

Z á p i s n i c a
z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 28. apríla 2020 v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

Prítomní: Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupkyňa starostu,
Ľubomír Cvečka, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý,
Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer

Ospravedlnení: Ján Polák

Ostatní prítomní:

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Bc. Kristína Baňovičová, BA - zapisovateľka
Ing. Zuzana Hertlová – účtovníčka OcÚ
Gabriela Vépyová - referentka

Účasť občanov na zasadaní OZ: Na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR, č. OLP/3354/2020, zo dňa 20. 04. 2020 sa štátnym orgánom a orgánom územnej samosprávy ukladá podľa § 48 ods. 4 písm. e) zákona č. 355/2007 povinnosť pri zasadnutiach a schôdzach vylúčiť verejnosť.

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom mimoriadneho zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu doplniť bod 6. Žiadosť o kúpu pozemku v lokalite IBV Peklo II.

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Schválenie záložného práva v prospech Československej obchodnej banky, a. s.
4. Vyhodnotenie pripomienok k predaju obecného majetku
5. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o súhlas na odkúpenie pozemku a zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK
6. Žiadosť o kúpu pozemku v lokalite IBV Peklo II
7. Záver

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda p. Ing. Marcel Polesňák, členovia p. Mgr. Miroslav Jakubáč a p. Miroslav Pochylý. Za overovateľov zápisnice určil p. Ing. Marcela Polesňáka a p. Mgr. Miroslava Jakubáča. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 08. apríla 2020 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Schválenie záložného práva v prospech Československej obchodnej banky, a. s.

Na predchádzajúcom riadnom zasadnutí obecného zastupiteľstva bolo schválené prijatie úveru od ČSOB, a. s., vo výške 250 000 EUR, pričom fixná úroková sadzba bola 0,74 % p. a. K zdokladovaniu na prijatie úveru bolo potrebné prijať i záložné právo na nehnuteľnosť.

Starosta obce uviedol, že v týždni pred konaním OZ sa skontaktoval s manažérkou, ktorá obci predkladala individuálnu ponuku financovania. Vzťahová manažérka ČSOB uviedla, že z dôvodu súčasnej ekonomickej situácie súvisiacu so šírením COVID-19 ponúknutá úroková sadzba 0,74 % p. a. nemusí byť platná, hoci bola ponuka platná do 31. 05. 2020. Novú úrokovú sadzbu môže byť vo výške 1 % p. a.

Starosta obce navrhol poslancom zvážiť prijatie iného, výhodnejšieho úveru, v prípade nedodržania podmienok uvedených v individuálnej ponuke financovania ČSOB.

Ing. Polesňák – kedy budeme vedieť poslednú verziu, že ČSOB nedodrží podmienky stanovené v ponuke?

Starosta obce – predložili sme všetky nimi vyžiadané doklady k prijatiu úveru a teraz bude prebiehať schvaľovanie.

p. Chňupka – nepomohlo by, ak by sa osobne zašlo za vedúcim pobočky, prípadne riaditeľom?

Starosta obce – o schválení úveru nerozhoduje riaditeľ, ale ustanovená rada. Schvaľovací proces môže trvať aj 14 dní.

Zároveň starosta obce uviedol, že druhou najlepšou ponukou v poradí je Prima banka Slovensko a predniesol poplatky súvisiace s úverom.

Ing. Gronský – u Prima banky je možnosť, že časom naskočia ďalšie poplatky, ktoré nevieme ani odhadom modelovať. Sadzobník bánk sa neustále mení.

Mgr. Pišoja – Slovenská záručná a rozvojová banka tiež požaduje záložné právo?

Starosta obce – manažérka s ktorou som začiatkom týždňa telefonoval, ktorá nám ponuku predkladala bola prekvapená, že požadujú od nás záložné právo ešte pred schválením úveru. Záložné právo stačí prijať uznesením obecného zastupiteľstva až neskôr.

Ing. Gronský – každý úver musí byť založený buď bianko zmenkou alebo záložným právom.

Starosta obce – možno sa zmení situácia a bude možné úver refinancovať, zároveň Prima banka požaduje, že hlavný účet, na ktorý chodia podielové dane, musí byť vedený u nich.

