časť výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva spadá až do k.ú. Letničie.

2.2 Väzby vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce

V záväznej časti ÚPN VÚC Trnavského kraja sú určené niektoré všeobecné podmienky pre rozvoj miest a obcí, ako aj konkrétne regulatívy vzťahujúce sa k riešenému územiu:

v oblasti usporiadania územia osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- (1.6.2) Podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny ... skalicko – holičské ťažisko osídlenia
- (1.8) podporovať rozvoj obytnej funkcie, sociálnej a technickej vybavenosti, ako aj hospodárskych aktivít a rekreačnej funkcie vo všetkých vidieckych sídlach s cieľom postupne zvýšiť ich štandard

v oblasti rozvoja rekreácie a turistiky:

- (2.7) vytvoriť podmienky pre rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky

v oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrnohistorického dedičstva:

- (4.1) nadväzovať na historicky vytvorenú štruktúru mestského a vidieckeho osídlenia s cieľom dosiahnuť ich funkčnú aj priestorovú previazanosť pri akceptovaní ich tvaru, obsahu a foriem, ako aj ich identity, špecifickosti a tradícií

v oblasti poľnohospodárskej výroby:

- (5.1) rešpektovať pri ďalšom urbanistickom rozvoji územia poľnohospodársky pôdny fond ako jeden z limitujúcich faktorov tohto rozvoja
- (5.5) podporovať alternatívne poľnohospodárstvo na chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a na územiach začlenených do územného systému ekologickej stability

v oblasti lesného hospodárstva:

- (6.1) rozširovať výmeru lesného pôdneho fondu v okresoch Senica, Skalica, Galanta a Trnava
- (6.7) pri úprave pozemkov riešiť ochranu poľnohospodárskej pôdy pred veternou eróziou sústavou vetrolamov v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability

v oblasti ťažby

- (7.1) realizovať prieskum prírodných uhľovodíkov v perspektívnych častiach Viedenskej panvy v oblasti gbelsko-hodonínskej hrasti, v kopčianskej, kútskej a koválovskej depresii s cieľom zabezpečiť nové ložiská ropy a zemného plynu, ktoré by umožnili ďalší rozvoj ich ťažby ako náhradu za súčasne doťažované ložiská
- (7.6) rekultivovať a sanovať opustené ťažobne a začleniť ich do funkcie krajiny

v oblasti odpadového hospodárstva:

- (8.1) uprednostňovať minimalizáciu odpadov, separovaný zber a recykláciu druhotných surovín s využitím ekonomických nástrojov a legislatívnych opatrení
- (8.4) v rámci separovaného zberu komunálneho odpadu vytvoriť systém triedenia všetkých problémových látok, pre ktoré bude k dispozícii technológia na zneškodňovanie
- (8.7) pokračovať na území kraja v sanácii neriadených skládok a ďalších environmentálnych záťaží

v oblasti rozvoja dopravnej infraštruktúry:

- (9.3.11) rezervovať priestor pre výhľadové budovanie vodnej cesty na rieke Morava s vybudovaním prístavu Skalica na Baťovom kanáli
- (9.5.2) vybudovať cykloturistickú trasu pozdĺž rieky Moravy (Devín - Moravský Sv. Ján - ČR) s napojením na cyklotrasy v Rakúsku (Moravskom Sv. Jáne)

v oblasti nadradenej technickej infraštruktúry:

- (10.2.39) odkanalizovanie územia budovať v prevažnej miere v podobe aglomerácií odkanalizovania s koncentráciou miesta čistenia splaškových vôd do spoločných ČOV, aglomerácia Senica, Holíč, Skalica ...

v oblasti ekológie:

- (11.1) v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť pretieroznu ochranu pôdy vedením prvkov ÚSES
- (11.10) podporiť zvýšenie podielu nelesnej stromovej a krovinovej vegetácie hlavne pozdĺž tokov, kanálov a ciest a v oblasti svahov terás Trnavskej pahorkatiny, Nitrianskej pahorkatiny, Chvojnickej pahorkatiny a Myjavskej pahorkatiny, výsadbu nových prvkov vegetácie riešiť v súlade s projektmi pozemkových úprav území
- (11.21) zabezpečiť zladenie dopravných koridorov, sídiel a iných technických prvkov s okolitou krajinou najmä v miestach konfliktov s prvkami ÚSES

Výstupy z riešenia územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa – záväzná časť Územného plánu veľkého územného celku Trnavského kraja, vyhlásená Nariadením vlády SR č. 183/1998, v znení zmien a doplnkov č. 1 a č. 2 z roku 2003, resp. 2007, sú záväzným dokumentom pre riešenie ÚPN obce Petrova Ves.

2.3 Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

Obec Petrova Ves patrí na základe územno-správneho členenia z roku 1996 do okresu Skalica a Trnavského kraja. Do roku 1996 bola obec súčasťou veľkého okresu Senica. Okres Skalica bol vytvorený v hraniciach pôvodného územného obvodu Skalica a zahŕňa 21 obcí s celkovou výmerou 359 km² a počtom obyvateľov 46791. Vytvorením samostatného okresu sa väzby na Senicu oslabili.

Územie okresu Skalica je spádovým územím pre obyvateľov obcí okresu z hľadiska dochádzky za občianskou vybavenosťou – v Skalici majú sídlo zariadenia vyššej občianskej vybavenosti (administratíva, školstvo, zdravotníctvo). Skalica je tiež cieľovým miestom dochádzky za prácou.

Obec Petrova Ves má v rámci okresu okrajovú polohu – na jeho južnom okraji a hraniciach s okresom Senica. Mesto Skalica (14 984 obyv.) je od obce vzdialené 17 km severne, najbližšími sídlami mestského typu sú však sídla subregionálneho významu – mestá Holíč (11 617 obyv., 11 km), Gbely (5119 obyv., 4 km) a Šaštín-Stráže (5039 obyv., 10 km). Vo vzdialenosti do 30 km sa nachádzajú aj ďalšie stredne veľké mestá – Senica (21 028 obyv., 22 km) a Hodonín (ČR, 19 km). Intenzívne medzisídelné väzby sa vyvinuli s najmä okolitými obcami porovnateľnej veľkostnej kategórie – Unín, Letničie.

Obec Petrova Ves má výhodnú polohu na dopravnom koridore subregionálneho významu – ceste II. triedy č. II/590 Holíč – Šaštín-Stráže, na ktorú sa v obci Petrova Ves pripájajú cesty III. triedy, zabezpečujúce dopravné spojenie s obcami Unín, Letničie a Gbely.

Obec Petrova Ves v minulosti, v 70.–80. rokoch 20. storočia, nebola klasifikovaná ako stredisko miestneho významu, ale bola spolu s obcami Letničie a Radimov zaradená do spádového územia strediskovej obce Unín. Podľa aktuálneho ÚPN VÚC Trnavského kraja nie je zaradená medzi centrá lokálneho významu, ani v Národnom strategickom referenčnom rámci SR na roky 2007–2013 nie je obec zaradená medzi kohézne póly rastu.

Na území obce Petrova Ves dochádza k prelínaniu záujmových území viacerých okolitých sídiel, ktoré majú vyššie postavenie v sídelnej hierarchii – Gbely, Holíč, Unín (kohézne póly rastu). Do istej miery však plní vybrané funkcie v oblasti občianskej vybavenosti a technickej infraštruktúry pre najbližšiu obec Letničie. Z tohto dôvodu bol zvolený postup vzájomne koordinovaného a časovo synchronizovaného spracovania územných plánov obcí Petrova Ves a Letničie. V grafickej časti tejto dokumentácie sú zobrazené aj katastrálne územia obce Letničie, s vyznačením nadväzností riešenia oboch ÚPD.

2.4 Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľstva

Vývoj počtu obyvateľov odzrkadľuje socio-kultúrne, demografické a ekonomické procesy prebiehajúce na úrovni celej spoločnosti, čiastočne je aj odrazom významu obce v štruktúre osídlenia a lokálnych zmien.

V období posledných 150 rokov početnosť miestnej populácie zaznamenávala len minimálne zmeny. Medzi rokmi 1869 a 1930 sa počet obyvateľov udržiaval v úzkom rozmedzí 1035 – 1085. V 30. rokoch 20. storočia počet obyvateľov prekročil 1100 a na približne rovnakej úrovni sa udržal až do 70. rokov 20. storočia. Historicky najvyšší počet obyvateľov obec dosiahla v roku 1961 (1188 obyvateľov). Po tomto období nasleduje obdobie dlhodobého úbytku obyvateľov. Odlev obyvateľov smeroval do priemyselných centier – najmä Senice, v menšej miere aj do Skalice a Bratislavy. Začal sa aj negatívne prejavovať vplyv koncepcie strediskovej sústavy, na základe ktorej sa rozvoj nestrediskových obcí utlmoval (napr. nariadenie o zákaze výstavby rodinných domov v nestrediskových obciach). Od roku 1961 do roku 1991 poklesol počet obyvateľov o 180.

V 90. rokoch už počet obyvateľov neklesal a dlhodobo osciloval mierne nad úrovňou 1000 obyvateľov, pričom pri medziročných výkyvoch v niektorých rokoch poklesol aj pod túto úroveň. V posledných 2 rokoch však opäť dochádza k nárastu počtu obyvateľov – v dôsledku rastúcej migrácie smerom do obce a oživeniu bytovej výstavby.

Z analýzy prirodzeného a mechanického pohybu obyvateľov za posledných 6 rokov vyplýva, že bilancia mechanického pohybu je pozitívna (177 prisťahovaných : 91 odsťahovaných), kým bilancia prirodzeného pohybu je výrazne negatívna (48 narodených : 84 zosnulých). Počet narodených nepresiahol počet zosnulých ani v jednom roku. Naopak pozitívna migračná bilancia bola dosiahnutá v každom roku sledovaného obdobia, s výnimkou roku 2004.

Dôvodom značných medziročných výkyvov, ktoré neumožňujú presné prognózovanie, je nízka početnosť vzorky populácie. Napriek tomu možno z analýzy a znalosti širšieho kontextu vyvodiť záver, že rast počtu obyvateľov v dôsledku pozitívnej migračnej bilancie by mohol pokračovať aj v budúcnosti. Pristávaním mladších vekových skupín vo fertílne veku by následne mohlo dôjsť aj k nárastu natality a obnoveniu prirodzeného prírastku. Naplnenie potenciálu obce získavať nových obyvateľov migráciou však bude závisieť od globálnych vývojových tendencií a lokalizačných faktorov, dosahu hospodárskej krízy na investičnú aktivitu súkromného sektora, ale tiež od samotnej obce, jej rozvojovej politiky, udržania a zlepšenia kvality života v obci, ponuky služieb, odstránenia deficitov infraštruktúry.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1869 – 2007

Rok sčítania obyv.	Počet obyv.	Rok sčítania obyv.	Počet obyv.
1869	1085	1980	1080
1880	1038	1991	1001
1890	1061	1995	1008
1900	1069	2001	1002
1910	1085	2002	995
1921	1058	2003	1019
1930	1078	2004	1011
1940	1134	2005	1010
1948	1151	2006	1041
1961	1188	2007	1066
1970	1159		

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚ SR

Z hľadiska demografických prognóz má istú výpovednú hodnotu index vitality, definovaný ako podiel počtu obyvateľov v predproduktívnom veku k počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, násobený číslom 100. Tento ukazovateľ v roku 2001 dosahoval veľmi nepriaznivú hodnotu – 66, podľa údajov z roku 2006 sa stabilizoval na hodnote 70. Podľa všeobecnej interpretácie, až hodnoty nad 100 zaručujú perspektívu rastu počtu obyvateľov prirodzenou menou. Pre porovnanie, v celom okrese Skalica bola v roku 2001 priemerná hodnota indexu vitality 106, čo je viac ako priemer za SR.

Vďaka priaznivým vyhlídkam na ekonomický rozvoj Skalicko-Senického regiónu sa v budúcnosti predpokladá postupné rozšírenie rozvojových impulzov z miest aj do okolitých vidieckych obcí s výhodnou polohou a ďalšie posilnenie suburbanizačných procesov. Pri naplnení tohto predpokladu je možné prognózovať rast počtu obyvateľov obce Petrova Ves. Do konca návrhového obdobia sa počet obyvateľov môže zvýšiť na 1433 obyvateľov.

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vekových skupín a podľa pohlavia

	2001	2006
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov	1002	1038
z toho muži	495	511
z toho ženy	507	527
Počet obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14)	162	169
Počet obyvateľov v produktívnom veku (M 15-59, Ž 15-54)	594	627
z toho muži	322	340
z toho ženy	272	287
Počet obyvateľov v poproduktívnom veku (M>60, Ž>55)	246	242
z toho muži	87	
z toho ženy	159	

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001, Štatistický úrad 2006

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených, odhlásených v rokoch 2001-2006

Rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení	bilancia
2001	7	13	33	18	+9
2002	6	19	27	19	-5
2003	6	12	37	7	+24
2004	7	9	11	17	-8
2005	11	20	31	23	-1
2006	11	11	38	7	+31

Zdroj: údaje obce

Obyvateľstvo je slovenskej národnosti. Slováci podľa údajov z roku 2001 tvoria 98,9 % obyvateľov.

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Až 96,3% všetkých obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi. V porovnaní s celoslovenským priemerom je miera religiozity výrazne nadpriemerná.

Úroveň dosiahnutého vzdelania obyvateľstva v porovnaní s ukazovateľmi za SR menej priaznivá – prevažujú obyvatelia so základným a učňovským vzdelaním bez maturity (až 73% obyvateľstva nad 16 rokov). Vysokoškolské vzdelanie mali v roku 2001 iba 2% obyvateľov obce, pričom priemer za SR je približne 8%.

Podľa rodinnej charakteristiky sa obec Petrova Ves zaraďuje medzi zmiešané obce. Na pretrvávanie tradičných rodinných modelov poukazuje najmä vysoký podiel spoločne bývajúcich domácností.

Tab.: Národnostné zloženie obyvateľstva

Národnosť	slovenská	česká	iná
	991	9	2

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Skladba obyvateľov podľa vierovyznania

Vierovyznanie	rímskokatolícke	iné	bez vyznania	nezistené
	965	2	20	15

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva

Dosiahnuté vzdelanie	spolu	muži	ženy
Základné	311	107	204
Učňovské a stredné odborné bez maturity	301	199	102
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	52	30	22
Úplné stredné odborné (s maturitou)	115	41	74
Úplné stredné všeobecné	20	7	13

Dosiahnuté vzdelanie	spolu	muži	ženy
Vyššie	4	1	3
Vysokoškolské 1. stupňa (bakalárske)	0	0	0
Vysokoškolské 2. stupňa (magisterské)	20	14	6
Vysokoškolské 3. stupňa (doktorandské)	0	0	0
Ostatní bez udania školského vzdelania	1	0	0
Ostatní bez školského vzdelania	0	0	0
Deti do 16 rokov	169	90	79

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Ukazovatele rodinnej charakteristiky obce

Podiel na celku domácností	% úplných rodín	% neúplných rodín	% viacdet. rodín (3 a viac)	% podiel detí na celku	% spoločne bývajúcich domácností
	48,4	8,0	10,7	23,1	36,7

Zdroj: Atlas obcí Slovenska podľa rodinných a demografických charakteristík, 1996

Ekonomická aktivita obyvateľov

Z vekovej skladby a údajov o počte ekonomicky aktívnych vyplýva, že obyvateľstvo má v súčasnosti pomerne vysoký potenciál ekonomickej produktivity – podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov predstavuje 49,4%. Tento potenciál je dostatočne využitý. V roku 2001 dosahoval podľa údajov Štatistického úradu počet nezamestnaných 10% z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov obce. V posledných rokoch počet nezamestnaných sústavne klesá v dôsledku zvyšujúcej sa ponuky pracovných príležitostí v regióne. Ku dňu 31.10. 2007 bolo v obci evidovaných len 17 nezamestnaných, čo zodpovedá miere nezamestnanosti menej ako 4%. V dôsledku hospodárskej krízy sa v budúcnosti predpokladá prechodný mierny nárast nezamestnanosti.

V obci je v súčasnosti vytvorených asi 170 stálych pracovných miest, v roku 2001 bolo v obci 178 pracovných miest, z toho 129 v poľnohospodárskych podnikoch a 49 v terciárnom sektore a drobných živnostiach. Najvýznamnejším zamestnávateľom je stále miestne roľnícke družstvo. Počet pracovných príležitostí v poľnohospodárstve po transformácii agrosektora a redukcii výroby však poklesol. JRD malo v obciach Petrova Ves a Letničie koncom 70. rokov 204 zamestnancov a spolu bolo v tom období obci 346 pracovných miest. Niekoľko pracovných miest vytvára obec (obecný úrad, MŠ, ZŠ).

Podľa údajov z posledného sčítania z roku 2001 pracovalo vo verejnom sektore 117 obyvateľov, v súkromnom sektore 327 obyvateľov. Počet pracovných príležitostí v obci neuspokojuje dopyt miestnej ekonomicky aktívnej populácie. Za prácou odchádzalo 278 obyvateľov, čo z počtu pracujúcich predstavovalo 62%. Obyvatelia odchádzajú za zamestnaním do okolitých miest Gbely, Holíč, Šaštín-Stráže, Skalica, Senica.

Z hľadiska odvetvovej štruktúry zamestnanosti obyvateľov obce najviac obyvateľov nachádza uplatnenie v poľnohospodárstve (79) a priemyselnej výrobe (156).

Tab.: Ekonomická aktivita obyvateľov v roku 2001

Počet ekonomicky aktívnych osôb	497
z toho muži	277
z toho ženy	220
Počet pracujúcich	450
z toho muži	219
z toho ženy	169
Počet nezamestnaných	49
z toho muži	27
z toho ženy	22

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Pracujúci podľa druhu vlastníctva zamestnávateľa v roku 2001

Zamestnanci v štátnych podnikoch	117
Zamestnanci v súkromných podnikoch	2008
Zamestnanci družstevných organizácií	73
Súkromní podnikatelia	40
Ostatní + nezistené	59

Zdroj: PHSR obce, ŠÚ SR

Tab.: Pracujúci podľa odvetvia v roku 2001

Poľnohospodárstvo, poľovníctvo a súvisiace služby	79
Lesníctvo, ťažba dreva a pridružené služby	26
Priemyselná výroba	156
Výroba a rozvod elektriny, plynu a vody	2
Stavebníctvo	4
Veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel, motocyklov a spotrebného tovaru	32
Hotely a reštaurácie	4
Doprava, skladovanie a spoje	18
Peňažníctvo a poisťovníctvo	2
Nehnutelnosti, prenajímanie a obchodné služby, výskum a vývoj	8
Verejná správa a obrana, povinné sociálne zabezpečenie	28
Školstvo	18
Zdravotníctvo a sociálna starostlivosť	11
Ostatné verejné, sociálne a osobné služby	3
EA bez udania odvetví	106

Zdroj: PHSR obce, ŠÚ SR

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Kompozičné zásady formovania priestoru obce

Urbanistická štruktúra sa rozvinula pozdĺž potoka, poniže jeho prameniska, vytvárajúceho v okolitej pahorkatine úzke údolie. Morfológia terénu je výrazným faktorom z hľadiska kompozície – výškový rozdiel medzi okrajovými časťami a stredom obce je až 40 m. Potok spolu s cestnou komunikáciou (cesta II/590) plní funkciu hlavnej kompozičnej osi, jej smerovanie je severo-južné a zastavaným územím prechádza takmer v priamej línii. Pozdĺž tejto kompozičnej osi sa zoskupovala zástavba a formovali sa ulice. Najstaršie sú dve paralelné ulice po oboch stranách potoka, vymedzujúce centrum obce v podobe pásu zástavby so šírkou 40 – 80 m. Konfigurácia terénu a smerovanie hlavnej kompozičnej osi sa odrazili aj v pôdoryse, ktorý nadobudol výrazne pretiahnutý tvar. Menej vyvinutá je priečna kompozičná a smerová os – pozdĺž Letničianskeho potoka a cesty do obce Letničie. Túto os podporilo až situovanie areálu poľnohospodárskeho družstva na severnom okraji obce a neskoršia výstavba rodinných domov pozdĺž cesty III. triedy.

V priebehu vývoja obce v 20. storočí sa zástavba postupne rozrástla o ďalšie ulice, paralelné s hlavnou kompozičnou osou, čím boli založené nové výškové úrovne na pomerne strmých svahoch pahorkatiny. Aj napriek plošnému rastu obce sa zachoval kompaktný a laterálne vyvážený pôdorys.

Nové rozvojové plochy v územnom pláne vymedzujeme s ohľadom na podporenie kompozičnej osnovej obce a sformovanie kompaktného pôdorysu. Všetky navrhované rozvojové plochy prirodzene nadväzujú na existujúce zastavané územie a uličnú sieť, rešpektujú princíp adície v smere kompozičnej osi a paralelných smerových osí.

Dominantou výškového charakteru je kostol, viditeľný z diaľkových pohľadov, úbočí a vrcholových častí pahorkatiny a je zreteľný aj v siluete sídla. Je situovaný v strede urbanistickej štruktúry na hlavnej kompozičnej osi. Väčšie objekty, presahujúce mierku okolitej zástavby rodinných domov, sa nachádzajú len v rozsiahlom areáli poľnohospodárskeho družstva. Pri obnove, dostavbe a novej výstavbe nutné rešpektovať pôvodný vidiecky charakter zástavby, vrátane výškovej hladiny a urbanistickej mierky. Navrhovaným opatrením pre zachovanie typickej siluety zástavby s dominantou kostola je stanovenie záväzného regulatívu maximálnej výšky zástavby.

