Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 09. septembra 2020 v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

---

Prítomní: Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupkyňa starostu,
Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer

Ospravedlnení: Ján Polák, Ľubomír Cvečka, Miroslav Pochylý

Ostatní prítomní:
Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Bc. Kristína Baňovičová, BA - zapisovateľka
Ing. Zuzana Hertlová – účtovníčka OcÚ
Gabriela Vépyová - referentka

Účasť občanov na zasadaní OZ: 2

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu, do bodu RÔZNE doplniť:
a) Návrh Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Petrova Ves umiestnenia krížovej cesty.
b) Informácia o realizácii Zberného dvora.

P R O G R A M:
1. **Otvorenie**
2. **Voľba návrhovej komisie**
3. **Kontrola uznesení**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Plnenie rozpočtu za I. polrok 2020.**
6. **Zmena rozpočtu k 30. 09. 2020.**
7. **Protest prokurátora k VZN č. 4/2017 o ostatných poplatkoch v obci Petrova Ves.**
8. **Návrh dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves.**
9. **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2020 ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska v katastrálnom území obce Petrova Ves.**
10. **Vyhlásenie voľby obecného kontrolóra.**
11. **Návrh na vystúpenie zo Združenia obcí – Budovanie kanalizácie.**
12. **Príprava posedenia s dôchodcami**
13. **Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku obce - Jozef Šiška a manželka Martina.**
14. **Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku obce – Stanislav Planka a manželka Oľga.**
15. **Stanovisko komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu:**
    - **vybudovanie nových bytových jednotiek v obci Petrova Ves;**
    - **žiadosti i kúpu časti pozemku parc. č. 496/5 – E. Prachar, Ľ. Ondráš.**
16. **Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II.**
17. **Rôzne:**
    - **Návrh Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Petrova Ves umiestnenia krížovej cesty.**

- **Informácia o realizácii Zberného dvora.**

18. **Diskusia**
19. **Rekapitulácia uznesení**
20. **Záver**

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie
Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Ing. Marcel Polesňák, členovia Mgr. Blažej Pišoja a Ing. Tomáš Schemmer. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Blažej Pišoja a Ing. Marcel Polesňák. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 17. júna 2020 bola overovateľmi overená bez pripomienok.
Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení
Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadaní OZ dňa 17. júna 2020 vykonal starosta obce. Uznesením č. 20/2020 OZ zobralo na vedomie správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2019. Poslanci OZ uznesením č. 21/2020 zobrali na vedomie stanovisko HK k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2019. Uznesením č. 22/2020 OZ a) zobralo na vedomie zmenu rozpočtu k 31. 12. 2019 b) schválilo plnenie rozpočtu k 31. 12. 2019. OZ uznesením č. 23/2020 zobralo na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovej závierky zostavenej k 31. 12. 2019. Uznesením č. 24/2020 OZ zobralo na vedomie stanovisko HK k záverečnému účtu obce za rok 2019. OZ uznesením č. 25/2020 schválilo a) záverečný účet obce Petrova Ves b) prebytok bežného a kapitálového rozpočtu c) zostatok finančných operácii d) použitie RF. Uznesením č. 26/2020 OZ schválilo zmenu rozpočtu k 30. 06. 2020. OZ schválilo uznesenie č. 27/2020 – plán kontrol HK na II. polrok 2020. Plán práce OZ na II. polrok bol schválený uznesením OZ č. 28/2020. Uznesením č. 29/2020 OZ a) schválilo odpredaj pozemku pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. b) splnomocnilo starostu obce k popísaniu KZ. OZ schválilo uznesením č. 30/2020 VZN č. 3/2020. Uznesením č. 31/2020 OZ zobralo na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za šk. rok 2018/2019. OZ uznesením č. 32/2020 zobralo na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti MŠ za šk. rok 2018/2019. OZ uznesením č. 33/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť Jozefa Šišku a manželky Martiny b) schválilo kúpu pozemkov v k. ú. Petrova Ves c) schválilo zámer predaja pozemkov v k. ú. Petrova Ves. Uznesením č. 34/2020 OZ a) súhlasilo s prenájmom stavby IBV Peklo II – STL distribučný plynovod b) poverilo starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy. OZ uznesením č. 35/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť Ing. Martina Kramára a manželky Kataríny b) schválilo odpredaj pozemku 4001/22, k. ú. Petrova Ves c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. Uznesením č. 36/2020 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť Petra Chňupku b) schválilo odpredaj pozemku 4001/18, k. ú. Petrova Ves c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. OZ uznesením č. 37/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť Miroslava Procházku a Moniky Špettovej b) schválilo odpredaj pozemku 4001/17, k. ú. Petrova Ves c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. OZ uznesením č. 38/2020 preskúmalo žiadosť p. Mareka Kocáka a p. Martina Kocáka, obaja trvale bytom Gbely. Uznesením č. 39/2020 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť Mareka Kocáka b) schválilo odpredaj pozemku 4001/32 a 4001/33, k. ú. Petrova Ves c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. Uznesením č. 40/2020 OZ a) zobralo na vedomie