Mgr. Jakubáč – zrejme refinancovanie nebude aktuálne, financie budeme v obci neustále potrebovať na mnohé účely.

U z n e s e n i e č. 16/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

ruší výrok bodu c) v uznesení č. 15/2020 zo dňa 08. 04. 2020 z dôvodu

nedodržania podmienok fixnej úrokovej sadzby úveru vo výške 0,74 % p. a. uvedenej v indikatívnej ponuke financovania Československej obchodnej banky, a. s. zo dňa 03. 04. 2020.

a nahrádza ho výrokom:

prijatie úveru od Prima banka Slovensko, a. s., na 12M EURIBOR + úroková sadzba vo výške 0,50 % p. a., so splatnosťou 10 rokov.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Vyhodnotenie pripomienok k predaju obecného majetku

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ, bol schválený zámer odpredať novovytvoreného pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/37, ostatná plocha, vo výmere 37 m² pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. za účelom pripojenia stavby „SA_Petrova Ves, obytná zóna IBV Peklo II“ k distribučnej sústave. Predmetný pozemok Západoslovenská distribučná, a. s. navrhla v Zmluve o pripojení odkúpiť za sumu 100 EUR.

Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Petrova Ves, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. K predmetnému zámeru neboli podané žiadne písomné ani ústne pripomienky.

U z n e s e n i e č. 17/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/37, k. ú. Petrova Ves vo výmere 37 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, z dôvodu vybudovania kioskovej trafostanice, pre napojenie elektrickou energiou IBV Peklo II, celkom za sumu 100 EUR

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť Západoslovenskej distribučnej, a. s. o súhlas na odkúpenie pozemku a zriadenie vecného bremena - umiestnenie elektrických zariadení a rozvodov SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, v zastúpení LiV – EPI, s. r. o. podala žiadosť na odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 209, k. ú. Petrova Ves z dôvodu potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej stavby SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK.

Starosta obce oboznámil poslancov s projektovou dokumentáciou stavby a vysvetlil zámer investora, ktorý spočíva vo vybudovaní novej kioskovej trafostanice na pozemku bývalého kina. Napojenie trafostanice na vysoké napätie bude podzemným vedením, odvod nízkeho napätia z trafostanice zemným vedením k obecnému úradu a „Tmavej uličke,“ kde bude napojené na vzdušné vedenie. Zároveň príde k odstráneniu trafostanice pri rodinnom dome p. Klenu

Ing. Polesňák – výmena vedenia smerom od kultúrneho domu k obecnému úradu bude uskutočnená v krajnici či v ceste?

Starosta obce – pod chodníkom, je to výzva na to, že by prišlo k rekonštrukcii chodníka

Ing. Polesňák – viem, že stavba nebude zrealizovaná až k prevádzke p. Šeniglu - po bývalú škôlku, ale tu sa nachádza stĺp, ktorý prekáža ako cestnej premávke, tak i chodcom. Vhodné by bolo jeho preloženie. Zároveň sa informoval, či je zrealizovanie tejto stavby v réžii Západoslovenskej distribučnej.

Starosta obce – áno, ale Západoslovenskú distribučnú zastupuje firma LiV - EPI, s. r. o. Spoločnosť podala dve žiadosti. Zároveň obec vydá stanovisko, že postavenie tejto kioskovej trafostanice nie je v súlade s Územným plánom obce, čo bude musieť byť vyriešené.

U z n e s e n i e č. 18/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť o súhlas na odkúpenie pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej výstavby SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK, zriadenie vecného bremena a prerokovanie v zastupiteľstve obce

b) b e r i e n a v e d o m i e

projektovú dokumentáciu a situáciu so zakreslením trasy plánovaného elektrického vedenia

c) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať časť pozemku parc. reg. „C“ č. 209, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 30 m², za účelom výstavby kioskovej transformačnej stanice

d) s c h v a ľ u j e

spôsob predaja časti pozemku parc. reg. „C“ č. 209, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 30 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní kioskovej transformačnej stanice, pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, v rámci pripravovanej stavby SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK, celkom za sumu 100 EUR.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

e) s ú h l a s í

so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia VN a NN vedenia, na pozemky v k. ú. Petrova Ves, parc. reg. „C“ č. 188/11; 188/15; 215/1; 209; 189/1; 216; 190; 221/1

f) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce vstúpiť do jednania so Západoslovenskou distribučnou, a. s., v zastúpení spoločnosť LiV-EPI, s. r. o.,