Špecifickým prvkom kompozície je vodný tok, ktorý preteká celou dĺžkou zastavaného územia. Keďže v centre obce preteká v zakrytom profile, vo verejnom priestore sa ako nositeľ estetických hodnôt uplatňuje len minimálne. Na polohu vodného toku sa viaže sídelná zeleň, ktorá miestami vytvára menšie plochy parkovej zelene. V odlesnenej poľnohospodárskej krajine predstavuje sídelná zeleň výrazný prvok, akcentujúci polohu ťažiskovej časti urbanistickej štruktúry.

Urbanistická štruktúra je kompozične vyvážená, bez prejavov neusporiadanej. Nesie zachované znaky typickej vidieckej jednopodlažnej zástavby. Je kompaktná a z hľadiska architektonickej typológie je homogénna, tvorená prevažne izolovanými rodinnými domami. V staršej časti prevažujú tradičné objekty s pozdĺžnym pôdorysom, novšie ulice

tvoria zväčša domy na štvorcovom pôdoryse. V centre obce sa zachoval úsek s charakteristickou radovou uličnou zástavbou dvojpodlažných objektov. Tu vo vyznačených úsekoch zachovanej uličnej zástavby stanovujeme záväznú stavebnú čiaru. Na okrajoch obce sa v záhradách ojedinele zachovali humná s tradičnými poľnohospodárskymi objektmi – stodolami. S cieľom vytvorenia kontinuálneho uličného priestoru sa na nezastavaných prielukách v uličnej fronte navrhuje výstavba nových objektov, ktoré musia vhodne nadväzovať na okolité objekty – rešpektovať ich mierku a tvaroslovné prvky.

Tradičná architektúra je dôležitá pre udržanie historickej kontinuity a identity obce. Preto je potrebné zachovať jednotlivé objekty z pôvodnej obytnej zástavby s pamiatkovými a architektonickými hodnotami. V prípade objektov v zlom technickom stave odporúčame uprednostniť ich rekonštrukciu so zachovaním pôvodného výrazu a ich k asanácii pristúpiť len v prípadoch závažného statického narušenia konštrukcie, a objektov rušivých z prevádzkového hľadiska. Objekty nespôsobilé na trvalé bývanie nespĺňajúce hygienické štandardy je možné využiť pre rekreačné účely.

Preferovať by sa mali jednopodlažné objekty, prípadne s obytným podkrovím. Na prekrytie domov sa odporúčajú šikmé strechy s maximálnym sklonom 45° . Oplotenie pozemkov rodinných domov by malo byť priehľadné, výška nepriehľadnej časti oplotenia v uličnej fronte by nemala presiahnuť 1,2 m. V prípade rodinných domov by súvislá zastavaná plocha jedného objektu nemala prekročiť 200 m^2 . Odporúčaná šírka pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy je 16 až 20 m. Výmera pozemkov izolovaných rodinných domov by mala byť $600\text{--}800 \text{ m}^2$, s prijateľným rozptylom od 400 do 1000 m^2 . Priestorovú úsporu je možné dosiahnuť pri aplikácii radovej zástavby – šírka pozemku 10 m, plocha 300 m^2 .

Intenzita využitia, meraná koeficientom zastavanosti uličných blokov, výrazne kolíše. Novšia zástavba je na menších pozemkoch s výmerou do 1000 m^2 , s minimálnymi záhradami, najväčšiu výmeru majú záhrady hraničiace s extravilánom na východnom a západnom okraji obce (až do 10000 m^2). V týchto častiach navrhujeme intenzifikačnú zástavbu.

Kompozičné vzťahy v krajinnom prostredí

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny, sa považuje druh a hustota osídlenia, spôsob poľnohospodárskeho či lesohospodárskeho využitia, trasovanie ciest – nadradenej cestnej siete, nadzemných energetických vedení a hlavne priemysel a ťažba surovín. Ide o antropomorfné zásahy a štruktúry, ktoré so zvyšujúcou sa intenzitou ich výskytu v krajine znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Vizuálna kvalita a pestrosť krajiny je nízka. Vďaka značnej členitosti reliéfu (rozčlenenie na viaceré úvaliny) a prítomnosti pásov nelesnej vegetácie, nie je krajinný obraz úplne monotónny. Neobsahuje však žiadne charakteristické prvky prírodného rázu, ktoré by boli nositeľom jeho identity a atraktivity z hľadiska cestovného ruchu. Prevládajúcim krajinným prvkom je poľnohospodárska pôda veľkoblokových pôdnych celkov, využívaná takmer

výlučne ako orná pôda. Ide o monotónny prvok s nízkou estetickou hodnotou, taktiež jeho krajinnostabilizačná hodnota je nízka. Estetické ohraničenie pôdnych celkov v podobe rozptýlenej a líniovej zelene je nedostatočné najmä v severnej časti katastrálneho územia. Prítomnosť vodných tokov v území nie je dostatočne akcentovaná sprievodnou vegetáciou. Krajinným prvkom s dominantným priestorovým pôsobením v rámci celej Unínskej pahorkatiny je zalesnený masív Zámčiska.

Odlišné scenérie poskytuje krajina nivy rieky Moravy, do ktorej riešené územie zasahuje enklávou katastrálneho územia Primoravské lúky. V úseku riešeného územia je úplne odlesnená a geometricky štruktúrovaná odvodňovacími kanálmi a napriameným tokom rieky Moravy.

V návrhu riešenia je posilnené zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov. Líniová zeleň sa využíva nielen na zabezpečenie hygienických a pôdoochranných funkcií, ale aj ako kompozičný prvok. Prvok líniovej zelene je tiež použitý za účelom priestorového fixovania navrhovanej hrany urbanistickej štruktúry (pozdĺž navrhovaných rozvojových plôch) a izolovanie výrobných a skladových areálov od okolitého obytného územia. Líniová zeleň by mala byť dostatočne štruktúralne členitá a druhovo bohatá.

Z hľadiska interpretácie vnímania krajiny podľa prítomnosti jednotlivých krajinných prvkov súčasnej krajinej štruktúry možno väčšinu územia zaradiť do kategórie neutrálne pôsobiacich prvkov (orná pôda bez vegetácie, vidiecka zástavba). Zastúpenie rušivo pôsobiacich, rovnako ako zastúpenie harmonicky pôsobiacich krajinných prvkov, je zanedbateľné. Za rušivé prvky scenérie krajiny možno považovať vedenia vysokého napätia a areál poľnohospodárskeho družstva. Väčšia mierka hospodárskych objektov kontrastuje s pôvodnou vidieckou zástavbou.

Za harmonicky pôsobiace prvky scenérie krajiny možno považovať aj kontaktné polohy samotného sídla s krajinou, jeho zapojenie do krajiny prídomovými záhradami a záhumienkami s typickým tradičnými poľnohospodárskymi stavbami (humná).

Z estetického a kompozičného hľadiska je dôležité zvýšiť kvalitu sídelnej zelene, osobitne plôch verejnej zelene. Navrhujeme revitalizáciu plôch verejnej zelene pri kultúrnom dome, kostole a medzi cestou III. triedy a Petroveským potokom. Ďalej navrhujeme revitalizáciu a vhodné využitie neupravených alebo nevyužívaných voľných plôch v zastavanom území.

Regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

// Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov a vzťahuje sa na nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy okrem rozvojovej plochy č. 13 (výškový ekvivalent = 6 m)
- 3 nadzemné podlažia – len pre rozvojovú plochu č. 13 (výškový ekvivalent = 9 m)

Poznámka: Maximálna podlažnosť objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Záväzný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- pre rozvojovú plochu č. 14: 30%
- pre všetky ostatné plochy: 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnou plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený len pre plochy s hlavnou funkciou bývanie – jednotne:

- pre rozvojové plochy č. 14 a 15: 60%
- pre všetky ostatné plochy: 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje na úsekoch ulíc s pôvodnou zástavbou (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu

- plochy v ochrannom pásme ciest II. a III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP)
- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

2.6 Návrh celkového funkčného využitia územia obce

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

Obec Petrova Ves primárne plní obytnú funkciu, z hľadiska celého katastrálneho územia je významná aj funkcia poľnohospodárskej výroby. Zastúpenie aktivít sekundárneho a terciárneho sektoru je minimálne.

Prevádzkové vzťahy sú bez výraznejších problémov a kolízií. Návrh optimálneho funkčného a priestorového usporiadania musel byť optimalizovaný vzhľadom k obmedzeniam vyplývajúcim z ochranných pásiem zariadení dopravnej a technickej infraštruktúry, ako aj požiadaviek ochrany prírody a krajiny (CHVÚ Záhorské Pomoravie a CHA vodná nádrž Petrova Ves, ktorá je v blízkosti zastavaného územia). Kritériom pre lokalizáciu nových plôch pre výstavbu sú tiež topografické podmienky, hlavne sklon svahov.

Nové rozvojové plochy zväčša priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Nové rozvojové plochy počítajú s využitím najmä pre obytné a výrobné funkcie. Pre bytovú výstavbu sú vyčlenené nové plochy v rámci zastavaného územia obce v nadmerných záhradách, v menšej miere aj plochy mimo zastavaného územia, ktoré sú rovnomerne rozmiestnené po obvode obce. Pre výrobné funkcie sú vymedzené plochy medzi existujúcimi výrobnými areálmi, z väčšej časti ako výhľadové. V rámci katastrálneho územia sa počíta s rozmiestnením veterných a fotovoltaických elektrární.

Návrh predpokladá harmonický rozvoj viacerých funkcií na území obce, preto vyčleňuje nové rozvojové plochy aj pre nepoľnohospodársku výrobu, šport (multifunkčné ihrisko a detské ihrisko) a občiansku vybavenosť.

S rekreačnými aktivitami sa počíta vo väzbe na atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Morava v k.ú. Primoravské lúky. Rekreačné využitie krajiny (cykloturistika, pririečna turistika) nepredpokladá plošné zábery ani zásahy do krajiny, ktoré by boli v rozpore s požiadavkami ochrany prírody a zabezpečenia ekologickej stability územia.

Odporúča sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej časti obce z pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti (predovšetkým komerčných prevádzok obchodu a služieb).

S výnimkou plôch navrhnutých na funkčnú konverziu / reprofiláciu odporúčame súčasné funkčné využitie existujúcich zastavaných plôch rešpektovať. Intenzifikácia využitia týchto plôch je prípustná v rámci záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Intenzifikáciu využitia možno vo väčšine prípadov dosiahnuť aj bez nárokov na dodatočné investície (nie je potrebné vybudovanie nových komunikácií ani technického vybavenia).

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich hlavné funkčné využitie

číselné označenie rozvoj. plochy	výmera v ha	hlavná funkcia
1	0,69	šport
2	1,48	bývanie
3	0,44	bývanie
4	2,97	bývanie
5	2,28	bývanie
6	3,72	bývanie
7	1,69	bývanie
8	0,57	bývanie
9	1,22	bývanie
10	0,73	bývanie
11	0,70	šport
12	0,57	cintorín
13	0,58	bývanie BD
14	6,47	výroba
14x	29,43	výroba
15	2,29	fotovolt. elektr.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

/// Rozvojové plochy č. 5, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojové plochy č. 3, 6, 7, 9, 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojové plochy č. 2, 4

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Nepripustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- výhľad (po r. 2020)

/// Rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- administratívne priestory
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/// Rozvojové plochy č. 1, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- detské ihrisko, ihriská pre rôzne druhy športov, športová hala
- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (požičovňa športových potrieb, bufet)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie

- výroba akéhokoľvek druhu
- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady, technická infraštruktúra**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- energetická výroba bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
- skleníkové hospodárstvo
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/// Rozvojová plocha č. 14x

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady, technická infraštruktúra**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- energetická výroba bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie

- skleníkové hospodárstvo, rekreačné bazény
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Etapa výstavby:

- výhľad (po r. 2020)

/// Rozvojová plocha č. 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

/// Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- celé zastavané územie obce s výnimkou areálov hospodárskych a výrobných dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)

- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- plochy športu
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobnochov hospodárskych zvierat do 5 ks ošípaných alebo HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu (futbalové ihrisko), verejnej a vyhradenej zelene, cintorína v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- areály výrobných a hospodárskych dvorov – areál roľníckeho družstva, Petroveský dvor

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- prevádzky na zber a spracovanie komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu lokálneho významu (zberný dvor, kompostovisko)
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (neplatí pre existujúce obytné objekty v Petroveskom dvore)

- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Petrova Ves a Letničie. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie. Ich hranice a označenia sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného využitia (stavby verejného dopravného a technického vybavenia) je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb je potrebné obstaráť aj zmenu ÚPD.

KEK-A

Vymedzenie / charakteristika:

- Rovinná oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými a nivnými pôdami
- Krajinnoekologický komplex je predurčený a vhodný pre účely ochrany prírody (vyplývajúce z požiadaviek navrhovaného vtáčieho územia) a poľnohospodárske využitie v obmedzenom rozsahu, bez lokalizácie technických diel, pri posilnení ekologickej stability územia a realizácii opatrení na elimináciu veternej erózie a stabilizáciu pôdneho krytu.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmiennečne vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde

Nevhodné využitie:

- výstavba obytných, výrobných a rekreačných objektov

KEK-B1

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12° s úrodnými černozeznými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia a realizácia opatrení na elimináciu vodnej erózie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK-B2

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12°, s úrodnými černozeznými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s možnou prítomnosťou technických diel (ťažba, energetické zariadenia na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie)

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel a energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie

KEK-C

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 3-7°, s úrodnými černozeznými pôdami, bez prejavov vodnej erózie a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeekologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

2.7 Podrobný popis návrhu funkčného využitia územia obce podľa funkčných subsystémov

2.7.1 Bývanie

Bývanie je hlavnou funkciou v riešenom území. Bytový fond tvorí predovšetkým tradičná zástavba rodinných domov, zväčša jednopodlažných, len na severnom okraji obce sú 4 bytové domy.

Priemerná obložnosť bytu (počet obyvateľov na 1 byt) dosahuje hodnotu 3,52, čo je výrazne viac ako priemer SR (3,21) i priemer za okres Skalica (3,22). Štandard bytového fondu je pomerne vysoký a v žiadnom z ukazovateľov nezaostáva za okresným priemerom, pričom situácia je tu priaznivejšia v porovnaní s okolitými vidieckymi sídlami.

Aj z hľadiska kategorizácie bytov, sa bytový fond v obci Petrova Ves približuje celoštátnemu priemeru: 66,9% bytového fondu patrí do najvyššej I. kategórie (priemer za SR je 77,8%), 18,7% bytov do II. kategórie (priemer za SR je 11,8%), 7,4% bytov do III. kategórie (priemer za SR je 2,9%) a 7 % bytov do najnižšej IV. kategórie (priemer za SR je 7,5%).

Priemerný vek domov dosahuje relatívne priaznivú hodnotu – 34 rokov. Väčšina bytového fondu bola vybudovaná v rokoch 1946 – 1990. V ďalšej dekáde 1991 – 2001 nastáva značný útlm výstavby, ktorý možno považovať za celoslovenský jav.

Neobývané byty predstavujú 13,4% z celkového počtu bytov. Byty neobývané z dôvodu nevyhovujúceho stavebno-technického stavu je vhodné rekonštruovať a využiť na rekreačné účely alebo nahradiť novou bytovou výstavbou.

Vzhľadom k malým rezervám bytového fondu v obci – relatívne nízkemu podielu neobývaných bytov, nadpriemernej obložnosti bytov a vyššiemu podielu spoločne bývajúcich domácností možno v budúcnosti očakávať ďalší rast záujmu o novú bytovú výstavbu, a to aj zo strany súčasných obyvateľov obce.

Tab.: Počet domov a bytov

domy spolu	295
trvale obývané domy	254
z toho rodinné domy	251
neobývané domy	41
byty spolu	328
trvale obývané byty spolu	284
z toho v rodinných domoch	268
neobývané byty spolu	44

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Vybrané charakteristiky domového a bytového fondu

priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt	3,52
priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 trvale obývaný byt	70,70
priemerný počet obytných miestností na 1 trvale obývaný byt	4,00
priemerný počet trvale bývajúcich osôb na 1 obytnú miestnosť	0,88
priemerný počet m ² obytnej plochy na osobu	20,1
podiel trvale obývaných bytov s 3 a viac obytnými miestnosťami	87,6%
podiel trvale obývaných bytov vybavených ústredným kúrením	66,2%
podiel trvale obývaných bytov vybavených kúpeľňou alebo sprch. kútom	93,0%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obdobie výstavby	-1899 a nezis.	1900- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001
Počet bytov	1	2	5	77	41	45	19

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Tab.: Trvale obývané byty podľa kategórie

Kategória	I. kategória	II. kategória	III. kategória	IV. kategória
Počet bytov	190	53	21	20

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001

Záujem o bývanie v dynamicky sa rozvíjajúcom Skalickom regióne predstavuje predpoklad rozširovania a modernizácie bytového fondu v obci a následného zlepšenia jeho vekovej skladby a štandardu.

V súčasnosti je v obci vo fáze výstavby obytný súbor v lokalite Peklo (na východnom okraji obce). Pre túto lokalitu bola v roku 2003 vypracovaná a riadne prerokovaná urbanistická štúdia. Je premietnutá aj do navrhovaného riešenia ako plocha vo výstavbe s označením „V“.

V I. etape sa plánuje výstavba v lokalitách č. 5, 8, 13, v II. etape v lokalitách 3, 6, 7, 9, 10. lokality č. 2 a 4 sú definované ako výhľadové. V ďalekom výhľade predstavuje je pre bytovú zástavbu ešte možné uvažovať na svahoch na juhozápadnom okraji obce.

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch pre bývanie je situovaných v zastavanom území obce, na plochách nadmerných záhrad (plochy č. 2, 3, 4, 9, 10). Rizikovým faktorom je prípadný nesúhlas niektorých vlastníkov záhrad s plánovanou výstavbou. Z tohto dôvodu sú nové rozvojové plochy pre bývanie navrhnuté aj na poľnohospodárskej pôde mimo zastavaného územia – plochy č. 5, 6, 7, 8. Špecifické využitie sa plánuje v lokalite č. 13, kde okrem bytových domov je na základe podnikateľského zámeru prípustná aj lokalizácia administratívnych priestorov (v súvislosti so zámerom energetického parku).

Časť bytovej výstavby odporúčame realizovať v radových rodinných domoch, čím je možné uspokojiť aj požiadavky domácností s nižšími príjmami a mladých rodín.

Na základe predpokladanej kapacity nových rozvojových plôch sa predpokladá adekvátne zvýšenie počtu bytov v obci. Uvažovaný prírastok bytového fondu znamená nasledovný prírastok počtu obyvateľov do roku 2020:

$$1066 + (172 - 25 \times 2,5) = 1066 + 367 = \mathbf{1433}$$

Pri výpočte prírastku bytového fondu a počtu obyvateľov sa uvažoval predpokladaný úbytok bytového fondu 25 bytov (odpad, zmena funkcie na občiansku vybavenosť a podnikateľské aktivity), a ako dôsledok predpokladaného znižovania obložnosti existujúceho bytového fondu.

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Počet bytových jednotiek	Etapa
2	24	výhľad
3	5	II.
4	44	výhľad
5	24	I.
6	38	II.
7	22	II.
8	5	I.
9	13	II.
10	10	I.
13	8	I.
Prieluky v ZÚ	14	I.
Vo výstavbe	cca 33	I.

2.7.2 Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra

Občianska vybavenosť je vybudovaná na úrovni základnej vybavenosti. Väčšina zariadení občianskej vybavenosti sa nachádza vo vhodných polohách v centrálnej časti obce, v páse vymedzenom cestami II. a III. triedy.

Vzdelávacie zariadenia reprezentuje materská škola a základná škola pre 1. – 4. ročník. Budova materskej školy z roku 1983 je situovaná za obecným úradom. Kapacita zariadenia (60 miest) je dostatočná aj z hľadiska výhľadových potrieb, vyžaduje však rekonštrukciu. V súčasnosti MŠ navštevuje 35 detí. Z dôvodu nedostatočnej vyťaženia priestory MŠ v posledných rokoch využíva aj základná škola (pre účely stravovania žiakov ZŠ). V jednej učebni materskej školy prebieha vyučovanie Základnej umeleckej školy Gbely. Odporúčame celkovú rekonštrukciu objektu.

Základná škola pre 1.-4. ročník je umiestnená v staršej budove z roku 1933 pri kostole. V šk. roku 2006/07 navštevovalo ZŠ 48 žiakov v troch triedach (3. a 4. ročník je spojený v 1 triede). Objekt je po nedávnej rekonštrukcii vo vyhovujúcom stave, problémom je chýbajúca telocvičňa. Druhý stupeň ZŠ žiaci navštevujú prevažne v Gbeloch. Odporúčame rekonštrukciu a rozšírenie budovy ZŠ. V rámci navrhovanej plochy č. 11 pre rozšírenie športového areálu územný plán rezervuje plochu pre výstavbu telocvične – pre potreby ZŠ, MŠ i verejnosti. Stredoškolské vzdelanie poskytujú viaceré stredné odborné a všeobecnovzdelávacie školy v Holíči a Skalici.