žiadosť Martina Kocáka b) schválilo odpredaj pozemku 4001/34, k. ú. Petrova Ves c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. OZ uznesením č. 41/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť Ing. Jany Trnkovej b) zamietlo žiadateľke odpredaj pozemku 4001/17. Prevádzkový poriadok KD Petrova Ves bol schválený uznesením č. 42/2020. OZ uznesením č. 43/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť p. Stanislava Planku a manželky b) schválilo zámer odpredaja pozemku 259/1, k. ú. Petrova Ves, z dôvodu hodného osobitného zreteľa c) odporučilo žiadateľovi vyhotovenie GP. Uznesením č. 44/2020 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Alojza Matulu b) schválilo zámenu pozemkov c) splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. OZ uznesením č. 45/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť p. Emila Prachara a p. Ľuboša Ondráša b) uložilo stavebnej komisii preskúmať miestne podmienky a predložiť návrh na ďalšie konanie c) odročilo vec do predloženia stanoviska komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu.

4. Interpelácie poslancov
Na dnešnom zasadaní neboli predložené žiadne interpelácie poslancov.

5. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2020.
Starosta obce oboznámil poslancom s plnením rozpočtu za I. polrok 2020. Zároveň starosta obce predniesol stanovisko komisie pre nakladanie s majetkom obce, financovanie a rozpočet, ktorej zasadnutie sa konalo dňa 08. 09. 2020 v zasadacej miestnosti obecného úradu.
U z n e s e n i e č. 46/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
b e r i e n a v e d o m i e
plnenie rozpočtu k 30. 06. 2020.

Príjmy	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po zmenách	Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2020
Bežné príjmy	737 208,00	759 259,01	402 533,63
Kapitálové príjmy	355 637,00	362 885,65	223 285,65
Finančné operácie príjmové	147 747,00	460 917,17	274 341,13
Spolu	1 240 592,00	1 583 061,83	900 160,41

Výdavky	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po zmenách	Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2020
Bežné výdavky	679 759,00	756 150,78	342 222,65
Kapitálové výdavky	543 093,00	696 438,47	433 273,11
Finančné oper. výdavkové	17 740,00	70 268,03	69 135,21
Spolu	1 240 592,00	1 522 857,28	844 630,97

Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Zmena rozpočtu k 30. 09. 2020.
Zmena rozpočtu je navrhovaná k 30. 09. 2020. Zmena v príjmoch sa týka hlavne schválených dotácií na podporu udržania zamestnanosti v MŠ a ŠJ, dotácie na dezinfekčné stojany, dotácie na prenesený výkon štátnej správy. Kapitálové príjmy a kapitálové výdavky boli zvýšené o dotáciu na Zberný dvor Petrova Ves. Bežné výdavky boli upravené na základe plnenia k 31.

08. 2020 a na základe očakávaných skutočností. Vo finančných operáciách príjmových a výdavkových nie sú navrhované žiadne zmeny rozpočtu.