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o kúpu pozemku v lokalite IBV Peklo II

Do podateľne obce bola doručená žiadosť p. Miroslava Procházku, bytom Petrova Ves a jeho priateľky Moniky Špettovej, bytom Radošovce o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/17, k. ú. Petrova Ves, orná pôdy, vo výmere 954 m².

Starosta obce doplnil, že obecné zastupiteľstvo v roku 2018 schválilo Petrovovešťanom odpredať pozemky za sumu 20 EUR/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Žiadateľom o pozemky, ktorí neboli obyvateľmi Petrovej Vsi, obec predávala pozemky na základe obchodnej verejnej súťaže, za sumu minimálne 30 EUR/m².

Ing. Polesňák – predpokladal som, že v prvej vlne sme predali pozemky zámerom hodným osobitného zreteľa pre Petrovovešťanov, v druhej vlne a ďalšej vlne sa pozemky budú predávať obchodnou verejnou súťažou. Obyvatelia sa ma pýtali, či sa pozemky predávajú. Na ich otázku som odpovedal, že sa pozemky v lokalite IBV, sa budú predávať obchodnou verejnou súťažou a ,že majú sledovať web stránku obce. V súčasnej dobe sme v situácii, že sa budú znižovať príjmy obce, preto by sme sa ich mali snažiť navýšiť napr. predajom predajom pozemkov cez VOS. Ten rozdiel oproti predaju z dôvodu hodného osobitného zreteľa je dosť podstatný. Na jeden pozemok sa jedná o sumu cca 8000 EUR. Stále vidím náklady obce vynaložené na vybudovanie IBV, na ktoré si obec berie úver 250 000 EUR na jednej strane a na druhej cenu za predaj pozemkov, mali by sme sa snažiť ,aby rozdiel bol čo najmenší.

Mgr. Hricová – podľa môjho názoru p. Procházka predpokladá, že keďže je Petrovovešťan, obecné zastupiteľstvo mu odpredá pozemok za 20 EUR/m². Informácia, že odteraz sa pozemky v tej istej lokalite predávajú výlučne cez VOS, nie je občanom známa.

Ing. Gronský – neostáva vám nič iné ,ako predaj pozemku prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže. V tomto prípade obec bude musieť dať ohodnotiť pozemok a následne predať, ale nie pod cenou.

p. Chňupka – Petrovešťanom sme predávali za 20 EUR/ m², p. Procházkovi nie?

Ing. Gronský - ak sa za túto sumu predávalo minulý rok, nemusí to platiť i pre tento rok.

Ing. Polesňák – v tomto prípade sa nemusíme rozprávať o vhodnom úvere na ktorom ušetríme pár centoch, ktoré by sme prerobili, keď pri predaji pozemku budeme mať menší príjem do obecnej pokladne cca o 8 000 EUR za pozemok.

Mgr. Hricová – rozdiel v predaji je len pár mesiacov, ako to potom vysvetliť občanom?

Starosta obce – je na poslancoch, či schvália predaj prostredníctvom zámeru hodného osobitného zreteľa alebo obchodnou verejnou súťažou.

V prvej vlne predaja sa vyriešila situácia, že sa pokryli potreby obce, teda potreby našich obyvateľov, pretože sme v tom období mali informácie, že naši obyvatelia majú záujem o pozemky. Účel sme splnili. Teraz sa tu stretávajú dve hľadiská – ekonomické potreby obce a podpora našich občanov. Obidve sú dobre mienené a sú v záujme obce. Závisí od rozhodnutia poslancov, ktoré hľadisko uprednostníme.

Ing. Polesňák – beriem to z ekonomického hľadiska. Predať pozemok za takú cenu, aby sme dostali naspäť čo najväčšiu časť, čo sme doň vložili.