V obci je väčší objekt kultúrneho domu. Kapacita hlavnej sály je 330 miest. V budove je ďalej umiestnená obecná knižnica a ďalšie komerčné a nekomerčné služby: ambulancia lekára, poštový úrad, kozmetický salón, kaderníctvo, drogéria. Objekt kapacitne vyhovuje, je však v nevyhovujúcom stavebno-technickom stave. Odporúčame preto jeho komplexnejšiu rekonštrukciu.

Zdravotnícke služby pre obyvateľstvo sú zabezpečované v zdravotnom stredisku Unín, časť obyvateľov využíva ambulantnú zdravotnú starostlivosť v Gbeloch a ďalších mestách. Nemocnica s poliklinikou II. typu s pôsobnosťou pre okres Skalica a čiastočne aj okres Senica (10 oddelení, kapacita 320 lôžok) je v Skalici. Pre starších a chorých občanov obec Petrova Ves zabezpečuje opatrovateľskú službu.

Ďalšia nekomerčná vybavenosť: obecný úrad, požiarna zbrojnica, kostol s farským úradom, cintorín. Vzhľadom na nedostatočnú kapacitu cintorína vymedzujeme priestorovú rezervu pre jeho rozšírenie – plochu č. 12.

Komerčná vybavenosť je zastúpená prevádzkami potravinárskych obchodov (Potraviny Coop Jednota, Potraviny Luna, družstevné potraviny), pohostinských a reštauračných zariadení (družstevná reštaurácia, hostinec u Jabuču, Šport bar), služieb pre obyvateľstvo (kaderníctvo, drogéria Kuko, kozmetický salón) a špecializovaných služieb (autoservis, autodoprava, automat. závlahové systémy).

Predpokladaný rast počtu obyvateľov obce rozšíri trhový priestor pre vznik ďalších služieb a zariadení maloobchodu. Navrhujeme preto postupnú reštrukturalizáciu a reprofiláciu zástavby v centre obce pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti –

predovšetkým komerčné prevádzky obchodu a služieb, ale aj sociálne služby (domov dôchodcov).

Špecifické zariadenia občianskeho vybavenia pre obyvateľov (obchod, služby) môžu vznikať aj v rámci územia s hlavnou funkciou bývania, čo pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre nové rozvojové plochy a existujúcu zástavbu.

2.7.3 Výroba a podnikateľské aktivity výrobného charakteru

V riešenom území je zastúpená predovšetkým poľnohospodárska výroba. Poľnohospodárska pôda tvorí väčšinu výmery katastrálneho územia (86 %).

V dôsledku reštrukturalizácie hospodárstva v minulom desaťročí klesol počet pracovníkov v tomto odvetví. Koncom 70. rokov malo JRD v obciach Petrova Ves a Letničie spolu až 204 zamestnancov, v súčasnosti má 160 zamestnancov.

Roľnícke družstvo Petrova Ves sa v posledných rokoch orientuje predovšetkým na rastlinnú výrobu (pestujú sa zemiaky, obilie, repka olejná a sója). Hospodári v katastrálnych územiach obcí Petrova Ves a Letničie. V obci Petrova Ves prevádzkuje hospodársky dvor, situovaný severne od zastavaného územia obce. Poloha v kontakte s obytným územím je nevyhovujúca z hľadiska dodržania hygienických podmienok a ochranného pásma. V hospodárskom dvore Petrova Ves je chov 349 ks hovädzieho dobytká (kravy 260 ks, vysokotelné jalovice 31 ks, HD-mladý 49 ks, teľatá 9 ks) a 437 ks ošípaných (odstavčatá 135 ks, predvýkrm 150 ks, výkrm 82 ks, prasničky 9 ks, prasnice 53 ks, kanec 1 ks). Odporúčame nezvyšovať počty hospodárskych zvierat a súčasne presunúť prevádzky so živočíšnou výrobou na severný okraj hospodárskeho dvora, t.j. do polohy odvrátenej voči obytnému územiu.

V obci Petrova Ves absentuje nepoľnohospodárska výroba. Etablovanie prevádzok schopných generovať väčší počet pracovných miest je pritom dôležitým predpokladom stabilizácie hospodárskej základne obce a jej atraktívnosti pre prisťahovanie nových obyvateľov. Pri areáli Petroveského dvora, na nepoľnohospodárskej pôde, navrhujeme plochu pre nepoľnohospodársku výrobu a skladové hospodárstvo. Výhľadovo sa počíta s možnosťou rozšírenia územia pre nepoľnohospodársku výrobu na celé územia medzi existujúcimi výrobnými areálmi roľníckeho družstva a Petroveského dvora – na ploche č. 14x.

S kombinovaným využitím pre pôvodné poľnohospodárske využitie a pre výrobu elektrickej energie sa počíta na ploche navrhovaného veterného parku, vymedzeného v južnej časti katastrálneho územia Petrova Ves v zmysle zámeru „Veterný park Štefanov“. Zámer v k.ú. Petrova Ves uvažuje s inštalovaním 6 stožiarov veterných elektrární. Z celkovej plochy veterného parku na pôvodné poľnohospodárske využitie ostane cca 98 % výmery a na umiestnenie veterných elektrární pripadne 2 % výmery. V ďalšej lokalite (č. 15) sa predpokladá situovanie fotovoltaických zariadení na výrobu elektrickej energie.

Regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu, umožňujú lokalizáciu drobných výrobných prevádzok aj v rámci územia s prevládajúcou obytnou funkciou.

2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch

V rámci regiónu sa rozvíja poznávací, kúpeľný a vidiecky turizmus, agroturistika, pešia turistika a cykloturistika. Sú tu viaceré centrá cestovného ruchu s rôznorodou ponukou pre návštevníkov:

- Šaštín-Stráže – významné pútnické miesto s viacerými hodnotnými sakrálnymi stavebnými pamiatkami; v blízkosti je rekreačné stredisko vodných športov Gazarka
- Smrdáky – sírne kúpele, je tu kúpeľná budova z 1. polovice 19. storočia, kultúrno-rehabilitačné zariadenie, športoviská, kúpeľný park; usporadúvajú sa kultúrno-spoločenské podujatia, koncerty, filmové predstavenia, spoločenské večierky, promenádne koncerty
- Skalica – atrakcie viazané na historický vývoj a početné kultúrno-historické pamiatky; v cestovnom ruchu rastie záujem o vinohradnícku tradíciu mesta
- CHKO Biele Karpaty – s najvýznamnejším centrom cestovného ruchu v Zlatníckej doline ako prímestským rekreačným strediskom obyvateľov Skalice a Holíča; je tu ponuka stravovacích a ubytovacích zariadení rôznej štruktúry, prírodné kúpalisko, možnosti pešej turistiky po značkovaných turistických trasách

Nezanedbateľný rekreačný potenciál, ktorý však do istej miery limitujú požiadavky ochrany prírody, má územie nivy rieky Morava, spadajúce aj do enklávy katastrálneho územia obce – k.ú. Primoravské lúky. Atraktívne krajinné prostredie zázemia rieky Morava navrhujeme využívať pre aktivity rekreácie v krajine (pririečna turistika). Vhodné a podmiennečne vhodné aktivity sú špecifikované v rámci KEK–A. Na tejto ploche sa nepredpokladá situovanie novej výstavby trvalého charakteru z dôvodu požiadaviek zabezpečenia funkčnosti prvkov ekologickej stability, ako aj ochrany prírody a krajiny v rámci CHVÚ Záhorské Pomoravie. Infraštruktúru cestovného ruchu bude predstavovať len navrhovaná ľavobrežná vetva regionálnej cykloturistickej trasy pozdĺž rieky Moravy.

Ďalej navrhujeme vytvorenie siete miestnych cyklotrás, ktoré budú vedené po spevnených účelových komunikáciách do obcí Petrova Ves a Unín a cez k.ú. Gbely budú pripojené na regionálnu cykloturistickú trasu. Spojenie miestnou cyklotrasou po ceste III. triedy navrhujeme aj s obcou Letničie.

Pre športové a telovýchovné aktivity obyvateľov sa využíva športový areál miestneho športového klubu, situovaný na pahorku na západnom okraji obce. Areál je vybavený futbalovým ihriskom, tribúnou a prevádzkovým objektom. V roku 2007 tu bolo vybudované viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom. Areál futbalového ihriska navrhujeme rekonštruovať a rozšíriť o plochu č. 11, určenú pre výstavbu ďalších ihrísk a športovej haly, resp. telocvične. V súčasnosti je plocha využívaná ako tréningové ihrisko,

nie je však súčasťou zastavaného územia. Pre športové využitie vymedzujeme aj novú rozvojovú plochu č. 1, na voľnej ploche oproti areálu roľníckeho družstva.

Navrhujeme upraviť plochy existujúcej zelene za účelom ich využitia pre oddychové aktivity ako verejnú parkovú zeleň. V centre obce medzi predajňou Jednoty a farou rezervujeme plochu pre detské ihrisko.

Pri vodnej nádrži Petrova Ves, v nadväznosti na existujúci areál v k.ú. Gbely a cestu III. triedy, je žiadúce vytvorenie podmienok pre rekreáciu v krajine (pre pikniky a prechádzky). Na ploche 1,3 ha navrhujeme len výsadbu trvalých trávnych porastov a krajinárske úpravy. Na tejto ploche sa neumožňuje situovanie novej výstavby trvalého charakteru z dôvodu požiadaviek ochrany prírody a zabezpečenia funkčnosti prvkov ekologickej stability.

Rozvojové predpoklady má aj segment vidieckej turistiky, vrátane jej špecifickej formy – agroturistiky. Takéto aktivity je možné lokalizovať napríklad do hospodárskeho areálu Petroveského dvora.

2.8 Vymedzenie územia pre zástavbu

V súčasnosti je zastavané územie obce vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce. Zastavané územie je kompaktné a zahŕňa zastavané pozemky s príslušnými záhradami.

Vymedzením nových rozvojových plôch sa územie pre zástavbu rozšíri. V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzujeme zastavané územie obce Petrova Ves tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu, s výnimkou plôch pre výrobu (14, 15)

Prírastok zastavaného územia v zmysle navrhovanej koncepcie je rekapitulovaný v nasledujúcej tabuľke.

Tab.: Rekapitulácia prírastku zastavaného územia podľa rozvojových plôch

Číslo rozvojovej plochy	Výmera plochy v ha	Prírastok ZÚ v ha	Poznámka
5	2,28	2,28	
6	3,72	3,72	
7	1,69	1,66	časť v ZÚ
8	0,57	0,57	
11	0,70	0,70	
12	0,57	0,37	časť v ZÚ
13	0,58	0,58	

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m
- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení

- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56)vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných stanicach, filtračných stanicach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)
 - 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Unínsky potok, Smolinský potok, kanál Tvrdonice - Holíč) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Radimovský potok, Petroveský potok, Letničiansky potok), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo vodnej nádrže Petrova Ves – 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia – dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)

- pásmo hygienickej ochrany areálu roľníckeho družstva so živočíšnou výrobou. Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR na základe aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

2.10 Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

Vojenské objekty a podzemné inžinierske siete vojenskej správy nie sú v záujmovom priestore evidované a vojenská správa tu nemá žiadne územné požiadavky.

Návrh na riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Obec Petrova Ves sa nachádza v územnom obvode Skalica, zaradenom v zmysle Nariadenia vlády č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia SR v znení neskorších zmien a doplnkov, do IV. kategórie.

V obci v súčasnosti nie sú vybudované nijaké väčšie zariadenia pre účely civilnej ochrany. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne. Väčšia časť objektov v obci je podpivničená, pivničné priestory môžu slúžiť pre ukrytie obyvateľstva.

V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti. Objekty s pivničnými priestormi vhodnými pre ukrytie budú špecifikované v dokumentácii nižšieho stupňa.

Pri vykonávaní prieskumov a rozborov v následných stupňoch dokumentácie zabezpečí obstarávateľ v spolupráci s príslušným orgánom civilnej ochrany postupne dopracovanie územnoplánovacej dokumentácie samostatnou doložkou CO, v ktorej sa bude riešiť ukrytie obyvateľstva a určia sa objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové pre potreby civilnej ochrany.

Pri riešení požiadaviek civilnej ochrany je ďalej potrebné postupovať v zmysle nasledujúcich právnych predpisov:

- Zákon č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov
- Vyhláška č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

- Vyhláška č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany

Návrh na riešenie požiarnej ochrany

V obci je požiarňa zbrojnica vybavená striekačkou PPS12. Je tu organizovaný dobrovoľný hasičský zbor s 28 členmi. V prípade požiaru slúži profesionálna zásahová jednotka v Holíči – Operačné pracovisko OR HaZZ Holíč. Operačné pracovisko zabezpečuje výjazdy do 10 minút.

Zásobovanie požiarňou vodou navrhujeme riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete z požiarňových hydrantov. Obec Petrova Ves má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, ktorá je navrhnutá na krytie požiarnej potreby a Q_{max} . Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarňovými hydrantmi. Odberné miesta budú zriadené a označené aj v navrhovaných rozvojových lokalitách, v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

Pre zabezpečenie požadovanej dostupnosti z hľadiska výkonu požiarňových zásahov sú navrhované komunikácie v nových rozvojových lokalitách riešené zväčša ako priebežné.

Pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarňami, s vyhláškou č. 288/2000 Z. z. a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.

Návrh na riešenie ochrany pred povodňami

Zastavaným územím obce po celej jeho dĺžke v severojužnom smere preteká Petroveský potok, do ktorého sa vlieva Letničiansky potok. Severnou časťou katastrálneho územia pretekajú Unínsky potok a Radimovský potok. Všetky uvedené toky sa vlievajú do vodnej nádrže Petrova Ves, ktorá sa z väčšej časti nachádza v k.ú. Petrova Ves. Južnou časťou katastrálneho územia obce preteká Smolinský potok, ktorý je prítokom rieky Myjava. Problémom z hľadiska protipovodňovej ochrany obce sú svahové vody zapríčiňujúce vodnú eróziu. V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami navrhujeme vybudovanie odvodňovacích rigolov na odvod dažďovej vody na okrajoch zastavaného územia obce. Okrem toho sa navrhujú špecifické krajinnokoekologické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny (podrobnejšie v kap. 2.14 „Koncepcia starostlivosti o životné prostredie“).

Samostatnou enklávou katastrálneho územia – k.ú. Primoravské lúky preteká rieka Morava. Pozdĺž riečného toku sú v úseku riešeného územia vybudované obojstranné protipovodňové hrádze.

2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability

Ako súčasť prieskumov a rozborov k Územnému plánu obce Petrova Ves bol vypracovaný krajinnokoekologický plán, ktorý navrhuje opatrenia na zachovanie a zvýšenie ekologickej stability územia. Navrhované opatrenia sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Reliéf a horninové prostredie

Reliéf je prevažne pahorkatinový so širokými plochými chrbtami a rozvetvenými úvalinami až úvalinovitými dolinami, periglaciálne modelovanými. Na pahorkatine je pomerne hustá sieť výmoľov na strmších svahoch. Reliéf pahorkatiny je hladko modelovaný. Vertikálna sklonitosť reliéfu je pomerne vysoká, disekcia (relatívna výška chrbtov) nad údolnými polohami dosahuje 70 – 100 m. Sklon reliéfu v Unínskej pahorkatine je 3 až 7°, sklonitosť svahov je vyššia – 7 až 12°.

V samostatej enkláve – k.ú. Primoravské lúky je reliéf rovinný, so sklonitosťou 0 až 1°. Ide o územie Moravskej nivy, ktoré je samostatnou geomorfologickou jednotkou.

Geologický substrát Unínskej pahorkatiny tvoria mladé tretohorné íly, piesky, štrky, na ktorých sú neogénne sedimenty, pokryté prolúviami, súvrstviami spraší, ich derivátov a delúvií. Spraše Unínskej pahorkatiny predstavujú z hľadiska granulometrie typické eolické sedimenty – obsahujú jemné častice (<0,06 mm) zrn od 75 do 95% (Baňacký, 1996).

Pozdĺž toku Moravy sa nachádzajú fluviálne nívne a terasové sedimenty, ako aj eolické piesčité sedimenty – rozšírené na oblasť vyvievania pieskov z nivy Moravy a ich sedimentácie na širokom priestore. Najväčší komplex pieskov je vyvinutý v oblasti Holíč – Gbely.

Klimatické pomery

Územie patrí do teplej klimatickej oblasti (T) s priemerným počtom teplých dní za rok 50 a viac, na rozhraní okrsku T6 – teplý, mierne vlhký s miernou zimou a T4 teplý, mierne suchý, s miernou zimou. Priemerná ročná teplota dosahuje 9°C, priemerná teplota v januári je -3°C. Priemerný ročný úhrn zrážok je 550–600 mm, priemerný januárový úhrn je 30–40 mm, priemerný úhrn zrážok v júli je 60–80 mm.

Zrážky sú najvýdatnejšie v letných mesiacoch (máj – august), najnižšie úhrny zrážok sú v zimnom a skorom jarnom období (január – marec). Priemerné úhrny na najbližších meteorologických staniciach sú v Senici 585 mm, v Gbeloch 523 mm, v Šaštíne-Strážach 548 mm, v Holíči 566 mm.

Tab.: Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm – Stanica Senica (1951–1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	34	33	35	46	55	77
	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
Ročný úhrn: 585 mm	73	62	38	41	47	44

Tab.: Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C – Stanica Senica (1951–1980):

mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
	-2,3	-0,1	4	9,2	14	17,4
Priem ročná	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
teplota: 9 °C	18,8	18,4	14,6	9,5	4,2	0

Tab.: Priemerná častosť smerom vetra a rýchlosť vetra – Stanica Senica (1961–1980):

mesiac	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	C
Častosť smerov vetra	88	78	42	275	44	42	105	141	185
Rýchlosť vetra v m.s ⁻¹	4	2,6	3,2	4,6	3,4	3,2	3,3	3,8	–

Súčasná krajinná štruktúra

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu, ktorá by sa v riešenom území vyvinula bez antropogénneho vplyvu, predstavujú predovšetkým dubovo – hrabové lesy karpatské (*Carici pilosae – Carpinenion betuli*). Tieto prechádzajú do nížinných hygrolilných dubovo – hrabových lesov (*Quercus robur – Carpinenion betuli*). Na rozsiahlejších plochách sú ostrovčekovite potenciálnou prirodzenou vegetáciou aj dubové a cerovo – dubové lesy (*Quercetum petraeae – cerris*). Po celej dĺžke Smolinského potoka a rieky Moravy sa vyskytujú ešte jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (*Ulmion*).

Reálna vegetácia, nachádzajúca sa v danom území, je však podstatne odlišná od prirodzenej vegetácie. Lesné plochy boli až takmer úplne nahradené ornou pôdou, na ktorej sa vyskytuje hlavne vegetácia poľnohospodárskych monokultúr. Spoločenstvá lesného typu ostali zachované len na menších plochách s výmerou do 2 ha, väčšina má len výmeru do 1 ha. Celá plocha lesného pôdneho fondu v riešenom území je klasifikovaná ako hospodárske lesy. Prirodzené porasty lužných lesov boli väčšinou odstránené a zostali iba úzke pásy pozdĺž vodných tokov, najmä Unínskeho potoka.

Drevinové zloženie porastov v riešenom území a okolí tvorí dub zimný (*Quercus petraea*), dub letný (*Quercus robur*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), hrab (*Carpinus betulus*), jaseň (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), orech kráľovský (*Juglans regia*), zemleň obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáčí zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednozemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*). Rozšírený je aj agát biely (*Robinia*

pseudoacacia), ktorý expandoval do pôvodných dubových porastov a čiastočne ich nahradil. Krovinové poschodie je dobre vyvinuté a druhovo bohaté, v bylinnej vrstve sú prítomné druhy s vysokými nárokmi na obsah dusíka v pôde, druhy znášajúce striedavé zamokrenie až vlhkomilné druhy a druhy kvitnúce na jar.

Spoločenstva stepného typu sa v riešenom území vyskytujú druhotne len na malých plochách, dopĺňajúcich nelesnú drevinovú vegetáciu a tiež pri rieke Morave. Časť plôch, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako trvalé trávne porasty, je pokrytá porastmi nelesnej drevinovej vegetácie (napr. pozdĺž Smolinského potoka).

Orná pôda má rozhodujúci podiel na výmere poľnohospodárskej pôdy, ako aj na celkovej výmere celého riešeného územia. Spomedzi spoločenstiev stepného typu vykazujú najnižšiu ekologickú hodnotu agrocenózy na ornej pôde, ktoré sú v danom území plošne najrozsiahlšie.

Na poľnohospodárskej pôde sa v katastrálnom území obce Petrova Ves sa nachádzajú ovocné sady s celkovou výmerou 4,9 ha.

Hlavným katastrálnym územím obce Petrova Ves pretekajú viaceré malé vodné toky: Unínsky potok, Petroveský potok, Letničiansky potok, Radimovský potok, Unínsky potok. Enklávou katastrálneho územia – k.ú. Primoravské lúky pretekajú Morava, kanál Tvrdonice – Holíč. Pri obci Petrova Ves je vybudovaná vodná nádrž Petrova Ves s plochou 34 ha.