U z n e s e n i e č. 47/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e
2. zmenu rozpočtu k 30. 09. 2020 rozpočtovým opatrením č. 2/2020 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Príjmy	Schválený rozpočet 2020	Plnenie k 31. 08. 2020	Zmena rozpočtu k 30. 09. 2020
Bežné príjmy	737 208,00	509 979,59	790 031,34
Kapitálové príjmy	355 637,00	399 021,89	497 646,89
Finančné operácie príjmové	147 747,00	280 111,83	460 917,17
Spolu	1 240 592,00	1 189 113,31	1 748 595,40

Výdavky	Schválený rozpočet 2020	Plnenie k 31. 08. 2020	Zmena rozpočtu k 30. 09. 2020
Bežné výdavky	679 759,00	471 081,18	785 946,74
Kapitálové výdavky	543 093,00	532 097,99	785 285,67
Finančné oper. výdavkové	17 740,00	77 121,39	70 268,03
Spolu	1 240 592,00	1 080 300,56	1 641 500,44

Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Protest prokurátora.
Okresná prokuratúra Skalica vykonala mimo plánu úloh na rok 2020 previerku zachovávania zákonnosti v postupe obce Petrova Ves pri prijímaní VZN č. 4/2017 o ostatných poplatkoch v obci Petrova Ves ako aj zákonnosti jeho obsahu.
Okresná prokuratúra Skalica proti VZN č. 4/2017 o ostatných poplatkoch podala protest prokurátora, nakoľko VZN je v rozpore s ustanovením § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 18 ods. 1 písm. I) ods. 2 a § 21 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.
V závere prokurátor JUDr. Mihál na základe § 23 ods. 2 písm. f) zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre navrhol predmetné VZN zrušiť v celom rozsahu.
Na základe tohto protestu bude poplatok ďalšiu popolnicu presunutý do VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves; poplatok za hrobové miesta a dom smútku bude presunutý do VZN ktorým sa určuje prevádzkový poriadok pohrebiska v obci Petrova Ves; ostatné poplatky uvedené vo VZN č. 4/2017 (napr. zvoz odpadu) budú presunuté do sadzobníka poplatkov obce Petrova Ves.

U z n e s e n i e č. 48/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
a) b e r i e n a v e d o m i e
protest prokurátora k VZN č. 4/2017 o ostatných poplatkoch v obci Petrova Ves