Starosta obce – vy vytvárate obraz a zloženie obyvateľstva tejto obce. V obci bude žiť onedlho 1 200 ľudí, čím nám podvihnú školstvo, budú sa zúčastňovať na akciách, budú z nich naši futbalisti, Petrovovešťania. Dôležité je zvážiť i tento fakt. Potrebné je rozhodnúť sa, či chceme mať v obci fungujúce spoločenstvo, prevažne z rodákov obce, alebo o 70 000 EUR na účte viac.

Ing. Polesňák – som za to, aby si kúpil pozemok Petrovešťan , ale obchodnou verejnou súťažou. Možno by sme mohli zvážiť úpravu výšky minimálnej predajnej ceny smerom dolu.

Starosta obce – je možné aj pri predaji verejnou obchodnou súťažou vychádzať z nižšej ceny.

Mgr. Hricová – ak bude verejne známe, že sa v našej obci predávajú pozemky obchodnou verejnou súťažou za takúto cenu, je možné, že sa tieto pozemky vykúpia zo špekulatívnych dôvodov – niekto postaví domy a za vysokú cenu predá.

Mgr. Jakubáč – o ekonomike sa môžeme rozprávať stále, ale pôvodne bola IBV vytvorená pre Petrovovešťanov.

Mgr. Hricová – navrhujem, aby sme teda konali kompromisne a zvýšili cenu pri predaji z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý však stále bude pre obyvateľov obce výhodnejší ako predaj verejnou obchodnou súťažou. Dôvodom zvýšenia ceny je zhodnotenie pozemkov - vybudovanie inžinierskych sietí, potreba vziať si úver a tiež súčasná ekonomická situácia (výpadok príjmov pre krízové opatrenia v súvislosti s pandemiou COVID-19).

Ing. Polesňák – navrhujem sumu 25 EUR/m², táto suma je niečo medzi sumou stanovenou pri predaji pozemkov obchodnou verejnou súťažou a sumou pri predaji pozemkov zámerom hodným osobitného zreteľa.

Mgr. Hricová – k takejto sume sa tiež prikláňam

Ing. Gronský – navrhol by som predaj pozemkov priamym predajom, podľa zákona o majetku obcí musia byť vyrátané všetky náklady na pozemok. Náklady zahŕňajú nákup pozemku, vybudovanie inžinierskych sietí, projektov a pod.

Starosta obce – ak OZ schváli dôvod hodný osobitného zreteľa, je možné, že podajú námietku 5 ľudí.

Ing. Gronský – na druhej strane v prípade, že sa do 15 dní nikto o tento pozemok neprihlási, predáme to p. Procházkovi, v prípade, že by bolo viacero záujemcov, vyhlási sa obchodná verejná súťaž. Hlavne nesmieme nikoho diskriminovať.

p. Cvečka – čo ak by sme vyhlásili ďalší predaj pozemkov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petrovovešťanov?

Starosta obce – takéto riešenie by bolo vhodné

Poslanci OZ sa v závere diskusie zhodli, že pozemky budú predané za sumu 25 EUR/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa Petrovešťanom, ak o pozemky prejavia záujem.

U z n e s e n i e č. 19/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku v k. ú. Petrova Ves:

- 1. parc. reg. „C“ č. 4001/22 vo výmere 625 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 4**
- 2. parc. reg. „C“ č. 4001/32 a 4001/33 vo výmere 878 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 11**
- 3. parc. reg. „C“ č. 4001/34 vo výmere 810 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 12**
- 4. parc. reg. „C“ č. 4001/18 vo výmere 772 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 13**
- 5. parc. reg. „C“ č. 4001/17 vo výmere 954 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 14**
- 6. parc. reg. „C“ č. 4001/10 vo výmere 753 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 20**

za sumu 25 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v snahe o podporu domácich obyvateľov pri riešení bytovej otázky a vytvorení optimálnych podmienok pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku zamedzí odchodu domácich obyvateľov z obce. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a poprial im veľa zdravia.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Ing. Marcel Polesňák

overovateľ

.....

Bc. Kristína Baňovičová, BA
zapisovateľka