Tab.: Prehľad úhrnných hodnôt druhov pozemkov v m² (ÚHDP) za katastrálne územia Petrova Ves a Primoravské lúky

Druh pozemku / výmera v m ²	k.ú. Petrova Ves	k.ú. Primoravské lúky
orná pôda	10900790	1395558
chmeľnice	0	0
vinice	0	0
záhrady	165031	0
ovocné sady	48990	0
trv. tráv. porasty	14056	6802
lesné pozemky	550097	0
vodné plochy	338445	130405
zast. plochy a nádvoria	772629	0
ostatné plochy	307162	1008
spolu – k.ú.	13097200	1533773

Zdroj: GKÚ Bratislava www.katasterportal.sk

Chránené územia

V riešenom území sa nachádza maloplošné územie ochrany prírody – chránený areál (CHA) Vodná nádrž Petrova Ves. Chránené územie bolo vyhlásené v roku 1994 na ploche 34 ha. V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z. tu platí 4. stupeň ochrany. Premetom ochrany je vodná plocha nádrže a jej

najbližšie okolie s bahnitými brehmi. Ide o významnú ornitologickú lokalitu. Severne od vodnej nádrže na ornej pôde sú známe zimoviská populácii divých husí. V rámci územného systému ekologickej stability má chránené územie označenie vA30 a je súčasťou biokoridoru regionálneho významu.

Samostatná enkláva katastrálneho územia obce Petrova Ves – k.ú. Primoravské lúky je celá súčasťou navrhovaného chráneného vtáčieho územia Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ016). V rámci navrhovaného chráneného vtáčieho územia sú zakázané nasledujúce činnosti:

- odstraňovanie alebo poškodzovanie dutinových stromov alebo výstavkov
- vykonávanie úmyselnej obnovnej alebo výchovnej ťažby od 1. marca do 31. júla v časti chráneného vtáčieho územia
- budovanie lesnej cesty alebo zväžnice od 1. marca do 31. júla,
- uplatňovanie holorubného hospodárskeho spôsobu v porastoch tvorených pôvodnými druhmi listnatých drevín
- vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda haje červenej, haje tmavej, sokola rároha a bociana čierneho
- znižovanie výšky vodnej hladiny na útvaroch povrchovej vody
- vykonávanie akýchkoľvek úprav litorálnej alebo pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhrňanie alebo vytváranie priechodov od 1. marca do 31. júla okrem údržby objektov a zariadení správcom vodného toku v súlade s osobitným predpisom
- ťažba piesku, hliny alebo iné narušenie pôdneho krytu od 1. marca do 31. júla
- mechanizované kosenie alebo mulčovanie existujúcich trvalých trávnych porastov spôsobom od okrajov ku stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha
- aplikovanie hnojív na existujúcich trvalých trávnych porastoch v inundačnom území medzi protipovodňovou hrádzou a vodným tokom
- aplikovanie rodenticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch
- aplikovanie rodenticídov na ornej pôde od 1.4. do 15.10. iným spôsobom ako vkladáním do nôr
- vykonávanie pastvy od 1. marca do 31. júla
- zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku
- lov rýb od 1. mája do 30. júla v časti chráneného vtáčieho územia
- vstupovanie na ostrovy od 1. marca do 31. júla okrem rybárskej stráže alebo stráže prírody
- lov rýb z plavidiel na stojatých vodách od 1. marca do 30. júna
- vjazd, státie alebo plavba s vodným skútrom alebo s plavidlom rýchlostného vodného motorizmu

- likvidovanie alebo zmenšovanie rozlohy pozemkov, ktoré slúžia ako účelová ochranná poľnohospodárska a ekologická zeleň protierozívnych opatrení alebo opatrení na zabezpečenie ekologickej stability územia
- organizovanie verejných telovýchovných, športových alebo turistických podujatí, ako aj iných verejnosti prístupných spoločenských podujatí od 1. marca do 31. júla okrem rybárskych pretekov
- voľné púšťanie psa vrátane poľovného od 15.12. do 15.3. okrem psa používaného na plnenie úloh podľa osobitného predpisu
- poľovanie na zver od 15.12. do 15.3.

Návrh prvkov MÚSES

Štrukturálnymi prvkami ÚSES sú biocentrá, biokoridory a interakčné prvky.

Základným prvkom ÚSES je biocentrum. Ide o kompaktné a ekologicky súvislé územie, ktoré je hostiteľom prirodzených alebo prírode blízkych spoločenstiev voľne žijúcich druhov rastlín a divožijúcich druhov živočíchov. Podmienkou je, aby dané územie poskytovalo trvalé podmienky pre výživu, úkryt a rozmnožovanie živých organizmov a udržiavanie primeraného genetického zdravia svojich populácií.

Podľa RÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja sa v riešenom území nenachádza žiadne biocentrum. V blízkosti sú však biocentrá nadregionálneho významu, na ktoré budú naviazané prvky MÚSES:

- nBC 8 Zámčisko – lesný komplex uprostred poľnohospodársky intenzívne využívanej krajiny. Vyskytujú sa tu lesné spoločenstvá dubohrabín a bučín so zachovanou výškovou stupňovitou a prirodzeným zložením bylinného poschodia.
- nBC Gbelský les – rozsiahly lesný komplex na rozhraní Chvojnickej pahorkatiny a Dolnomoravskej nivy. Vyskytujú sa tu spoločenstvá tvrdých luhov so zastúpením najmä jaseňa a duba, ako aj borovicové a dubovo–borovicové lesy. V depresiách a pozdĺž vodných tokov sú časté jelšiny, väčšinou s prímiesou brezy. Na odkrytých plochách sú vyvinuté psamofytne spoločenstvá.

Biocentrá regionálneho a nadregionálneho významu predstavujú kostru ekologickej stability regiónu, na ktorú sa viažu prvky ekologickej stability miestneho významu. Pri návrhu biocentier miestneho významu sa prihliada na minimálnu plochu biocentra, nevyhnutnú pre plnenie všetkých funkcií. Pre biocentrum lesného typu je minimálna plocha 3 ha a v prípade biocentra stepného alebo mokraďového charakteru nemá plocha klesnúť pod 0,5 ha. Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biocentrá:

- biocentrum miestneho významu mBC Petroveská priehrada – tvorí ho vodná plocha s pobrežným pásom s výmerou 34 ha. Navrhuje sa rozšírenie pobrežného pásu o plochy trvalých trávnych porastov s krovinnou vegetáciou a brehovými porastmi,

najmä na severnom okraji vodnej nádrže. Odporúča sa regulovať rekreačné aktivity a športový rybolov v časti vymedzenej ako genofondová lokalita fauny C18.

- biocentrum miestneho významu mBC Petroveský háj – tvoria ho lesné porasty dubín s dobrou štruktúrou porastov. Plocha navrhovaného biocentra je 39 ha. Jadrom biocentra je genofondová lokalita flóry C19. Odporúča sa ochrana druhovej skladby, zamedzenie expanzie agátu a obmedzenie ťažby dreva. Ďalej navrhujeme preklasifikovanie lesnej plochy z hospodárskeho lesa na ochranný les, aspoň v rozsahu genofondovej lokality C19.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiadúca.

Z RÚSES okresu Senica a ÚPN VÚC Trnavského kraja boli prevzaté návrhy nadregionálnych a regionálnych biokoridorov:

- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 biokoridor nivy rieky Morava – nadregionálny biokoridor rieky Morava hydrického typu, zahŕňa vodný tok Moravy v regulovanom napriamennom koryte s príslušnými trvalými trávnyimi porastmi. V území sa nezachovali zvyšky lužných lesov ani inej drevinovej vegetácie. Navrhuje sa výsadba pásov drevinovej a krovinnej vegetácie v medzihrádzovom priestore.
- biokoridor regionálneho významu rBK3 Údolie Unínskeho potoka – hydrický biokoridor prechádzajúci v riešenom území odlesnenou poľnohospodárskou krajinou. V k.ú. Petrova Ves je prerušený vodnou nádržou, ktorá je navrhovaná ako biocentrum miestneho významu. Biokoridor ďalej prechádza katastrálnym územím mesta Gbely a ústi do rieky Morava v k.ú. Rúbanice, ktoré je tiež súčasťou riešeného územia. Brehové porasty nie sú vyvinuté, tok je vedený v napriamennom koryte, s upravenými brehmi a má charakter kanála. V súčasnom stave má len minimálny potenciál plniť funkcie biokoridoru. Uvedené platí pre stredný tok, ako aj dolný tok Unínskeho potoka. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej líniovej vegetácie vo forme stromoradií s krovinným podrastom, tak aby šírka biokoridoru bola minimálne 30 m.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15 m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre doplnenie kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú nasledujúce biokoridory:

- biokoridor miestneho významu mBK Radimovský potok – navrhovaný hydrický biokoridor prechádza severnou časťou k.ú. Petrova Ves a predstavuje spojnicu nadregionálneho biocentra nBC 8 Zámčisko a regionálneho biokoridoru rBK3, resp. navrhovaného biocentra miestneho významu mBC Petroveská priehrada. Brehové porasty sú vyvinuté v minimálnej miere, tok je vedený v regulovanom koryte.

Navrhuje sa posilnenie sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie a krovinného podrastu.

- biokoridor miestneho významu mBK Smolinský potok – navrhovaný biokoridor má charakter kombinovaného hydricko-terestrického biokoridoru. V riešenom území zasahuje pramennú oblasť a horný tok Smolinského potoka na juhu katastrálneho územia obce Petrova Ves. Západne od riešeného územia sa pripája k biocentru nadregionálneho významu nBC Gbelský les. Plochu biokoridoru tvorí kompaktný masívny pás lesnej vegetácie so šírkou 30 – 110 m. Vegetácia je súčasťou poľnohospodárskeho pôdneho fondu a nie je v katastri nehnuteľností vedená ako lesná plocha. Pre zabezpečenie ochrany tejto vegetácie navrhujeme jej vyňatie z PPF a zaradenie do LPF v kategórii lesy osobitného určenia.
- biokoridory miestneho významu mBK Lipovec – Petroveský háj a mBK Lipovec – Smolinský potok – navrhované biokoridory majú charakter terestrických biokoridorov, spájajúcich navrhované biocentra miestneho významu mBC Lipovec (návrh biocentra prevzatý z KEP obce Štefanov) a mBC Petroveský háj, resp. mBK Smolinský potok. Obe lokality biocentier sú podľa RÚSES zaradené medzi genofondovo významné lokality. Biokoridory zasahujú do k.ú. Petrova Ves a k.ú. Letničie. Tvorí ich plocha hospodárskeho lesa, len na kratšom úseku je potrebné dobudovanie kompaktnou líniovou zeleňou.
- biokoridor miestneho významu mBK Letničiansky potok – vodný prvok má potenciál plniť funkciu biokoridoru od dolného konca zastavaného územia obce Letničie až po ústie do vodnej nádrže Petrova Ves, ktorá je navrhovaným biocentrom miestneho významu. Zasahuje do k.ú. Letničie a k.ú. Petrova Ves. Brehové porasty sú vyvinuté v minimálnej miere. Navrhovaný hydrický biokoridor predstavuje spojnicu nadregionálneho biocentra nBC 8 Zámčisko a regionálneho biokoridoru rBK3, resp. navrhovaného biocentra miestneho významu mBC Petroveská priehrada. Brehové porasty nie sú vyvinuté v minimálnej miere, tok je vedený v regulovanom koryte. Stresovým faktorom je prechod biokoridoru zastavaným územím obce Petrova Ves v dĺžke cca 900 m. Navrhuje sa posilnenie sprievodnej nelesnej drevinovej vegetácie a krovinného podrastu, a to aj v rámci zastavaného územia.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne ekologické pôsobenie devastačných činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nízkou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou.

Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- vybrané línie sprievodnej vegetácie poľných ciest a líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde s protieróznou funkciou, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť max. 1000 m.

- ostatné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré neboli zaradené medzi biokoridory (kanál Tvrdonice – Holíč)
- kompaktnější plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- ostatné plochy lesnej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou biocentier a biokoridorov (napr. nad prameňom Smolinského potoka)
- pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch, úvalinách a inde na poľnohospodárskej pôde

Všetky prvky ÚSES sú vymedzené zakreslením vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom ekostabilizačných opatrení (agrotechnických, agromelioračných, agrochemických). Práve tieto zabezpečujú na poľnohospodárskej pôde celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie. Ekostabilizačné opatrenia, ako aj ďalšie opatrenia na ochranu životného prostredia, sú uvedené v kapitole 2.14 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

2.12 Návrh ochrany kultúrneho dedičstva

Historický vývoj obce

Najstarší písomný doklad o obci pochádza z roku 1392. Chotár obce bol však osídlený už dávno predtým, čo dokladujú početné archeologické nálezy. Rozvoj obce priaznivo ovplyvnila aj poloha na Českej ceste. Podľa tradície obec dostala pomenovanie podľa uhorského šľachtica Petra Váradyho, ktorý v roku 1093 prišiel do petroveského údolia. Po Váradyovcoch pripadla obec feudálom z rodu Bársonyi, Farkas, Thebery a Boltizár.

Od roku 1390 obec Petrova Ves patrila Ctiborovi z Beckova. O dva roky neskôr pripadla Czoborovcom, majiteľom holičského panstva. V roku 1736 prevzali holičské panstvo aj s Petrovou Vsou Habsburgovci, ktorým patrila až do zrušenia poddanstva, resp. majetky v nej až do roku 1918.

Roku 1715 mala 19 poddanských a 34 želiarskych domácností, 1752 102 rodín, 1787 134 domov a 942 obyvateľov a roku 1828 160 domov a 1116 obyvateľov. V roku 1831 na cholera zomrelo 130 ľudí. V roku 1909 sa uskutočnilo prvé predstavenie slovenských ochotníkov. Na konci druhej svetovej vojny sa tu zdržiavalo veľa obyvateľov miest, ktorí sa tu ukrývali pred bombardovaním. Obec bola oslobodená 8. apríla 1945.

V roku 1952 v obci vzniklo menšinové družstvo, JRD v roku 1962. V roku 1972 bolo zlúčené JRD Petrova Ves a JRD Letničie, neskôr k boli k nemu pričlenené aj JRD Unín a Radimov. V Petroveskom dvore bolo vytvorené hospodárstvo ŠM. Výstavba kultúrneho domu sa začala v roku 1957 a ukončila v roku 1961. V roku 1977 dokončili výstavbu

nákupného strediska a športového areálu, ktorý bol v roku 1984 doplnený o viacúčelovú hraciu plochu. V roku 1983 bola odovzdaná do užívania nová materská škola.

Ochrana pamiatok

Najvýznamnejšou pamiatkou v obci je rímskokatolícky kostol sv. Ducha. Objekt je vyhlásený za národnú kultúrnu pamiatku, zapísanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 646/0. Kostol sa nachádza v strede obce. Ide o pôvodne gotickú stavbu z 2. pol. 14. storočia, barokovo prestavanú r. 1762. Z jednolodového gotického chrámu sa zachovalo iba presbytérium, zaklenuté gotickou krížovou rebrovou klenbou. Pri barokovej prestavbe r. 1762 boli obvodové múry gotickej lode prerazené vysokými polkruhovými arkádovými otvormi, ktoré spájajú nové barokové bočné lode s pôvodnou hlavnou loďou a vytvárajú trojlodový priestor zaklenutý pruskými klenbami. Veža je členená nárožnými pilastrami a terčíkovou podstrešnou rímsou s hodinami.

Na území obce je okrem uvedenej národnej kultúrnej pamiatky potrebné zachovať a chrániť aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, majú však nesporné historické a kultúrne hodnoty:

- socha sv. Jána Nepomuckého – pri kostole z roku 1862, socha svätca na podstavci
- lurdská kaplnka – pri kostole
- kríž pri kostole – novodobý, kovový
- pomník padlým v I. svetovej vojne – pri kostole, z r. 1936, v hornej časti je socha Krista, pod ním anjel s vojacom, po stranách vsadené tabule padlých
- drevený kríž pri pomníku padlým – z roku 1960, s ukrižovaným Kristom
- socha sv. Floriána – v strede obce, z r. 1844
- socha sv. Vendelína – pred domom č. 300, z r. 1864
- kaplnka Bolestnej Panny Márie – na konci obce smerom na Holíč, z r. 1845, murovaná ľudová stavba s nikou a soškou P. Márie
- božia muka – za obcou smerom na Šaštín-Stráže, murovaná vežového typu
- prícestné kríže (3x) – za obcou smerom na Šaštín-Stráže z r. 1885; severne od obce z r. 1899; za obcou smerom k vodnej nádrži, z r. 1948
- hlavný cintorínsky kríž

Ďalej sa pri uskutočňovaní prestavby existujúcich objektov požaduje:

- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – ulicovej zástavby
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 23, 25, 26, 27, 48, 896, 179, 104, 179, 195, Hostinec u Jabuča, staršia zástavba pri kostole (fara, základná škola), pivnice a hospodárske budovy (stodola č. 140, objekty Petroveského dvora, obytný objekt v Petroveskom dvore, Michalkovský dom)

- zachovať drevené brány domov č. 34, 86, 177, 194, 197
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol

V katastrálnom území obce Petrova Ves sú evidované archeologické nálezy z viacerých období. Z polohy Záhumenice pochádza bronzový sekeromlat zo staršej doby bronzovej, v polohách Panské a Od hája bolo zisťovacím výskumom doložené sídlisko z doby laténskej. Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

2.13 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.13.1 Doprava

Nadradená dopravná infraštruktúra

Obec Petrova Ves je na nadradený komunikačný systém napojená prostredníctvom cesty II. triedy č. II/590 Šaštín-Stráže – Holíč, ktorá prechádza stredom zastavaného územia obce v dĺžke 1,5 km. Zabezpečuje prepojenie cesty II. triedy č. II/500 Kúty–Senica–Sobotište–hranica s ČR a cesty I. triedy č. I/51 Trnava – Senica – Holíč – hranica s ČR, ktorá je najvýznamnejšou komunikačnou osou celého regiónu.

Z cesty II/590 sa na území obce Petrova Ves odpájajú cesty III. triedy:

- III/5003 Štefanov – Letničie – Petrova Ves
- III/5004 Petrova Ves – Gbely
- III/5006 Petrova Ves – Unín – Radimov

Cesta II/590 tvorí os katastrálneho územia obce v smere sever–juh v dĺžke 9,3 km. Plní súčasne aj funkciu dopravnej kostry zastavaného územia – na úseku 1,5 km tvorí prietah zastavaným územím obce.

Cesta II. triedy je v súčasnosti upravená v kategórii C 7,5/70. Stav vozovky na úseku zasahujúcom do k.ú. Petrova Ves je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC nevyhovujúci, z hľadiska vyjazdených koľají je stav dobrý.

V riešenom území je podľa sčítania dopravy z r. 2005 dosahovaná najvyššia intenzita dopravy na sčítacom úseku č. 83540 cesty č. II/590 (Holíč – Petrova Ves, dĺžka úseku = 8719 m). Z celkového objemu 2070 voz./24 hod predstavuje nákladná doprava 15%. Oproti

sčítaniu z roku 2000 sa intenzita dopravy zvýšila až o 27 % (z úrovne 1503 voz./24 hod). Podľa údajov SSC sa prekročenie prípustnej intenzity očakáva až v roku 2030. Väčšina objemu dopravy sa pred obcou Petrova Ves odkláňa na cestu III. triedy č. III/5004 Petrova Ves – Gbely, kde intenzita dopravy dosahuje 72% intenzity vyššie uvedeného úseku cesty II/590. Na úseku cesty II/590 Petrova Ves – Stráže nad Myjavou je to len 32% (dĺžka úseku = 9133 m).

Intenzita dopravy na ostatných cestách III. triedy nebola zisťovaná. Podľa odhadovaných objemov dopravy je minimálna a nepredstavuje nadmernú záťaž.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T= nákladné automobily a prívesy	O= osobné a dodávkové automobily	M= motocykle	S = spolu
II/590: 83540 (Holíč – Petrova Ves)	302	1763	5	2070
II/590: 83550 (Petrova Ves – Stráže nad Myjavou)	102	554	6	662
III/5004: 84576 (Petrova Ves - Gbely)	174	1304	7	1485

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2005

Miestne komunikácie

Funkciu hlavnej zbernej komunikácie a dopravnej kostry obce Petrova Ves plní prietah cesty II. triedy č. II/590 zastavaným územím obce v dĺžke 1,5 km. V zastavanom území sa z tejto cesty odpájajú zväčša paralelne vedené miestne komunikácie, vzájomne prepojené úsekmi kratších priečných spojnic. Cestná sieť v obci sa vyznačuje viacerými bodovými a líniovými závadami. Nevhodné je križovanie ciest II/590 a III/5003 pod ostrým uhlom, ako aj nadmerný počet vyústení priečných obslužných komunikácií na cestu II. triedy.

Väčšina miestnych komunikácií v zastavanom území obce má asfaltový alebo betónový povrch vozovky. Viaceré úseky však majú nevyhovujúce šírkové parametre a nedostatočnú kvalitu povrchového asfaltového krytu, prípadne sú nespevnené. Ide o miestne komunikácie v častiach Tmavá ulička, Prostriedok, ul. ku Grintli, ul. k Juračkom a k novovybudovaným obytným jednotkám. Tieto navrhujeme rekonštruovať tak, aby spĺňali parametre priradených funkčných tried.

Priestorové podmienky uličnej siete obce Petrova Ves sú v existujúcej zástavbe obmedzené, preto sa navrhujú najnižšie funkčné triedy a kategórie miestnych komunikácií (C2, C3, D1), zodpovedajúce pobytovej funkcii a nižšej mobilite obyvateľov. Existujúce miestne komunikácie návrh riešenia zachováva, resp. navrhuje ich rekonštruovať v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30.