b) v y h o v u j e
protestu prokurátora
c) r u š í
VZN č. 4/2017 o ostatných poplatkoch v obci Petrova Ves v celom rozsahu.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 49/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
b e r i e n a v e d o m i e
sadzobník poplatkov obce Petrova Ves,
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Návrh Dodatku č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova ves
Z dôvodu vyhovenia protestu prokurátora bol poplatok za ďalšiu popolnicu, ktorý bol uvedený vo VZN č. 4/2017 premiestnený do VZN 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves.
U z n e s e n i e č. 50/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e
Dodatok č. 1 k VZN č. 4/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Návrh VZN č. 4/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska v katastrálnom území obce Petrova Ves.
Prevádzkový poriadok upravuje prevádzkovanie pohrebiska „Obecný cintorín v Petrovej Vsi," rozsah služieb poskytovaných v dome smútku a na pohrebisku, povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska, povinnosti nájomcu hrobového miesta, povinnosti návštevníkov pohrebiska a cenník služieb.
Z dôvodu vyhovenia protestu prokurátora boli poplatky za hrobové miesto a dom smútku presunuté zo VZN č. 4/2017 do novovytvoreného VZN č. 4/2020.
U z n e s e n i e č. 51/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e
Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2020, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebiska v katastrálnom území obce Petrova Ves.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Vyhlásenie voľby obecného kontrolóra.
Pracovníčka obce sl. Baňovičová informovala poslancov, že obecnému kontrolórovi v našej obci, Ing. Ivanovi Gronskému sa k 31.12.2020 skončí 6-ročné volebné obdobie. Z toho dôvodu je potrebné vyhlásiť voľbu obecného kontrolóra. Pracovný úväzok kontrolóra v našej obci je 0,1333. OZ vyhlási voľbu 40 dní pred dňom konania volieb. Voľba sa musí uskutočniť 60 dní pred ukončením funkčného obdobia. Voľba obecného kontrolóra bude vyvesená na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce od 10. 09. 2020.
U z n e s e n i e č. 52/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
v y h l a s u j e
voľbu obecného kontrolóra v obci Petrova Ves. Uzávierka prihlášok je 20. 10. 2020. Voľba sa uskutoční 21. 10. 2020.
Hlasovanie:
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Návrh na vystúpenie zo Združenia obcí – budovanie kanalizácie.
Za účelom vybudovania kanalizácie v Gbeloch, Holíči, Petrovej Vsi a Kopčanoch vzniklo 20. 12. 1999 záujmové združenie „Budovanie kanalizácie GHKPV“. Zakladateľmi a zároveň členmi združenia boli obce Gbely, Holíč, Petrova Ves a Kopčany.
V roku 2002 prišlo k zmene stanov a premenovaniu na „Združenie obcí – Budovanie kanalizácie GHKPV.“ Z dôvodu, že v tomto združení už nefungujú orgány združenia a združenie ani nič nevykonáva, je potrebné toto združenie zrušiť v súlade s ustanovením § 20f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení – dobrovoľným rozpustením.
Rovnako ako aj pri zriadení združenia, tak aj pri jeho zrušení uvedeným spôsobom sa vyžaduje súhlas miestneho zastupiteľstva každého jedného člena združenia s vystúpením obce alebo mesta z daného združenia obcí.
U z n e s e n i e č. 53/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s ú h l a s í
s vystúpením obce Petrova Ves zo Združenia obcí – Budovanie kanalizácie GHKPV
Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Príprava posedenia s dôchodcami.
Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že v súvislosti s aktuálnou situáciou a usmerneniami ohľadom pandémie COVID-19 sa v tomto roku nebude konať tradičné posedenie s dôchodcami, nakoľko ide o najviac ohrozenú skupinu obyvateľov. „Október – mesiac úcty k starším.“ si pripomenieme venovaním malej pozornosti našim starším spoluobčanom v hodnote 5 €.
U z n e s e n i e č. 54/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
a) s c h v a ľ u j e,
že v roku 2020 sa neuskutoční posedenie s dôchodcami v Petrovej Vsi, z dôvodu pandémie COVID-19
b) s ú h l a s í
s venovaním prezentov seniorom v hodnote 5 EUR.

Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku obce – Jozef Šiška a manželka Martina
Na predchádzajúcom zasadaní OZ bol schválený zámer predaja pozemkov parc. reg. „C“ č. 158/2; 158/3; 215/11, k. ú. Petrova Ves, v celkovej výmere 49 m2. Dôvodom odpredaja je zosúladenie právneho a skutočného stavu na dlhodobo užívanej nehnuteľnosti manželov Šiškových, spôsobenej zmenou toku obecného potoka. K zámeru predaja majetku neboli prednesené žiadne písomné ani ústne pripomienky.
U z n e s e n i e č. 55/2020
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
a) s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemkov v k. ú. Petrova Ves
- **parc. reg. „C“ č. 158/2, zastavaná plocha vo výmere 11 m2**
- **parc. reg. „C“ č. 158/3, zastavaná plocha vo výmere 11 m2**
- **parc. reg. „C“ č. 215/11, zastavaná plocha vo výmere 27 m2**

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre manželov Jozefa a Martiny Šiškových, bytom Petrova Ves. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zosúladení právneho a skutočného stavu na dlhodobo užívanej nehnuteľnosti manželov spôsobenej zmenou toku obecného potoku, za sumu 3 €/m^2, celkom za sumu 147 EUR.
b) s p l n o m o c ň u j e
starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.
Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku obce – Stanislav Planka a manželka Oľga
Na predchádzajúcom zasadaní OZ bol schválený zámer predaja časti pozemku parc. reg. „C“ č. 259/1, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 100 m2. Dôvodom odpredaja je využívanie predmetného pozemku ako zákutie oddychovej zóny pre vytvorenie KOVO parku. Zároveň OZ na tomto zasadaní odporučilo vyhotovenie GP. Geometrický plán bol poslancom OZ predložený do dnešného zasadnutia. K zámeru predaja majetku neboli prednesené žiadne písomné ani ústne pripomienky.
U z n e s e n i e č. 56/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves
a) b e r i e n a v e d o m i e
predložený geometrický plán č. 36256307-125/2020, vyhotovený Ing. Zdenkom Vávrom
b) s c h v a ľ u j e
odpredaj pozemku parc. reg. „C“ 259/11, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 100 m^2, pre manželov Stanislava a Oľgu Plankových, bytom Petrova Ves, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo využívaní pozemku ako zákutie oddychovej zóny pre vytvorenie KOVO parku, za sumu 3,50 EUR/m^2, celkom za sumu 350 EUR.
c) s p l n o m o c ň u j e
starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Stanovisko komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu.