Inovatívnym prvkom zvýšenia kvality dopravnej infraštruktúry je návrh upokojených komunikácií D1 – obytných ulíc s úpravou krajnicovej kategórie, alebo redukovanej šírky podľa miestnych pomerov so vsakovacím odvodnením a jednostranným chodníkom. Miestne komunikácie funkčnej triedy D1 sa navrhujú jednopruhovú, obojsmernú (D1-MOK

6,5/10) v nasledujúcich šírkach uličného koridoru: 1,5 m chodník + 1 m zelený pás + 3 m vozovka + 1 m zelený pás.

Navrhujeme dobudovanie dopravného okruhu na severozápadnom okraji zastavaného územia obce vo funkčnej triede C2. Ďalej sa navrhuje okružná miestna komunikácia vo funkčnej triede C3 na južnom a juhovýchodnom okraji obce. Komunikácia bude pokračovaním novovybudovanej miestnej komunikácie v rozostavanom obytnom súbore Peklo a bude križovať cestu III. triedy a vyústi na cestu II. triedy. Bude tvoriť dopravnú os rozvojových plôch č. 5, 6 a 7. Pre dopravnú obsluhu rozvojových plôch lokalizovaných do nadmerných záhrad v zastavanom území obce sa navrhujú nové upokojené komunikácie D1, ktoré budú napojené na existujúce miestne komunikácie, resp. cesty II. a III. triedy. Výstavba obslužných komunikácií vo výhľadových rozvojových plochách č. 2 a 4 nespadá do návrhového obdobia územného plánu.

Plochy pre výrobné funkcie č. 14, 14x a 15 sú dostupné priamo z cesty II. triedy, preto nie je potrebné budovanie nového verejného dopravného vybavenia. Vnútroareálové komunikácie nie sú predmetom riešenia v tejto dokumentácii. Pre sprístupnenie navrhovaného veterného parku v južnej časti katastrálneho územia sa navrhujú účelové komunikácie so šírkou 4,5 m, ktoré sa napoja na cestu II. triedy a budú pokračovať ďalej do k.ú. Letničie.

Tab.: Celkový prehľad navrhovaných miestnych komunikácií podľa funkčných tried pre nové rozvojové plochy:

Funkčná trieda	lokalita	dĺžka v m
C2	11,12	490
C3	5	200
	6	390
	7	230
D1	8	247

Nemotoristické druhy dopravy

Chodníky pozdĺž hlavného dopravného ťahu cesty II. triedy sú vybudované len čiastočne a zväčša majú nevyhovujúcu šírku a kvalitatívne parametre. Pešie chodníky sú vybudované aj pozdĺž niektorých obslužných komunikácií, najmä v centre obce a tiež ako kratšie priečne spojnice paralelných miestnych komunikácií.

Pozdĺž prieťahu cesty II. triedy po celej dĺžke zastavaného územia navrhujeme vybudovať aspoň jednostranný chodník s minimálnou šírkou 2,0 m+ bezpečnostný odstup alebo deliaci pás 0,5 m. Po uskutočnení zámeru výstavby výrobnéj zóny (rozvojové plochy č. 14) navrhujeme predĺženie chodníka až k Petroveskému dvoru.

Samostatné cyklistické chodníky v riešenom území nie sú, napriek tomu, že bicykel je dôležitým dopravným prostriedkom pre miestnu dopravu v rámci obce alebo medzi susednými obcami. Pre cykloturistiku sa s istými obmedzeniami využíva hrádza pozdĺž rieky Morava, ktorá prechádza aj enklávou katastrálneho územia obce (Primoravské lúky). Nie je značovaná ako cyklotrasa. Navrhujeme jej dobudovanie v štandarde regionálnej

cykloturistickej trasy. S obcami Petrova Ves a Unín ju navrhujeme prepojiť navrhovanou miestnou cyklotrasou pozdĺž Unínskeho potoka. Spojenie miestnou cyklotrasou po ceste III. triedy navrhujeme aj s obcou Letničie.

Zariadenia cestnej dopravy

Väčšie plochy statickej dopravy sa na území obce nenachádzajú. Odstavné plochy s kapacitou do 10 vozidiel sú pri predajni Jednota, futbalovom ihrisku a na pri vstupe do areálu poľnohospodárskeho družstva.

Pre odstavovanie motorových vozidiel sa v ostatných častiach obce využívajú pridružené priestory komunikácií. Odstavné plochy pre rodinné domy sú v rámci pozemkov rodinných domov vo forme garáží alebo spevnených plôch.

Vzhľadom k skutočnosti, že navrhované riešenie nepočíta s lokalizáciou nových zariadení občianskej vybavenosti väčšieho rozsahu, nie je potrebné zriaďovanie nových trvalých odstavných plôch väčšieho rozsahu. Nové odstavné plochy navrhujeme v centre obce, pri plochách navrhovaných na funkčnú reprofiláciu z obytnej štruktúry na občiansku vybavenosť.

V prípade výstavby nových výrobných areálov (rozvojová plocha č. 14) a intenzifikácie existujúcich výrobných areálov je potrebné riešiť novovzniknuté nároky na statickú dopravu v rámci týchto areálov, v zmysle požiadaviek STN 736 110.

Iné dopravné zariadenia sa v katastri obce nenachádzajú, ani sa v územnom pláne nenavrhujú.

Osobná hromadná doprava

Hromadnú osobnú dopravu zabezpečujú spoločnosti autobusovej dopravy SAD Trnava a SKAND Skalica. V obci majú zastávku nasledujúce linky:

- Skalica – Holíč – Gbely
- Skalica – Šaštín-Stráže – Borský Mikuláš
- Skalica – Malacky – Bratislava
- Senica – Gbely

Spojenie verejnou dopravou je vyhovujúce so všetkými okolitými mestami (Gbely, Holíč, Skalica).

V obci sú 2 obojstranné autobusové zastávky s vybudovanými prístreškami. Vzhľadom k rozsahu zastavaného územia je požiadavka dostupnosti zastávok do vzdialenosti 400 m splnená.

Železničná trať riešeným územím neprechádza. Najbližšia železničná stanica je v Gbeloch (5 km), na trati č. 114 Skalica – Kúty.

Dopady dopravy a ich eliminácia

Interakcia dopravy so zastavaným územím sa hodnotí kritériami kvality vzájomných ovplyvňovaní, ktoré predstavujú najmä hygienické dopady (hluk, imisie, odpady), bezpečnosť verejného dopravného priestoru a jeho estetický obraz.

Zóny nepriaznivého vplyvu cestných komunikácií mimo zastavaného územia vymedzuje zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov ako cestné ochranné pásma. Ochranné pásmo cesty II. triedy je definované v šírke 25 m, ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m po oboch stranách, nad a pod komunikáciou, mimo zastavaného územia obce. V cestnom ochrannom pásme platia zákazy alebo obmedzenia činnosti; výnimky môže povoliť príslušný cestný správny orgán. Pre elimináciu negatívnych dopadov dopravy sa odporúča posilnenie izolačnej líniovej zelene pozdĺž cesty II. triedy, a to aj mimo zastavaného územia.

V centrálnej časti obce sa odporúča implementácia prvkov upokojuvania dopravy v exponovaných úsekoch kríženia rôznych druhov dopravy a zvýšeného pohybu chodcov, ako napr. vybočenie jazdného pruhu s ostrovčekom pre peších (a ďalšie opatrenia v zmysle TP 15/2005 „Zásady navrhovania prvkov upokojuvania dopravy na úsekoch cestných prietahov v obciach a mestách“).

2.13.2 Vodné hospodárstvo

Hydrologické pomery v území

Hydrograficky skúmané územie náleží čiastkovému povodiu Moravy od Radějovky po Myjavu (č. 4-13-02) a je odvodňované jej ľavostrannými prítokmi. Morava má priemerný ročný prietok na hraničnom úseku 110 – 115 m³/s.

Pás územia priľahlý k rieke Morava prakticky po celej severojužnej dĺžke okresu Skalica má zmenenú hydrologickú sieť, nie je priamo odvodňovaný prirodzenými tokmi, ale sústavou kanálov. Patrí do medzipovodia priamo gravitujúcemu k toku Moravy i keď s ním je v spojitosti len prostredníctvom kanálov – riešeným územím preteká paralelne s riekou Morava kanál Tvrdonice – Holíč.

Hlavným katastrálnym územím pretekajú viaceré malé vodné toky, ktoré tu zväčša aj pramenia. V obci Petrova Ves pramení Petroveský potok. Z juhu na sever preteká celým zastavaným územím obce. Severnou časťou katastrálneho územia obce Petrova Ves pretekajú Unínsky potok a Radimovský potok. V jeho južnej časti pramení Smolinský potok, ktorý je prítokom rieky Myjava. S výnimkou horného toku Smolinského potoka sú vodné toky regulované a tečú v upravených korytách. Petroveský potok preteká centrálnou časťou zastavaného územia v zakrytom profile.

Unínsky potok je ľavostranným prítokom Moravy, má dĺžku 17 km a je tokom III. rádu. Pramení v Chvojnickej pahorkatine, na juhozápadnom úpätí vrchu Zámčisko (434 m n. m.)

v nadmorskej výške okolo 370 m n. m. Vodný tok smeruje prevažne na severozápad. Do rieky Morava ústi juhozápadne od obce Kopčany, v k.ú. Rúbanice. Celková plocha jeho povodia je 50,7 km², dĺžka toku je 17 km.

Severne od obce Petrova Ves sa nachádza vodná nádrž Petrova Ves s plochou 34 ha. Bola vybudovaná za účelom riešenia problému zavlažovania okolitej poľnohospodárskej pôdy, z dôvodu poklesu úrody v tejto oblasti počas 60. rokov 20. storočia. Z väčšej časti spadá do k.ú. Petrova Ves, sčasti do k.ú. Gbely. Jej prítokmi sú Petroveský potok s prítokom Letničianskeho potoka, Unínsky potok a Radimovský potok. Z vodnej nádrže vyteká Unínsky potok, ktorý je prítokom Moravy.

Vodné toky širšieho zázemia riešeného územia patria do vrchovinno-nížinnej oblasti a majú typický dažďovo-snehový režim odtoku s maximálnymi prietokmi v jarnom období a s minimálnymi stavmi koncom leta. Extrémne prietoky sú na rieke Morave späté s jarným obdobím, na ostatných tokoch, vzhľadom k rozkolísanosti prietokov, sú viazané aj na letné búrkové dažde. Minimálne prietoky bývajú prevažne v septembri a októbri, niekedy i v letných alebo zimných mesiacoch.

Stav zásobovania pitnou vodou

Obec Petrova Ves má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť, na ktorú sú napojené takmer všetky domácnosti, prevádzky občianskej vybavenosti a výroby. Vodovodná sieť je dotovaná vodou zo skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš – Šaštín-Stráže – Gbely. Vodovod bol budovaný spoločne pre obce Petrova Ves, Letničie, Radimov a Unín v rokoch 1993–95 a v roku 1996 bol uvedený do užívania. V katastri obce Petrova Ves sú lokalizované hlavné technologické časti, vrátane čerpacej stanice a vodojemu. Z vodojemu s objemom 2x400 m³ je pitná voda dopravovaná prírodným potrubím DN 200 a DN 150. Verejný vodovod je v správe a majetku BVS, a.s.

Rozvody PVC DN 100 sú vybudované po miestnych komunikáciách, väčšinou v zelených pásach, miestami v krajnici vozovky alebo vo vozovke. Na vodovodnej sieti osadené sú požiarné hydranty a uzávery pre jednotlivých odberateľov. Z verejnej vodovodnej siete sú okrem obytnej zástavby zásobované aj všetky zariadenia občianskej vybavenosti a prevádzky výroby.

Výpočet potreby vody

Vo výpočte potreby vody sa uvažuje s potrebou vody pre bytový fond, občiansku vybavenosť a výrobné prevádzky. Pre technologické potreby výroby sa predpokladá využívanie vlastných zdrojov. Výpočet je prevedený v zmysle vyhlášky č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií.

Súčasný počet obyvateľov: 1066

Priemerná súčasná potreba vody Q_p

- Bytový fond: $1066 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 143\,910 \text{ l/deň} = 1,666 \text{ l/s}$

- Základná občianska vybavenosť: $1066 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 26\,650 \text{ l/deň} = 0,308 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $130 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 39\,000 \text{ l/deň} = 0,450 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $209\,560 \text{ l/deň} = 2,425 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná denná potreba vody $Q_d = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $1,666 \text{ l/s} \times 1,6 = 2,666 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,308 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,493 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,450 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,720 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $3,879 \text{ l/s}$

Maximálna súčasná hodinová potreba vody $Q_h = Q_d \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond $2,666 \text{ l/s} \times 1,8 = 4,799 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť $0,493 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,887 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,720 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,296 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $6,982 \text{ l/s}$

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2020): 1433

Priemerná potreba vody v r. 2020 Q_{p2020}

- Bytový fond: $1433 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 193\,455 \text{ l/deň} = 2,240 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $1433 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 35\,825 \text{ l/deň} = 0,415 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $170 \times 300 \text{ l/zam./deň} = 51\,000 \text{ l/deň} = 0,590 \text{ l/s}$
- Priemerná potreba vody spolu: $280\,280 \text{ l/deň} = 3,244 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody v r. 2020 $Q_{d2020} = Q_{p2020} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- Bytový fond: $2,240 \text{ l/s} \times 1,6 = 3,584 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,415 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,664 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,590 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,944 \text{ l/s}$
- Maximálna denná potreba vody spolu: $5,192 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2020 $Q_{h2020} = Q_{d2020} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- Bytový fond: $3,584 \text{ l/s} \times 1,8 = 6,451 \text{ l/s}$
- Základná občianska vybavenosť: $0,664 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,195 \text{ l/s}$
- Poľnohospodárstvo a priemysel: $0,944 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,699 \text{ l/s}$
- Maximálna hodinová potreba vody spolu: $9,345 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Potreba vody v r. 2020
Ročná potreba vody (m^3/r)	76 489	102 302

Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,425	3,244
Max. denná potreba vody Q_d (l/s)	3,879	5,192
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	6,982	9,345

Návrh rozvodov vody

Zásobovanie nových rozvojových lokalít pitnou vodou sa rieši napojením na existujúce rozvody pitnej vody v obci, predĺžením existujúcej rozvodnej siete. Vodovodná sieť je navrhnutá tak, že je v maximálnej miere zokruhovaná.

Potrubie sa navrhuje z polyetylénových rúr DN 100 mm. Potrubia budú uložené v nespevnených zelených plochách pozdĺž komunikácie alebo v krajnici komunikácie. Trasovanie rozvodov vody je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejný technický vybavenie“.

Na rozvodnom potrubí budú osadené armatúrne šachty pre uzatváracie a rozdeľovacie armatúry. Jednotlivé stavby budú na rozvodnú sieť pripojené vodovodnými prípojkami z polyetylénových rúr DN 80 mm – DN 25 mm. Meranie spotreby vody bude vo vodomeroch osadených 1 m za oplotením na súkromných pozemkoch. Podrobné riešenie zásobovania pitnou vodou bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa. Vodovod sa navrhne v zmysle platných noriem STN.

Vodovodné potrubie bude okrem zabezpečovania potreby pitnej a úžitkovej vody pre obyvateľstvo slúžiť aj pre požiaru potrebu. Na vetvách budú osadené požiarne nadzemné hydranty v zmysle požiadaviek vyhlášky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov a príslušnej STN.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

Obec Petrova Ves má vybudovanú kanalizačnú sieť – napojené sú takmer všetky domácnosti. Splaškové vody z obce sa odvádzajú výtlačným potrubím do kanalizačnej siete mesta Gbely, kde je aj čistiareň odpadových vôd. Výstavba kanalizácie bola zahájená v roku 1996 vybudovaním výtlačného potrubia a stoky na Novej ulici. V ďalšej etape boli splaškovou kanalizáciou pokryté aj ulice Tmavá ulička, Prostriedok, Ulica ku Grintli a k Juračkom.

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody (STN 736701):

- Výhľadový počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = EO_n : 1433
- Priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{24} = Q_{p2020} = 3,244 \text{ l/s} = 280,28 \text{ m}^3/\text{deň}$
- Maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 280,28 \times 1,4 = 392,39 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,541 \text{ l/s}$

- Maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 4,541 \times 2,1 = 9,536 \text{ l/s}$
- Minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2020 $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 3,244 \times 0,6 = 1,946 \text{ l/s}$
- Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r = Q_{24} \times 365 = 280,28 \times 365 = 102\,302 \text{ m}^3/\text{r}$

Podľa pôvodu a spôsobu znečistenia ide o odpadové vody z domácností a zariadení s čistou prevádzkou. Priemerná výhľadová produkcia znečistenia:

- $BSK_5 = 84,08 \text{ kg/d}$
- $CHSK_{cr} = 140,13 \text{ kg/d}$
- $NL = 168,16 \text{ kg/d}$
- $N-NH_4^+ = 8,41 \text{ kg/d}$
- $P_{celk} = 1,68 \text{ kg/d}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových vôd v r. 2020	EO _n =
Ročné množstvo splaškových vôd $Q_r \text{ (m}^3/\text{r)}$	102 302
Priemerné denné množstvo splašk. vôd $Q_p \text{ (l/s)}$	3,244
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\max} \text{ (l/s)}$	9,536
Min. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\min} \text{ (l/s)}$	1,946

Návrh splaškovej kanalizácie

Gravitačnú splaškovú kanalizáciu navrhujeme rozšíriť do navrhovaných rozvojových lokalít určených pre obytné funkcie. Materiál stôk gravitačnej časti kanalizácie sa navrhuje z korugovaného PVC DN 300, v prípade výtlačných potrubí z polyetylénu. Kanalizačné prípojky budú z PVC, realizované pripojením cez odbočku 300/150. Pripojenie nehnuteľností bude cez revíziu šachtu umiestnenú na verejnom priestranstve. Rúry budú uložené zväčša pod komunikáciami. V zelených pásoch bude kanalizácia vedená len v častiach, kde nedochádza k potenciálnej kolízii s existujúcimi plynovodnými a vodovodnými potrubiami, telefónnymi káblami a odvodňovacími rigolmi.

V súvislosti s návrhom splaškovej kanalizácie pre susednú obec Letničie vymedzujeme koridor pre výtlačné potrubie pozdĺž Letničianskeho potoka. Výtlač sa napojí na existujúcu splaškovú kanalizáciu obce Petrova Ves pri rozvojovej lokalite č. 1.

Ochranné pásmo kanalizácie je 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme je možná stavebná činnosť len so súhlasom prevádzkovateľa kanalizácie.

Približné trasovanie stôk je znázornené v grafickej časti vo výkrese „Verejné technické vybavenie“. Podrobné technické riešenie odkanalizovania nových rozvojových plôch bude predmetom projektovej dokumentácie nižšieho stupňa.

Odvádzanie dažďových vôd

Vybudovaný systém verejnej kanalizácie zahŕňa len splaškovú kanalizáciu. Z tohto dôvodu sa neuvažuje s budovaním oddelenej dažďovej kanalizácie.

Väčšina dažďových vôd by sa mala zachytávať na súkromných pozemkoch a prípadne využívať na polievanie. Cieľom je dosiahnuť zadržiavanie vody v území a zachovanie potrebnej vlhkosti v zastavanom území, nevyhnutnej pre rast sídelnej vegetácie. Odvod dažďovej vody z komunikácií sa navrhuje prostredníctvom vsakovacích jám na okrajoch komunikácií.

V riešenom území sa nenachádzajú väčšie spevnené plochy, pre ktoré by bolo potrebné navrhovať špecifické riešenia odvádzania dažďových vôd. V prípade potreby ich zriaďovania by sa mali preferovať priepustné povrchy vytvorené zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby.

Vody z povrchového odtoku z nezastavaných plôch sa budú povrchovými rigolmi odvádzať do Petroveského potoka. Technické riešenie vyústenia jednotlivých dažďových rigolov, ako aj výpočet dimenzie a množstva dažďových vôd, bude predmetom riešenia v podrobnejšej dokumentácii.

2.13.3 Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Rozvody VN

Obec Petrova Ves je zásobovaná elektrickou energiou zo vzdušného vedenia VN 22 kV – linky č. 215/270 Senica – Gbely, z elektrizačnej siete ZSE a. s. Zásobovanie odberateľov v celom katastrálnom území sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV distribučných transformačných staníc. Distribučné trafostanice sú na 22 kV vzdušné vedenie napojené vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm².

Objekty sú na elektrické rozvody NN napojené vzdušnými káblami alebo vzdušnými prípojkami z holých vodičov AlFe. Len novšie prípojky sú realizované pomocou zemných káblových prípojok v káblovej ryhe.

Z hľadiska súčasného stavu je výkon existujúcich transformačných staníc dostatočný, z hľadiska plánovaného rozvoja obce do roku 2020 a z neho vyplývajúceho predpokladu nárastu spotreby elektrickej energie, nebudú existujúce trafostanice postačovať.

Pri výpočte energetickej bilancie sa uvažovalo s požadovaným výkonom 10,5 kW na 1 bytovú jednotku v rodinných domoch, pri koeficiente súčasnosti β 0,28-0,38. Na základe kapacít navrhovaných rozvojových plôch potom bude celkový prírastok spotreby elektrickej energie 475 kW.

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
3	5	20
5	24	88
6	38	136
7	22	87
8	5	20
9	13	52
10	10	40
13	8	32
Spolu		475

Pre zabezpečenie nových nárokov na zásobovanie elektrickou energiou je potrebné primerané zvýšenie inštalovaného výkonu transformačných staníc. Zahusťovanie zastavaného územia novými trafostanicami nie je potrebné a ani sa neodporúča. Transformačnú stanicu TS 037-1 navrhujeme nahradiť novou kioskovou s vyšším výkonom transformátora – 630 kVA. Vyšší výkon bude slúžiť na pokrytie nárokov na zásobovanie elektrickou energiou v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 5, 6, 7, 8, výhľadovo aj lokality č. 4.

Realizácia navrhovaného rozvoja obce si nevyžiada žiadne preložky elektrických vzdušných vedení VN 22 kV, trafostaníc ani budovanie nových vedení VN. Pred zahájením výstavby v lokalite č. 6 sa však odporúča nahradenie vzdušného prípojného vedenia k trafostanici TS 037-1 zemným káblom.

Pri výstavbe je nutné rešpektovať ochranné pásma elektrických zariadení v zmysle zákona o energetike č. 656/2004 Z. z. a príslušných noriem STN.

Rozvody NN

Navrhované rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu AYKY. Pri križovaní podzemného vedenia s komunikáciami alebo inými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Káble budú dimenzované s ohľadom na maximálne prúdové zaťažovanie a dovolený úbytok napätia. V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách, ktoré budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

Zariadenia na výrobu elektrickej energie

Na využitie obnoviteľných zdrojov sa orientuje aj pripravovaný zámer výstavby veterného parku Štefanov, ktorý zasahuje aj do katastrálneho územia obce Petrova Ves. Projekt počíta

s inštalovaním 31 ks veterných elektrární typu VE Vestas V 100 - 2,75 MW. Z toho v k.ú. Petrova Ves bude inštalovaných 6 ks veterných elektrární so súhrnným inštalovaným výkonom 16,5 MW (6 x 2,75 MW). Výpočet predpokladaného ročného výkonu pre daný veterný park je zhodnotený pre štandardné podmienky – predpokladanú desaťpercentnú turbulenciu, hustotu vzduchu 1,225 kg/m³ a predpokladanú 28,8 % využiteľnosť elektrárne. Na základe uvedeného je možné počítať s priemernou ročnou výrobou jednej veternej elektrárne Vestas V 100 – 2,75 MW na úrovni cca 6353 MWh ročne, čo zodpovedá uvedenej 28,8 % účinnosti veternej elektrárne.

Vyrobená elektrická energia bude dodávaná do verejnej distribučnej siete. Daná lokalita spĺňa podmienku možnosti napojenia na sieť VVN 110 kV. V katastrálnom území obce Stráže nad Myjavou, 3 km južne od hranice navrhovaného veterného parku, sa pri existujúcom vzdušnom 110 kV vedení vybuduje 110/22 kV rozvodňa typu H, ktorá bude slúžiť ako transformačné miesto elektrického prúdu o napätí 22 kV, vedeného z veterného parku podzemným káblovým vedením, uloženým pozdĺž prístupových komunikácií (zdroj: zámer EIA).

Vo vymedzenej lokalite č. 15 sa počíta s výrobou elektrickej energie prostredníctvom fotovoltaických zariadení. Pre prevedenie vyrobenej elektrickej energie sa pri lokalite č. 15 navrhuje trafostanica s výkonom 1000 kVA.

Verejné osvetlenie

V súčasnosti sú všetky ulice pokryté rozvodmi verejného osvetlenia s osvetľovacími telesami. V rámci rekonštrukcie verejného osvetlenia boli inštalované úsporné 75 W žiarivky. Pre osvetlenie ulíc v navrhovaných rozvojových lokalitách sa počíta s vybudovaním verejného osvetlenia. Káblový rozvod medzi svietidlami bude uložený v zemi vo výkope, súbežne s vedeniami NN. Pri križovaní vedenia s komunikáciami alebo inými podzemnými inžinierskymi sieťami sa káble uložia do chráničiek. Sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla. Osvetlenie sa bude ovládať automaticky pomocou fotobunky alebo istiacimi hodinami.

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Obec Petrova Ves je plynofikovaná. V súčasnosti je na plynovod napojená väčšina domácností, prevádzky občianskej vybavenosti a výroby. Obec je zemným plynom zásobovaná prostredníctvom vysokotlakovej prípojky DN 150 PN 40. VTL prípojka je vedená pozdĺž cesty III. triedy č. III/5004 Gbely – Petrova Ves. Je ukončená regulačnou stanicou v areáli hospodárskeho dvora roľníckeho družstva Petrova Ves na severnom okraji obce.

Prvá etapa plynofikácie sa začala v roku 1984 a výstavba strednotlakových uličných rozvodov bola ukončená v roku 1988. Distribúcia zemného plynu sa uskutočňuje prostredníctvom strednotlakového plynovodu z polyetylénových rúr s prevádzkovým

tlakom 100 kPa. Uličné strednotlakové siete sú prevedené z ocelových rúr v prierezoch DN 150, DN100 a DN80. Ďalšie rozšírenie plynovodu sa realizovali v súvislosti s výstavbou IBV Peklo. Použité boli polyetylénové rúry PE 100 SDR11, D63, D50.

Výpočet potreby plynu

Potreba plynu je pre rozvojové lokality s obytnou funkciou (kategória domácnosť) vypočítaná nasledovne:

- hodinová spotreba zemného plynu $Q_H = (N_{IBV} \times HQ_{IBV})$
- ročná spotreba zemného plynu $Q_R = (N_{IBV} \times RQ_{IBV})$

(N_{IBV} = počet odberateľov v kategórii domácnosť – IBV, HQ_{IBV} = max. hodinový odber pre IBV, RQ_{IBV} = max. ročný odber pre IBV).

Potreba zemného plynu bola vypočítaná podľa usmernení Príručky SPP pre spracovateľov generelov a štúdií plynifikácie lokalít z r. 2004. V príručke sú určené kategórie spotrebiteľov: DO-IBV/HBV, SO, VO. Pre odberateľa v kategórii domácnosť (IBV) sa uvažuje s využitím zemného plynu na varenie, vykurovanie a na prípravu TÚV. Maximálny hodinový odber zemného plynu sa stanovuje v závislosti na teplotnom pásme. Obec Petrova Ves podľa normy STN 06 0210 spadá do teplotného pásma s vonkajšími teplotami -12°C . Pre uvedené teplotné pásmo je $HQ_{IBV} = 1,4 \text{ m}^3/\text{hod}$, $RQ_{IBV} = 3500 \text{ m}^3/\text{rok}$ – jednotne pre všetky teplotné pásma.

Celkový predpokladaný prírastok spotreby zemného plynu, vyjadrený ročnou spotrebou zemného plynu, je $437\,500 \text{ m}^3$. Celkový prírastok maximálneho hodinového odberu zemného plynu je $175 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m^3/hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m^3)
3	5	7	17500
5	24	33,6	84000
6	38	53,2	133000
7	22	30,8	77000
8	5	7	17500
9	13	18,2	45500
10	10	14	35000
13	8	11,2	28000
Spolu		175	437 500

Návrh riešenia

Návrh riešenia uvažuje s rozšírením obytného územia o nové rozvojové lokality. S využívaním plynu pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie sa uvažuje v lokalitách

s obytnou funkciou. Bez napojenia na plynovod budú lokality určené pre šport (č. 1, 11) a cintorín (č. 12), ako aj lokality pre výrobné funkcie č. 14 a 15.

Plynovod pre nové lokality bude pripojený na existujúce rozvody plynu v obci. Potrubie bude tlakové D 50 – D 90 mm, polyetylénové. Potrubia navrhovaného strednotlakového plynovodu budú vedené v zelených plochách pri komunikáciách, prípadne v plochách komunikácií, v súbehu s ostatnými inžinierskymi sieťami. Jednotlivé stavby sa pripoja na verejný STL plynovod samostatnými prípojkami, ktorých dimenzie sa navrhnú v podrobnejšej projektovej dokumentácii, v súlade s platnými normami STN.

Regulácia plynu z STL na NTL bude zabezpečená regulátormi plynu, ktoré budú spolu s meračmi spotreby plynu umiestnené v skrinkách. Skrinky budú osadené v oplotení každého odberateľa.

Vzhľadom na rozsah rozvojových zámerov sa nepredpokladá, že nárast odberu plynu vyvolaný vznikom nových odberateľov v nových rozvojových lokalitách si vyžiada následné investície do VTL plynovodu, existujúcich STL plynovodov alebo zvýšenie prepravného výkonu regulačnej stanice.

Pri realizácii výstavby sa vyžaduje dodržiavanie ochranných a bezpečnostných pásiem plynárenských zariadení, v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z. Ochranné pásmo plynovodu je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa je ochranné pásmo 1 m.

Zásobovanie teplom

Väčšina domácností, objekty podnikateľských aktivít a občianskej vybavenosti budú ako zdroj tepla potrebného pre účely kúrenia, varenia a prípravu TÚV aj naďalej využívať zemný plyn. Tento predpoklad vychádza zo skutočnosti, že zemný plyn má vysoké úžitkové vlastnosti a poskytuje spotrebiteľovi vysoký stupeň komfortu (doprava primárneho zdroja energie až k spotrebiču potrubím, nevyžaduje sa manipulácia a uskladnenie tuhej zložky vyhoreného paliva) porovnateľného s elektrickou energiou. Tiež možno predpokladať, že cena plynu a elektrickej energie prepočítaná na energetický ekvivalent bude aj v budúcnosti priaznivejšia pre plyn. Elektrická energia bude využívaná len ako doplnkový zdroj tepla pri varení, prípadne pre prípravu TÚV.

Výhľadovo je žiadúce, aby sa na celkovej výrobe tepla výraznejšou mierou podieľali alternatívne zdroje. Do roku 2020 je reálny predpoklad dosiahnuť 20%-ný podiel alternatívnych zdrojov na výrobe tepla. V súlade s princípmi udržateľného rozvoja je pasívne využitie slnečnej energie kolektormi, fotovoltaiickými zariadeniami a energetické zhodnotenie obnoviteľných zdrojov energie, napr. drevo, slama, biologický odpad. Uplatnením týchto zdrojov energie by došlo k adekvátnemu zníženiu spotrebovaného plynu v obci. Ich implementáciu môže urýchliť ďalší rast cien zemného plynu a zavedenie opatrení na podporu obnoviteľných zdrojov zo strany štátu.

2.13.4 Telekomunikačné a informačné siete

Súčasný stav

Miestna telekomunikačná sieť obce Petrova Ves je v súčasnosti riešená káblami vedenými po stĺpoch. Prívody telefónnych liniek do jednotlivých existujúcich objektov sú vzdušnými prípojkami.

Územie je dostatočne pokryté signálom mobilných operátorov Orange a T-Mobile. Vysielač zariadenia sa nachádzajú v katastrálnom území obce Petrova Ves. Telefónny vysielač spol. Nafta Gbely je situovaný 1,5 km južne od obce pri ceste II. triedy.

V celej obci sú vybudované vedenia obecného rozhlasu. Vysielač ústredňa obecného rozhlasu je v budove obecného úradu.

Návrh riešenia

Návrh riešenia rešpektuje existujúce trasy telekomunikačných káblov. Neuvažujeme s ich prekládkou ani s inými zásahmi do existujúcich diaľkových telekomunikačných káblov.

Súčasný stav miestnej telekomunikačnej siete bude rozšírený na základe návrhu rozšírenia zastavaného územia o nové rozvojové lokality. Návrh územného plánu uvažuje so 100 % telefonizáciou obytného územia, t.j. s 1 telefónnou stanicou (TS) na 1 bytovú jednotku.

Potreba TS bola na základe uvažovaného nárastu počtu obyvateľov a nebytových prevádzok určená nasledovne:

- trvale obývané byty: 328+172 p.p.
- občianska vybavenosť: 15+20 p.p.
- výroba: 5+5 p.p.
- celková návrhová potreba TS: 545 p.p.

Celková výhľadová potreba TS, vyplývajúca z návrhu nových rozvojových lokalít, predstavuje 545 párov.

Pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií je potrebné rezervovať koridor pre výstavbu miestnych telekomunikačných vedení ako spoločný koridor s ďalšími sieťami technickej infraštruktúry.

Napájací bod pre nové telefónne stanice bude určený pri začatí územného konania pre výstavbu danej rozvojovej lokality. Káblové rozvody sa zrealizujú podľa aktuálnych zámerov poskytovateľa telekomunikačných služieb. Výhodné je komplexné riešenie, v rámci ktorého sa pre každý dom zabezpečí telefónna linka, fax, káblová televízia, rýchly internet. Alternatíve môžu byť telekomunikačné služby poskytované bezdrôtovou technológiou. Vzhľadom k rýchlemu technologickému pokroku v tejto oblasti nie je v danom stupni dokumentácie účelné podrobné technické riešenie.

Pri výstavbe je nutné zohľadniť a rešpektovať existujúce telekomunikačné vedenia, zariadenia a objekty verejnej telekomunikačnej siete s ohľadom na ich ochranné pásma v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.

2.14 Konceptia starostlivosti o životné prostredie

Stav životného prostredia a environmentálne problémy

Znečistenie ovzdušia – vzhľadom k všeobecne priaznivým klimatickým a mikroklimatickým pomerom je riešené územie veľmi dobre prevetrávané, v dôsledku čoho dochádza k pomerne rýchlemu a účinnému rozptylu emitovaných znečisťujúcich látok. Územie nie je zaťažené z hľadiska kvality ovzdušia. Vyplýva to z údajov v Atlase krajiny SR (2002), ako aj z ročenky SHMÚ. V rámci aglomerácie Trnavský kraj je kvalita ovzdušia sledovaná v stanici Senica. Merajú sa koncentrácie SO₂, NO₂, PM10 a Pb. Nakoľko obec Petrova Ves je plne plynofikovaná, znečistenie z vykurovania je minimálne. Viaceré veľké a stredné zdroje znečistenia ovzdušia sa nachádzajú v meste Senica. Najväčší podiel na znečisťovaní ovzdušia okresu Senica má chemický priemysel (Slovenský hodváb a.s. Senica), energetika (SH ENERGO a.s. Senica). V Skalici sú ako veľké zdroje znečistenia evidované prevádzky družstva Didaktik, INA Skalica, Grafobal a.s., MOVIS-AGRO AK, s.r.o. Na znečistení ovzdušia v okrese Skalica sa podieľajú aj zdroje z blízkej aglomerácie v ČR (elektrárň ČEZ v Hodoníne). Líniovým zdrojom znečistenia ovzdušia s dosahom aj na riešené územie k.ú. Petrova Ves je doprava na ceste č. II/590.

Znečistenie vôd – všeobecným javom je znečistenie povrchových a podzemných vôd v dôsledku poľnohospodárskej výroby (nadmerná aplikácia chemických látok v minulosti) a používania veľkokapacitných hnojísk bez nepriepustnej úpravy. Hodnotenie kvality vody v povodí Moravy zaraďuje povodie medzi významne znečistené, kde kvalita vody pretrváva prevažne v IV. triede. Kvalita vody v Morave a jej prítokoch je ovplyvňovaná znečistením z bodových zdrojov znečistenia.

Zaťaženie prostredia hlukom – hluk z dopravy z komunikácie č. II/590 zasahuje zastavané územie obce Petrova Ves.

Staré environmentálne záťaže, kontaminácia pôdy – podľa Atlasu krajiny SR (2002) nie sú pôdy v záujmovom území kontaminované. Prípadné znečistenie po ťažbe ropy nebolo zisťované.

Veterná erózia – je v území najvýznamnejším stresovým javom. Postihnuté sú najmä ľahké piesočnaté pôdy bez vegetačného a antropického krytu (arenické regozeme – kód hlavnej pôdnej jednotky: 59). Pôdy najnáchylnejšie na veternú eróziu sa nachádzajú v pásme 300 – 500 m od rieky Morava, kde už nie sú prekryté riečnymi nánosmi (t.j. v k.ú. Rúbanice). Zvyšná časť riešeného územia na pahorkatine, napriek silnejšiemu vystaveniu účinkom vetra, je vďaka ťažším pôdam menej postihnutá veternou eróziou.

Vodná erózia – v riešenom území sa vyskytuje sa v značnej miere, postihnuté sú strmšie svahy so sklonom 7-12°, tvorené sprašami a delúviami. Rozvoj erózných javov podporilo

najmä odlesnenie územia a nevhodná kultivácia pôdy (odstránenie úhorov, likvidácia krovinných porastov, nevhodný spôsob orby). Výmoľová erózia sa rozvíja počas krátkodobých intenzívnych dažďov v prostredí slabo spevnených hlinito – piesčitých delúvií a elúvií. Postihnuté sú najmä pôdne celky s kódom hlavnej pôdnej jednotky 38 – regozeme a černozeme v komplexoch na sprašiach. Priaznivé podmienky na erozívnu činnosť vody sú vytvorené dlhými svahmi, budovanými nespevnenými kvartérnymi sedimentmi.

Odpadové hospodárstvo

V obci je zavedený separovaný zber odpadu. Separujú sa plasty, papier a textil, sklo, elektronický odpad, pneumatiky. V roku 2007 obec vyprodukovala okrem uvedených vyseparovaných zložiek aj biologicky rozložiteľný odpad 9,2 t, zmesový komunálny odpad 127,38 t, odpad z čistenia ulíc 7 t, objemný odpad 7,6 t, drobný stavebný odpad 9 t.

Odberateľom zmesového komunálneho odpadu a vyseparovaných zložiek odpadu je spoločnosť VEPOS a.s. Skalica. Odpad sa zneškodňuje na skládke v Mokrom Háji. V riešenom území sa nevyskytujú žiadne povolené ani nepovolené skládky odpadu.

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri lesohospodárskej činnosti maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné (autochtónne) dreviny
- agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou; na ostatných stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje
- dobudovať prvky RÚSES
- dobudovať navrhované prvky MÚSES
- plochy lesných porastov v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia – týka sa najmä biocentra mBC Petroveský háj
- renaturalizovať vodné toky doplnením sprievodnej vegetácie a vytvorením nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu. Opatrenie navrhujeme realizovať hlavne pozdĺž Radimovského a Unínskeho potoka.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability

- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty
- rozšírenie pobrežného pásu o plochy trvalých trávnych porastov s krovinnou vegetáciou a brehovými porastmi na severnom okraji vodnej nádrže Petrova Ves
- výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridorov miestneho významu Letničiansky potok, Radimovský potok

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred veternou eróziou – v rámci KEK–A, t.j. realizovať výsadbu líniovej zelene (vetrolamov) vo vyznačených líniách. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami. Účinnosť vetrolamov je podmienená vytvorením organickej sústavy, v ktorej sú hlavné pásy situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov a vedľajšie pásy kolmo na hlavné. Pri návrhoch sústavy vetrolamov treba zohľadňovať konfiguráciu terénu, usporiadanie honov, situovanie vodných tokov, poľných ciest. Vzhľadom na stratu poľnohospodárskej pôdy šírka vetrolamov nemá presahovať 6–11 m, iba na miestach s intenzívnou veternou eróziou sa pripúšťa šírka pásov 15 m. Na málo ohrozených lokalitách postačuje dvojradová a dvojvrstvová výsadba krovín.
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred vodnou eróziou v rámci KEK–B1 a v rámci KEK–B2, t.j. udržiavať existujúcu a založiť novú líniou zeleň s pôdoochrannou funkciou. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Zahŕňajú ďalej optimalizácie agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody.
- zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a uprednostnenie krmovinárskych osevných postupov v rámci pôvodného inundačného územia Moravy (KEK–A) na poľnohospodárskom pôdnom fonde

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.

- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy, najmä na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.
- postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako breza, lieska, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- revitalizácia plôch verejnej zelene pri kultúrnom dome, kostole a medzi cestou III. triedy a Petroveským potokom
- sídelnú zeleň viazať na línie vodných tokov, pretekajúcich zastavaným územím obce
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a požiadavkami na tvorbu funkčného ÚSES, postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene a zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu vetrolamov a líniovej zelene
- zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areál hospodárskeho dvora roľníckeho družstva a navrhovaných výrobných areálov od okolitého prostredia izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zeleňou
- v rámci areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- Naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Petrova Ves, okresu Skalica a Trnavského kraja
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú likvidáciu nepovolených skládok a environmentálnych záťaží
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v hospodárskom dvore roľníckeho družstva Petrova Ves

- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.
- vyčleniť minimálne 3 lokality na verejne prístupných priestranstvách pre umiestnenie kontajnerov potrebných na zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu

2.15 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území, dobývacích priestorov a plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

Celé hlavné katastrálne územie obce Petrova Ves leží na území určeného prieskumného územia 17/02 Gbely – ropa a horľavý zemný plyn, pre organizáciu Nafta a.s. Gbely, s platnosťou do 21. 5. 2010.

Do západnej časti katastrálneho územia obce Petrova Ves zasahuje chránené ložiskové územie Gbely III., s určeným dobývacím priestorom Gbely III., určené na ochranu a využitie výhradného ložiska lignitu „7 – Gbely – Dohňanský sloj – lignit“ (pre organizáciu Baňa Čáry). V CHLÚ sa nesmú zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nebolo vydané súhlasné stanovisko podľa § 19 banského zákona.

Do katastrálneho územia obce Petrova Ves zasahovali aj chránené ložiskové územie (CHLÚ) Štefanov a dobývací priestor Štefanov, ktoré boli zrušené v roku 2008. Ťažba bola ukončená, ťažobné zariadenia boli vyradené z prevádzky, ťažobné sondy boli zlikvidované a zacementované a pozemky odovzdané novým užívateľom na ďalšie využitie.

Okrem území chránených podľa banského zákona sa v k.ú. Petrova Ves a k.ú. Primoravské lúky nenachádzajú žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely

Poľnohospodársky pôdny fond má na celkovej výmere katastrálneho územia podiel viac ako 80%. Využíva sa hlavne ako orná pôda.

Z hľadiska typov pôd je riešené územie značne diferencované. Na nive rieky Moravy a pri ústí Letničianskeho potoka do vodnej nádrže Petrova Ves sú v bezprostrednej blízkosti vodného toku fluvizeme a v menšom rozsahu aj glejové pôdy. Ďalšie paralelné pásmo pozdĺž Moravy tvorí 250 – 500 m široký pás lužných pôd (čiernic), za ktorým hneď nasleduje pásmo piesočnatých pôd na viatych pieskoch.

V pahorkatine prevládajú černoze, zväčša ide o černoze erodované v komplexoch na sprašiach. Na hrubozrnnejších substrátoch sa vyskytujú regozeme. V menšej miere sa na pahorkatine vyskytujú aj hnedozeme. Z hľadiska zrnitosti prevažujú hlinité pôdy bez skeletu.

Komplexnú informáciu o pôdnych typoch, pôdnych druhoch, pôdotvornom substráte a sklonitosti reliéfu poskytujú bonitované pôdnoekologické jednotky (BPEJ). V riešenom území sa podľa hlavných pôdnych jednotiek vyskytujú:

- fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké – 0102002
- fluvizeme typické karbonátové, ťažké – 0103003
- čiernice typické, prevažne karbonátové stredne ťažké až ľahké, s priaznivým vodným režimom – 0119002
- čiernice typické ľahké, vysychavé 0121001
- čiernice typické, stredne ťažké 0122002
- čiernice glejové, ťažké, karbonátové aj nekarbonátové – 0127003
- regozeme a černoze erodované v komplexoch na sprašiach, s erodovaným humusovým horizontom v dôsledku orby, stredne ťažké – 0138202, 0138405, 0138402, 0238202
- černoze typické a černoze hnedozemné na sprašiach, stredne ťažké – 0139002, 0139202
- černoze typické a černoze hnedozemné na piesočnatých substrátoch, ľahké, vysychavé – 0140201, 0140202, 0140205, 0140302
- černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké až ťažké, smonice na slieňoch – 0141002, 0141003, 0141203
- černoze erodované a regozeme na sprašiach v komplexe s regozemami, prevládajú černoze erodované, stredne ťažké – 0143205, 0143202, 0143402, 0243202, 0243205
- hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách často s prímiesou skeletu, stredne ťažké – 0248202
- regozeme arenické (piesočnaté) na viatych pieskoch a rozplavených viatych pieskoch, ľahké – 0159001, 0159201
- gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké – 0194002, 0194003, 0194005

Podľa Zákona č. 220/2004 Z.z. (príloha č. 3), ktorý na základe 7-miestneho kódu BPEJ uvádza kategorizáciu poľnohospodárskej pôdy do 9 skupín kvality, patrí väčšina poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Petrova Ves do 1. až 4. skupiny kvality. Na ostatnom území sa vyskytujú pôdy zaradené do 5. a 7. skupiny kvality. Nižšia je kvalita poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Primoravské lúky – 5 až 8. skupina kvality.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Vzhľadom k skutočnosti, že v kontakte so zastavaným územím obce sa vyskytujú takmer výlučne pôdy zaradené do 2. a 4. skupiny kvality, požiadavky na rozšírenie zastavaného územia nie je možné uspokojiť inak ako záberom kvalitnej poľnohospodárskej pôdy. Pôdy 5. skupiny kvality je možné využiť pre výstavbu jedine v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 5 a 11.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli v návrhu uprednostnené zábery, ktoré priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie. Navrhuje sa tiež využitie nadmerných záhrad rodinných domov a ďalších plôch v rámci zastavaného územia (rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 9, 10). V rozptyle – mimo navrhovaných kompaktných lokalít – sú ďalej pre výstavbu navrhované prieluky v zastavanom území obce (spolu max. 14 prieluk).

Minimálne zábery PPF si bude vyžadovať inštalovanie veterných elektrární. V k.ú. Letničie a k.ú. Petrova Ves je vymedzená súvislá plocha s možnosťou umiestnenia veterných elektrární (presné umiestnenie jednotlivých stožiarov veterných elektrární bude predmetom riešenia podrobnejšej dokumentácie). Priamy záber PPF je 2000 m² na 1 veternú elektráreň + prístupové cesty so šírkou 4,5 m. Veterné elektrárne a fotovoltaiické elektrárne budú umiestnené výlučne na poľnohospodárskej pôde 5. a 7. skupiny kvality.

Rozvojové plochy č. 2, 4 a 14x sú zaradené do výhľadu. Pre tieto plochy sa neuvažuje so zábermi poľnohospodárskej pôdy do konca návrhového obdobia.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 376/2008 Z. z., ktorým sa ustanovuje výška odvodu a spôsob platenia odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy, sa s účinnosťou od 1. 1. 2009 budú za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy, zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do 1. až 4. skupiny, platiť odvody:

- 1. skupina 15 eur/m²
- 2. skupina 12 eur/m²
- 3. skupina 9 eur/m²
- 4. skupina 6 eur/m²

Nové lokality pre výstavbu a plochy, na ktoré sa bude žiadať vyňatie z PPF, sú zakreslené v grafickej časti vo výkrese č. 6 „Použitie PPF na nepoľnohospodárske účely“.

Vyhodnotenie strát poľnohospodárskeho pôdneho fondu je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle jeho vykonávacej vyhlášky č. 508/2004 Z. z. Tabuľka je spracovaná v súlade so vzorom tabuľky v prílohe č. 4 uvedenej vyhlášky.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpok. výmera poľn. pôdy		Uživ. poľnoh. pôdy	Vybud. hydrom. zariad.	Časová etapa realiz.	Iná inform.	
				spolu v ha	Z toho Skupina BPEJ výmera ha					
3	k.ú. Petrova Ves	bývanie	0,44	0,44	-ZÚ	0,44	n/a	-	II.	-
5	k.ú. Petrova Ves	bývanie	2,28	2,28	0143402/5. 0143205/4.	2,11 0,17	n/a	-	I.	-
6	k.ú. Petrova Ves	bývanie	3,72	3,72	0143205/4. 0139002/2.	1,64 2,08	n/a	-	II.	zvyšok = zast. plochy
7	k.ú. Petrova Ves	bývanie	1,69	1,66	0139002/2. 0143202/4.	0,86 0,80	n/a	-	II.	zvyšok = zast. plochy
8	k.ú. Petrova Ves	bývanie	0,57	0,57	0139002/2.	0,57	n/a	-	I.	-
9	k.ú. Petrova Ves	bývanie	1,22	1,03	-ZÚ	1,03	n/a	-	II.	zvyšok = zast. plochy
10	k.ú. Petrova Ves	bývanie	0,73	0,69	-ZÚ	0,69	n/a	-	II.	zvyšok = zast. plochy
11	k.ú. Petrova Ves	šport	0,70	0,70	0143402/5.	0,70	n/a	-	I.	-
12	k.ú. Petrova Ves	cintorín	0,57	0,42	-ZÚ 0143402/5. 0143202/4.	0,20 0,07 0,15	n/a	-	II.	-
13	k.ú. Petrova Ves	bývanie BD	0,58	0,41	0143202/4.	0,41	n/a	-	I.	zvyšok = ost. plochy
14	k.ú. Petrova Ves	výroba	6,47	0	-	0	-	-	I.	nepoľn. pôda
15	k.ú. Petrova Ves	fotovolt. elektr.	2,29	2,29	0243402/5.	2,29	n/a	-	I.	-
Prie-luky	k.ú. Petrova Ves	bývanie	0,89	0,89	-ZÚ	0,89	n/a	-	I.	-
VE	k.ú. Petrova Ves	veter. elektr.	1,2	1,2	0138402/5. 0138405/5. 0243402/5. 0159201/7.	0,4 0,2 0,4 0,2	n/a	-	I.	-
cesty k VE	k.ú. Petrova Ves	účelové cesty	1,14	1,14	0159201/7. 0138402/5. 0141002/3. 0243402/5. 0139002/2. 0243202/4.	0,09 0,25 0,07 0,33 0,17 0,23	n/a	-	I.	-

2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie nepredpokladá negatívne environmentálne dôsledky. Pre zlepšenie kvality životného prostredia, ako aj elimináciu a predchádzanie vzniku environmentálnych záťaží, definujeme v záväznej časti tejto územnoplánovacej dokumentácie súbor opatrení, ktoré vytvoria predpoklady pre udržateľný rozvoj územia.

V oblasti investícií do technickej infraštruktúry návrh vybudovania splaškovej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k eliminácii znečistenia podzemných a povrchových vôd. Návrh plynofikácie v nových rozvojových lokalitách prispeje k udržaniu kvality ovzdušia.

Plochy, ktoré územný plán vymedzuje pre výrobné aktivity, sú situované v dostatočnej vzdialenosti od obytného územia, aby bolo možné vylúčiť akékoľvek negatívne dopady na životné prostredie.

Regulácia funkčného využitia územia presne stanovuje prípustné a neprípustné využitie plôch s cieľom zabezpečiť kvalitu životného prostredia a eliminovať nežiadúcu interferenciu jednotlivých urbanistických funkcií.

Za účelom zachovania zelene a nespevnených plôch v rámci zastavaného územia sa formou záväzného regulatívu určuje maximálna intenzita zástavby, ako aj nezastavateľné plochy – priestranstvá s verejnou zeleňou. Ďalšie pozitívne environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia vyplývajú z priemetu konkrétnych opatrení krajinnoekologického plánu.

Environmentálne dôsledky navrhovaného riešenia boli podrobne vyhodnotené v správe o hodnotení Územného plánu obce Petrova Ves na životné prostredie, vypracovanej v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Ekonomické a sociálne dôsledky navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie umožní flexibilne reagovať na rôznu dynamiku demografického vývoja, migrácie a investičnej aktivity súkromného sektora. Počíta s dostatočnými rezervami rozvojových plôch aj v prípade výraznejšieho nárastu počtu obyvateľov.

Návrh predpokladá vznik nových výrobných aktivít a energetických zariadení, ktoré prispievajú k posilneniu miestneho hospodárstva a vytvoreniu nových pracovných príležitostí.

Návrh úprav a kultivácie verejných priestranstiev, výsadby parkovej zelene a vybudovanie nových plôch pre šport bude mať pozitívne sociálne dopady – zlepšia sa možnosti pre oddychové a voľnočasové aktivity obyvateľov. Kultivované a príjemné prostredie by malo

motivovať obyvateľov k zodpovednejšiemu prístupu k verejnému prostrediu a pocitu hrdosti na svoju obec.

V prípade naplnenia predpokladov prírastku počtu obyvateľov dôjde k postupnému zlepšeniu sociálnej a demografickej štruktúry obyvateľstva – zvýšeniu podielu mladších vekových skupín obyvateľov.

Územnotechnické dôsledky navrhovaného riešenia

Podmienkou realizácie výstavby v nových rozvojových lokalitách je vybudovanie príslušnej technickej infraštruktúry – vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou, splaškovej kanalizácie, strednotlakových rozvodov plynu, telekomunikačných rozvodov a elektrických rozvodov NN. Pre zabezpečenie dopravného prístupu do nových rozvojových lokalít je potrebné vybudovanie miestnych prístupových komunikácií. Riešenie ďalej počíta s výstavbou stavieb technickej infraštruktúry nadlokálneho významu – veterného parku a fotovoltickej elektrárne.

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Záväzná časť obsahuje:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Súčasťou záväznej časti sú výkres č. 02 a 03 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia I. a II.“ V uvedených výkresoch sú vyznačené verejnoprospešné stavby.

Všetky ostatné regulatívy, zásady a navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na územie s predpokladom lokalizácie zástavby (nové rozvojové plochy) a plochy existujúcej zástavby.

Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby sú definované nasledujúce regulatívy:

Maximálna podlažnosť objektov

Regulatív určuje maximálnu podlažnosť objektov a vzťahuje sa na nadzemné podlažia. Maximálna podlažnosť objektov je stanovená nasledovne:

- 2 nadzemné podlažia pre celé existujúce zastavané územie a nové rozvojové plochy okrem rozvojovej plochy č. 13 (výškový ekvivalent = 6 m)

- 3 nadzemné podlažia – len pre rozvojovú plochu č. 13 (výškový ekvivalent = 9 m)

Poznámka: Maximálna podlažnosť objektov neplatí pre technické vybavenie (stožiare vysielateľov a pod.) umiestňované mimo zastavaného územia a plôch určených pre výstavbu

Intenzita využitia plôch

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavanosti (pomer zastavanej plochy k ploche pozemku x 100). Závazný regulatív maximálneho percenta zastavanosti je stanovený pre všetky plochy s predpokladom lokalizácie zástavby jednotne:

- pre rozvojovú plochu č. 14: 30%
- pre všetky ostatné plochy: 40%

Regulatív minimálnej intenzity využitia plôch nie je stanovený. Pre efektívne využitie územia a kvalitnej ornej pôdy sa však odporúča, aby nebol nižší ako 15%.

Podiel nespevnených plôch

Podiel nespevnených plôch je vyjadrený ako podiel nespevnenej plochy a plochy pozemku, násobený číslom 100. Nespevnenu plochou sa rozumie zatrávnená plocha alebo záhrada, chodníky a odstavne plochy pokryté štrkom, pieskom alebo zatrávňovacími tvárniciami. Minimálny podiel nespevnených plôch je určený jednotne pre všetky nové rozvojové plochy:

- 30%

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi a stavebná čiara

Pri umiestňovaní stavieb je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi objektmi sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky.

Stavebná čiara sa stanovuje na úsekoch ulíc s pôvodnou zástavbou (stavebná čiara je vyznačená vo výkrese „Komplexný návrh ...“).

Nezastavateľné plochy a plochy s obmedzením pre výstavbu

Ako nezastavateľné plochy, t.j. plochy na ktorých nie je prípustná výstavba a plochy, alebo na ktorých je výstavba obmedzená v zmysle platnej legislatívy a technických noriem, sú vymedzené nasledujúce:

- plochy v ochranných a bezpečnostných pásmach stavieb technickej infraštruktúry, najmä elektroenergetických vzdušných vedení a vysokotlakového plynovodu
- plochy v ochrannom pásme cesty III. triedy (mimo zastavaného územia obce)
- plochy v ochrannom pásme vodného zdroja
- chránené ložiskové územie (CHLÚ) a dobývací priestor (DP)

- rezervy pre dopravné prepojenie, resp. napojenie rozvojových plôch
- plochy verejnej a vyhradenej zelene (existujúce + navrhované)

Nezastavateľné plochy, resp. plochy s obmedzením pre výstavbu sú vymedzené vo výkrese „Komplexný návrh ...“.

3.2 Zásady a regulatívy funkčného využívania územia

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií. Regulatívy sa vzťahujú na nové rozvojové plochy vyznačené v grafickej časti a existujúce zastavané plochy (pre prípady dostavby a zmien funkčného využitia objektov alebo areálov). Jednotlivé plochy sú priradené k tzv. funkčným územným zónam (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).

Regulácia funkčného využitia pre nové rozvojové plochy

Rozvojové plochy č. 5, 8

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočišná výroba (okrem drobného do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/Rozvojové plochy č. 3, 6, 7, 9, 10

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (sociálna infraštruktúra, služby, maloobchodné prevádzky, remeselné prevádzky v rámci RD)
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- bývanie v bytových domoch

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba (okrem drobného chovu do 5 ks ošípaných alebo HD)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/Rozvojová plocha č. 13

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v bytových domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- administratívne priestory
- verejná zeleň
- plochy športu a rekreácie
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia

Neprípustné funkčné využitie:

- priemyselná výroba
- logistické prevádzky
- živočíšna výroba

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 50%

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

/ Rozvojová plocha č. 12

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **vyhradená zeleň – cintorín**

Neprípustné funkčné využitie:

- všetky ostatné funkcie okrem hlavnej funkcie

Etapa výstavby:

- II. (2016 – 2020)

/ Rozvojové plochy č. 1, 11

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **rekreačné územie**

Hlavná funkcia:

- **šport**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- detské ihrisko, ihriská pre rôzne druhy športov, športová hala
- trvalé trávne porasty
- verejná zeleň
- súvisiaca občianska vybavenosť (požičovňa športových potrieb, bufet)
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia (napr. odstavné plochy)

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- výroba akéhokoľvek druhu

- logistické prevádzky

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Rozvojová plocha č. 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba, sklady, technická infraštruktúra**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- energetická výroba bez nepriaznivých vplyvov na životné prostredie
- skleníkové hospodárstvo
- poľnohospodárska výroba na ornej pôde
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- skladové plochy a plochy technických zariadení
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie
- živočíšna výroba
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Rozvojová plocha č. 15

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **výroba elektrickej energie vo fotovoltaickom zariadení**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- trvalé trávne porasty

Etapa výstavby:

- I. (2009 – 2015)

Regulácia funkčného využitia pre existujúcu zástavbu

Existujúce obytné územie

Vymedzenie:

- celé zastavané územie obce s výnimkou areálov hospodárskych a výrobných dvorov

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **obytné územie**

Hlavná funkcia:

- **bývanie v rodinných domoch**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- základná občianska vybavenosť (služby, maloobchodné prevádzky)
- drobná výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov (remeselné prevádzky) v rámci rodinných domov
- verejná zeleň
- plochy športu
- vyhradená zeleň, cintorín
- drobnochov hospodárskych zvierat do 5 ks ošípaných alebo HD
- trvalé trávne porasty, nelesná drevinová vegetácia, vodný tok

Neprípustné funkčné využitie:

- nepoľnohospodárska a živočíšna výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi
- skladové plochy a plochy technických zariadení (okrem nevyhnutného vybavenia)

Podiel hlavnej funkcie:

- minimálne 75%

Ďalšie ustanovenia:

- zachovanie plôch športu (futbalové ihrisko), verejnej a vyhradenej zelene, cintorína v pôvodnom rozsahu

Existujúce výrobné územie

Vymedzenie:

- areály výrobných a hospodárskych dvorov – areál roľníckeho družstva, Petroveský dvor

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

- **výrobné územie**

Hlavná funkcia:

- **poľnohospodárska výroba**

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- nepoľnohospodárska výroba
- skladové plochy (logistické prevádzky) a plochy technických zariadení miestneho významu
- prevádzky na zber a spracovanie komunálneho a biologicky rozložiteľného odpadu lokálneho významu (zberný dvor, kompostovisko)
- občianska vybavenosť typu výrobných služieb
- odstavné plochy

Neprípustné funkčné využitie:

- bývanie (neplatí pre existujúce obytné objekty v Petroveskom dvore)
- priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie
- logistické prevádzky nadlokálneho významu

Podiel hlavnej funkcie:

- neurčené

Regulácia funkčného využitia pre územie bez predpokladu lokalizácie zástavby

Ide o plochy poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu mimo zastavaného územia obce bez predpokladu lokalizácie zástavby. Využitie tohto územia sa riadi zásadami stanovenými v Krajinnoekologickom pláne obce Petrova Ves a Letničie. Vymedzené boli 3 homogénne celky, tzv. krajinnoekologické komplexy s ekvivalentnými vlastnosťami krajinných zložiek, meraných špecifickými ukazovateľmi (p. Metodika SAŽP, 2001). Pre jednotlivé komplexy bolo definované vhodné, prípadne aj podmiennečne vhodné využitie. Ich hranice a označenia sú zakreslené vo výkrese „Ochrana prírody a tvorba krajiny“.

Poznámka: Umiestňovanie stavieb, nevyhnutných na zabezpečenie vhodného využitia (stavby verejného dopravného a technického vybavenia) je možné na základe dokumentácie nižšieho stupňa. V prípade zámeru výstavby poľnohospodárskych, ťažobných, energetických a rekreačných účelových stavieb je potrebné obstaráť aj zmenu ÚPD.

KEK-A

Vymedzenie / charakteristika:

- Rovinná oráčinová krajina s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, prevažne s lužnými a nivnými pôdami

- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný pre účely ochrany prírody (vyplývajúce z požiadaviek navrhovaného vtáčieho územia) a poľnohospodárske využitie v obmedzenom rozsahu, bez lokalizácie technických diel, pri posilnení ekologickej stability územia a realizácii opatrení na elimináciu veternej erózie a stabilizáciu pôdneho krytu.

Vhodné využitie:

- trvalé trávne porasty, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde

Nevhodné využitie:

- výstavba obytných, výrobných a rekreačných objektov

KEK-B1

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12° s úrodnými černozeznými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia a realizácia opatrení na elimináciu vodnej erózie.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

KEK-B2

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 5-12°, s úrodnými černozeznými pôdami, s prejavmi vodnej erózie na strmších svahoch a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, s možnou prítomnosťou technických diel (ťažba, energetické zariadenia na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie)

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

Podmienečne vhodné využitie:

- ťažba nerastných surovín, umiestnenie technických diel a energetických zariadení na zhodnocovanie obnoviteľných zdrojov energie

KEK-C

Vymedzenie / charakteristika:

- Pahorkatinová oráčinová krajina na svahoch so sklonom 3–7°, s úrodnými černozemnými pôdami, bez prejavov vodnej erózie a s nízkym zastúpením ekostabilizačných prvkov, bez technických zásahov do krajiny
- Krajinnoeologický komplex je predurčený a vhodný na poľnohospodárske využitie bez lokalizácie technických diel, pričom je potrebné posilnenie ekologickej stability územia.

Vhodné využitie:

- poľnohospodárska výroba na ornej pôde s podielom technických plodín, trvalé trávne porasty, záhrady a ovocné sady, lesné hospodárstvo (bez holorubov), nelesná drevinová vegetácia

3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia

Stanovujú sa záväzné zásady pre umiestňovanie občianskej vybavenosti:

- umiestňovanie zariadení dennej potreby realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov
- reštrukturalizácia a reprofilácia zástavby v centre obce pôvodnej obytnej funkcie na zariadenia občianskej vybavenosti
- po vyčerpaní kapacity na pochovávanie rozšíriť cintorín o plochu č. 12
- rekonštruovať areál futbalového ihriska navrhujeme a rozšíriť ho o plochu č. 11, pre výstavbu ďalších ihrísk a športovej haly
- usmerňovať rozvoj služieb (najmä v skupine výrobných služieb) v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia

3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného dopravného vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať existujúce koridory nadradenej dopravnej infraštruktúry – ciest II. a III. triedy
- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 12(11,5)/50, resp. MZ 8,5/50 a vo funkčnej triede B2 a v kategórii C 9,5/70 mimo zastavaného územia

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50, resp. MOK 7,5/40 a vo funkčnej triede B3 a v kategórii C 7,5/70 mimo zastavaného územia
- doplnenie komunikačného systému obce o novonavrhované prepojenia miestnych komunikácií
- prestavba a rekonštrukcia miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v kategórii MO 8/40 alebo MOK 7,5/30
- navrhované nové komunikácie funkčnej triedy C2 vybudovať v kategórii MO 8/40, komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/30, v stiesnených podmienkach MO 5/30
- na slepých uliciach dlhších ako 100 m vybudovať obratiská
- výstavba účelových komunikácií k navrhovaným veterným elektrárnam
- dobudovanie cyklotrasy na hrádzi Moravy v štandarde regionálnej cykloturistickej trasy
- vyznačenie miestnej cyklotrasy do obce Letničie po ceste III. triedy
- zriadiť odstavné plochy v centre obce
- predĺženie chodníka z obce až k Petroveskému dvoru
- vybudovanie chodníkov (min. 1,5 m) pozdĺž navrhovaných miestnych komunikácií funkčnej triedy C2 a C3 v nových rozvojových plochách v zmysle STN 73 6110

3.5 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Z hľadiska umiestnenia verejného technického vybavenia je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vodovodov a zariadenia pre zásobovanie pitnou vodou (vodojem)
- rozšíriť vodovodnú sieť o rozvody v navrhovaných uliciach
- nové vodovodné potrubia v maximálnej miere zokruhovať s existujúcimi potrubiami a umiestňovať ich do verejných priestranstiev
- rozšíriť splaškovú kanalizáciu do navrhovaných rozvojových lokalít určených pre obytné funkcie
- vybudovať prepojovacie výtlačné potrubie kanalizácie z obce Letničie
- trasy nových kanalizácií umiestňovať do verejných priestranstiev
- odvod dažďovej vody z komunikácií riešiť vsakovaním do terénu, prostredníctvom vsakovacích jám
- výstavba rigolov na odvádzanie dažďových vôd na južnom a severozápadnom okraji obce

- väčšie spevnené plochy (nad 200 m²) budovať s priepustným povrchom (zo zatrávňovacích tvárnic alebo zámkovej dlažby)
- rešpektovať koridory existujúcich vedení elektrickej energie
- zariadenia veterných elektrární umiestňovať v rámci plochy pre veterný park a dodržať minimálny odstup 600 m od obytných území
- zariadenia fotovoltaiických elektrární umiestniť v rámci rozvojovej plochy č. 15
- z veterných elektrární viesť podzemné káblové vedenia, uložené pozdĺž prístupových komunikácií
- zásobovanie nových rozvojových plôch elektrickou energiou riešiť z existujúcich trafostaníc, za predpokladu ich rekonštrukcie, resp. zvýšenia ich výkonu
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v nových rozvojových lokalitách realizovať formou káblových vedení, uložených do zeme
- rešpektovať koridory existujúcich plynovodov
- plynofikovanie nových rozvojových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek plynovodov
- nové strednotlakové plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady
- rešpektovať trasy telekomunikačných káblov a zariadenia telekomunikačnej infraštruktúry
- trasy nových a rekonštruovaných rozvodov miestnej telekomunikačnej siete riešiť zemným vedením

3.6 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V zmysle zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu zachovať a chrániť národnú kultúrnu pamiatku – rímskokatolícky kostol sv. Ducha, ktorá je v Ústrednom zozname pamiatkového fondu zapísaná pod číslom 646/0.

Na území obce je okrem uvedenej národnej kultúrnej pamiatky potrebné zachovať a chrániť aj ďalšie architektonické pamiatky a solitéry: socha sv. Jána Nepomuckého, lurdská kaplnka – pri kostole, kríž pri kostole, pomník padlým v I. svetovej vojne, drevený kríž pri pomníku padlým, socha sv. Floriána, socha sv. Vendelína, kaplnka Bolestnej Panny Márie, božia muka, prícestné kríže (3x), hlavný cintorínsky kríž.

Ďalej sa pri uskutočňovaní prestavby existujúcich objektov požaduje:

- zachovať vidiecky charakter zástavby a charakter historického pôdorysu – ulicovej zástavby
- zachovať objekty z pôvodnej zástavby so zachovaným slohovým exteriérovým výrazom – domy č. 23, 25, 26, 27, 48, 896, 179, 104, 179, 195, Hostinec u Jabuča, staršia zástavba pri kostole (fara, základná škola), pivnice a hospodárske budovy

(stodola č. 140, objekty Petroveského dvora, obytný objekt v Petroveskom dvore, Michalkovský dom)

- zachovať drevené brány domov č. 34, 86, 177, 194, 197
- pri obnove, dostavbe a novej výstavbe zohľadniť mierku pôvodnej historickej štruktúry, zachovať typickú siluetu historickej zástavby a dochované diaľkové pohľady na dominantu obce - kostol

Z hľadiska ochrany archeologických nálezov a nálezísk v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku je potrebné aby investor, resp. stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od krajského pamiatkového úradu v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiadal konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti, vzhľadom k tomu, že stavebnou činnosťou resp. zemnými prácami môže dôjsť k porušeniu archeologických nálezov a nálezísk.

3.7 Zásady a regulatívy ochrany životného prostredia a krajiny

Ochrana prírody a krajiny

Nutné je rešpektovať požiadavky ochrany prírody a krajiny v chránených územiach:

- chránený areál (CHA) Vodná nádrž Petrova Ves – v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení zákona č. 454/2007 Z. z. tu platí 4. stupeň ochrany. Premetom ochrany je vodná plocha nádrže a jej najbližšie okolie s bahnitými brehmi.
- navrhované chránené vtáčie územie Záhorské Pomoravie (SKCHVÚ016) – zasahuje do k.ú. Primoravské lúky

Návrh územného systému ekologickej stability (ÚSES)

V zmysle návrhu systému ekologickej stability je nutné rešpektovať prvky RÚSES, ako aj navrhované prvky MÚSES:

- biokoridor nadregionálneho významu nBK2 biokoridor nivy rieky Morava
- biokoridor regionálneho významu rBK3 Údolie Unínskeho potoka
- biokoridor miestneho významu mBK Radimovský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Smolinský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Petroveský háj
- biokoridor miestneho významu mBK Lipovec – Smolinský potok
- biokoridor miestneho významu mBK Letničiansky potok
- biocentrum miestneho významu mBC Petroveský háj
- biocentrum miestneho významu mBC Petroveská priehrada

- interakčné prvky plošného a líniového charakteru:
 - vybrané línie sprievodnej vegetácie poľných ciest a líniovej zelene na poľnohospodárskej pôde s protieróznou funkciou, vrátane navrhovanej líniovej zelene – minimálna šírka prvkov zelene líniového charakteru by mala byť 5–10 m, a ich vzájomná vzdialenosť by mala byť max. 1000 m.
 - ostatné vodné toky so sprievodnou vegetáciou, ktoré neboli zaradené medzi biokoridory (kanál Tvrdonice – Holíč)
 - kompaktné plochy nelesnej drevinovej vegetácie
 - ostatné plochy lesnej vegetácie, ktoré nie sú súčasťou biocentier a biokoridorov (napr. nad prameňom Smolinského potoka)
 - pásy drevinovej vegetácie vo výmoľoch, úvalinách a inde na poľnohospodárskej pôde

Opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- pri lesohospodárskej činnosti maximálne obmedzovať ťažbu dreva veľkoplošnými holorubmi, zlepšiť štruktúru a vrstevnatosť lesných porastov
- optimalizovať drevinovú skladbu a preferovať pôvodné (autochtónne) dreviny
- agátové porasty ponechať len na tých stanovištiach, kde by odstránenie týchto porastov viedlo k deštrukcii pôdy a reliéfu eróziou; na ostatných stanovištiach nahrádzať agát pôvodnými druhmi drevín, najmä dubom, a dôsledne ho odstraňovať z lesných porastov, do ktorých expanduje
- dobudovať prvky RÚSES
- dobudovať navrhované prvky MÚSES
- plochy lesných porastov v rámci funkčných prvkov ÚSES prekategORIZOVAŤ z hospodárskych lesov na lesy osobitného určenia
- renaturalizovať vodné toky doplnením sprievodnej vegetácie a vytvorením nárazníkového pásu trvalých trávnych porastov, chemicky neošetrovaných. Možné je zošíkmenie, zníženie sklonu brehov a zväčšenie plochy pre mokradnú a brehovú vegetáciu. Opatrenie navrhujeme realizovať hlavne pozdĺž Radimovského a Unínskeho potoka.
- vylúčiť holorubný spôsob ťažby v biokoridoroch, biocentrách a plochách interakčných prvkov
- regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky systému ekologickej stability
- vo vyznačených lokalitách (v grafickej časti), na ktorých sú navrhované prvky systému ekologickej stability (regionálne a miestne biokoridory, biocentrá, interakčné prvky) zabezpečiť zmenu využitia PPF z ornej pôdy na trvalé trávne porasty, resp. lesné porasty

- preklasifikovanie lesnej plochy z hospodárskeho lesa na les osobitného určenia v biocentre mBC Petroveský háj
- rozšírenie pobrežného pásu o plochy trvalých trávnych porastov s krovinnou vegetáciou a brehovými porastmi na severnom okraji vodnej nádrže Petrova Ves
- výsadba líniovej zelene pri vytvorení jednostranného vegetačného pásu zo stromovej vegetácie a krovinného porastu so šírkou 15–20 m v trase navrhovaného biokoridorov miestneho významu Letničiansky potok, Radimovský potok

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred veternou eróziou – v rámci KEK–A, t.j. realizovať výsadbu líniovej zelene (vetrolamov) vo vyznačených líniách. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na veľkoblokových pôdnych celkoch s ľahkými pôdami. Účinnosť vetrolamov je podmienená vytvorením organickej sústavy, v ktorej sú hlavné pásy situované kolmo na smer prevládajúcich vetrov a vedľajšie pásy kolmo na hlavné. Pri návrhoch sústavy vetrolamov treba zohľadňovať konfiguráciu terénu, usporiadanie honov, situovanie vodných tokov, poľných ciest. Vzhľadom na stratu poľnohospodárskej pôdy šírka vetrolamov nemá presahovať 6–11 m, iba na miestach s intenzívnou veternou eróziou sa pripúšťa šírka pásov 15 m. Na málo ohrozených lokalitách postačuje dvojradová a dvojvrstvová výsadba krovín.
- chrániť poľnohospodársku pôdu prostredníctvom opatrení na ochranu pred vodnou eróziou v rámci KEK–B1 a v rámci KEK–B2, t.j. udržiavať existujúcu a založiť novú líniovú zeleň s pôdoochrannou funkciou. Opatrenia je potrebné prioritne aplikovať na svahoch s väčším sklonom, ktoré sú najviac exponované účinkom vodných procesov. Zahŕňajú ďalej optimalizácie agrotechnických postupov – orba po vrstevnici, zvýšenie podielu viacročných krmovín a ozimín na ornej pôde a zvýšenie podielu bezorbového obrábania pôdy.
- chrániť kvalitu pôdy – obmedzením použitia chemických prostriedkov používaných v rastlinnej výrobe (herbicídy, fungicídy, morforegulátory) odizolovaním poľných hnojísk a pod. Uvedené opatrenia budú mať pozitívny dopad aj na kvalitu podzemnej vody.
- zvýšenie podielu trvalých trávnych porastov a uprednostnenie krmovinárskych osevných postupov v rámci pôvodného inundačného územia Moravy (KEK–A) na poľnohospodárskom pôdnom fonde

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- výsadba pásu alebo línie izolačnej zelene okolo, resp. v rámci existujúcich a navrhovaných výrobných areálov, ktoré eliminujú ich negatívne vplyvy na obytné prostredie.
- posilniť a revitalizovať zeleň pozdĺž ciest II. a III. triedy, najmä na úseku prechádzajúcom zastavaným územím obce.

- postupne nahradiť nevhodné dreviny z hľadiska krajinárskeho alebo hygienického v zastavanom území – nahradenie alergénnych drevín ako breza, lieska, čiastočne aj topoľov vhodnejšími druhmi – týka sa len zastavaného územia

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídlach

- revitalizácia plôch verejnej zelene pri kultúrnom dome, kostole a medzi cestou III. triedy a Petroveským potokom
- sídelnú zeleň viazať na línie vodných tokov, pretekajúcich zastavaným územím obce
- V nových obytných uliciach ponechať územnú rezervu pre funkčnú uličnú stromovú a kríkovú zeleň
- Dodržiavať stanovený minimálny podiel nespevnených plôch v rámci stavebných pozemkov, resp. existujúcich záhrad, aby nedošlo k ich úplnému nahradeniu zastavanými plochami

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

- V poľnohospodárskej krajine, súlade s potrebami ochrany PPF pred veternou a vodnou eróziou a požiadavkami na tvorbu funkčného ÚSES, postupne revitalizovať existujúce a zakladať nové pásy zelene, stromoradia a aleje, s prihliadnutím na priebeh parcelných hraníc
- preferovať organické kompozičné princípy pri rozmiestňovaní líniovej zelene a zabezpečiť vysokú druhovú a štrukturálnu variabilitu vetrolamov a líniovej zelene
- zamedziť konverzii ovocných sádov na ornú pôdu alebo zastavané plochy
- areál hospodárskeho dvora roľníckeho družstva a navrhovaných výrobných areálov od okolitého prostredia izolovať štrukturálne členitou a druhovo bohatou vyhradenou zelenou
- v rámci areálov založiť plochy udržiavanej zelene, odstrániť zaburinené plochy a skládky stavebného a iného odpadu.

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva

- Pokračovať v separovanom zbere odpadu a odpad v maximálnej miere recyklovať
- Naďalej zvyšovať podiel zhodnocovaného odpadu v zmysle cieľov Programu odpadového hospodárstva obce Petrova Ves, okresu Skalica a Trnavského kraja
- Uskutočňovať permanentný monitoring stavu životného prostredia a prípadnú likvidáciu nepovolených skládok a environmentálnych záťaží
- Zriadiť plochy a vybavenie pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním – v hospodárskom dvore roľníckeho družstva Petrova Ves
- V ďalších stupňoch dokumentácie riešiť problematiku odpadového hospodárstva v súvislosti s výstavbou a prevádzkou v navrhovaných rozvojových lokalitách v

súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a odpady zaradiť v zmysle vyhlášky č. 284/2001 Z. z. (katalógu odpadov) v znení vyhlášky č. 409/2002 Z. z.

- vyčleniť minimálne 3 lokality na verejne prístupných priestranstvách pre umiestnenie kontajnerov potrebných na zber jednotlivých separovaných zložiek komunálneho odpadu

3.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce Petrova Ves zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- všetky navrhované nové rozvojové plochy zasahujúce mimo existujúceho zastavaného územia určené pre zástavbu, s výnimkou plôch pre výrobu (14, 15)

3.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Z hľadiska ochrany trás nadradených systémov dopravného vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať ochranné pásma:

- ochranné pásmo cesty II. triedy definované v šírke 25 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- ochranné pásmo cesty III. triedy definované v šírke 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia obce (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je v zmysle príslušných právnych predpisov potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia:

- ochranné pásma elektroenergetických vzdušných vedení (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36), vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí:
 - vonkajšie vedenie 22 kV – 10m
 - zavesené káblové vedenie 22 kV – 1m
 - vodiče so základnou izoláciou – 4 m
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými

rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m

- ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36) vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla – 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 36):
 - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice
 - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení
- ochranné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 56) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
 - 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly)
- bezpečnostné pásmo plynovodu (a vyplývajúce obmedzenia pre výstavbu a iné činnosti v zmysle zákona č. 656/2004 Z. z., § 57) vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia merané kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:
 - 20 m pri plynovodoch prevádzkovaných s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm
 - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z.
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z.:
 - 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia do 500 mm)

- 2,5 m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany (priemer potrubia nad 500 mm)
- ochranné pásmo vodných tokov vymedzujúce pobrežné pozemky pre výkon správy toku v šírke do 10 m od brehovej čiary, resp. od vzdušnej a návodnej päty hrádze v prípade vodohospodársky významných tokov (Morava, Unínsky potok, Smolinský potok, kanál Tvrdonice - Holíč) a v šírke do 5 m pri drobných vodných tokoch (Radimovský potok, Petroveský potok, Letničiansky potok), v zmysle Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- ochranné pásmo vodnej nádrže Petrova Ves – 2,0 m od maximálnej hladiny a v mieste prehradenia – dvojnásobok výšky hrádze od jej vzdušnej päty

V riešenom území je ďalej potrebné rešpektovať hygienické ochranné pásma:

- pásmo hygienickej ochrany cintorína – 50 m (v zmysle zákona č. 470/2005 Z. z. o pohrebníctve)
- pásmo hygienickej ochrany areálu roľníckeho družstva so živočíšnou výrobou. Ochranné pásmo je stanovené na 200 m od objektov živočíšnej výroby. Šírka ochranného pásma bola určená podľa metodického usmernenia Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR na základe aktuálneho počtu chovaných hospodárskych zvierat.
- ochranné pásmo lesa – 50 m od hranice lesného pozemku (v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch)

3.10 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§ 108, ods. 3) územný plán obce vymedzuje verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní vodných stavieb (rigolov na odvod dažďovej vody) vyplýva z § 26 ods. 6 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a možnosť vyvlastnenia pozemkov pri budovaní verejných vodovodov a kanalizácií vyplýva z § 21 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pričom samotný proces vyvlastnenia je realizovaný podľa § 108-116 stavebného zákona.

Územný plán obce Petrova Ves určuje zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzuje plochy pre tieto stavby:

- existujúce integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb technickej infraštruktúry v zastavanom území obce (pre účely ich rekonštrukcie a rozšírenia)

- navrhované integrované koridory miestnych komunikácií a líniových stavieb pre dopravnú obsluhu nových rozvojových plôch, vrátane rezerv pre dopravné prepojenie
- cyklistické / cykloturistické trasy
- chodníky pre peších, vrátane rekonštrukcie existujúcich chodníkov
- trafostanice a intenzifikácie existujúcich trafostaníc
- elektrické vedenie VN 22 kV (vzdušné, káblové), vrátane odbočiek k navrhovaným trafostaniciam
- plocha existujúcich a navrhovaných športovísk a ihrísk, vrátane plochy pre telocvičňu, resp. športovú halu
- rigoly na odvod dažďovej vody
- plocha pre zriadenie zberného dvoru a kompostoviska

Verejnoprospešné stavby sú zakreslené vo výkresoch č. 02 a 03. Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie pozemkov pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

3.11 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Predpokladáme, že k deleniu a sceľovaniu pozemkov dôjde na všetkých plochách vymedzených ako rozvojové plochy. Na plochách navrhovaných pre bývanie dôjde k deleniu parciel z dôvodu potreby vymedzenia plôch pre verejné komunikácie. Na plochách navrhovaných pre výrobu a ostatné funkcie predpokladáme najmä sceľovanie pozemkov vzhľadom na potrebu vytvorenia plôch väčších rozmerov.

Nakoľko územný plán obce Petrova Ves nie je riešený s podrobnosťou územného plánu zóny, nie je možné bližšie určiť parcely, ktorých sa proces delenia a sceľovania bude dotýkať. Tieto parcely určia podrobnejšie stupne projektovej dokumentácie.

3.12 Vymedzenie plôch na asanácie

Územný plán obce Petrova Ves nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

3.13 Vymedzenie častí územia pre riešenie v dokumentácii nižšieho stupňa

V zmysle § 11 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže územný plán obce vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť dokumentáciu nižšieho stupňa (územný plán zóny). Spracovanie podrobnejšej dokumentácie pre umiestňovanie objektov – územného plánu zóny, prípadne urbanistickej štúdie, je podmienkou pre výstavbu v navrhovaných rozvojových lokalitách č. 5, 6 a 7.