- vybudovanie nových bytových jednotiek v obci Petrova Ves

Spoločnosť DWELL, a. s, Gbely predložila zmenu zámeru výstavby bytových domov v našej obci. Za týmto účelom sa stretla komisia pre výstavbu, energetiku a dopravu (ďalej len „stavebná komisia").
Stretnutie sa uskutočnilo na dotknutom pozemku „pri nových bytovkách." Ohľadom daného zámeru sa komisia už stretla dňa 05. 04. 2020. Zmena projektu nastala v dôsledku zistenia jestvujúcich sietí a následnej nutnosti dodržania ich ochranného pásma. Zámeny oproti pôvodnej verzii sú pomerne výrazné, avšak z hľadiska počtu bytových jednotiek po dokončení projektu ostane zachovaný počet 36 b. j. Malo by sa jednať o 4 totožné bytové domy s 9 bytovými jednotkami, ktorých výstavba by mala prebiehať jednotlivo po objektoch.
V závere stavebná komisia odporúča schváliť investičný zámer výstavby bytových domov, nakoľko by sa výrazne zvýšila kapacita bytového bývania v obci, ktorá je v momentálnej situácii naplno vyťažená. Pozitívne tým prispeje k rozvoju obce. Zároveň stavebná komisia odporúča do zmluvy so spoločnosťou DWELL, a. s. doplniť bod s možnosťou spätného odkúpenia pozemku v prípade, že by sa prerušila z hľadiska dlhšieho časového horizontu výstavba bytových domov.

U z n e s e n i e č. 57/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves
b e r i e n a v e d o m i e
stanovisko komisie pri Obecnom zastupiteľstve obce Petrova Ves pre výstavbu, energetiku a dopravu týkajúce sa pozemku parc. reg. „C" č. 496/5, k. ú. Petrova Ves a zámeru výstavby nových bytových domov v obci Petrova Ves
Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 58/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves
s ú h l a s í
s predloženou zmenou zámeru výstavby bytových domov na pozemku parc. reg. „C" č. 5842 firmy DWELL, a. s., Jilemnického 1528, Gbely, ktorá nastala z dôvodu zistenia jestvujúcich sietí a následnej nutnosti dodržania ich ochranného pásma.
Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 5 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč) Zdržal sa: 0

- žiadosti o kúpu časti pozemku parc. č. 496/5 – E. Prachar, Ľ. Ondráš

Obecné zastupiteľstvo uložilo komisii pre výstavbu, energetiku a dopravu (ďalej len „stavebná komisia") preskúmať miestne podmienky pozemku parc. reg. „C" č. 496/5, k. ú. Petrova Ves a predložiť návrh na ďalšie konanie. Za týmto účelom sa dňa 05. 09. 2020 zišla stavebná komisia na predmetnom pozemku za prítomnosti členov komisie, p. Prachara a p. Ondráša. Predseda komisie Ing. Tomáš Schemmer vo vyjadrení komisie uvádza, že z pohľadu funkčného využitia priestoru zapísaného v územnom pláne obce ide o plochu určenú na výstavbu rodinného domu. V minulosti prebehol čiastočný odpredaj pozemku s výmerou 351 m2 p. Pracharovi.

Momentálna výmera pozemku je 512 m2. Stavebná komisia sa zhodla na názore, že i napriek menšej výmere je pozemok vhodný pre stavebné účely, pričom stavebník by mal zvážiť náročnejšie geostatické vlastnosti pre zakladanie stavby na danej parcele.
V závere stavebná komisia odporúča zaradiť pozemok do predaja ako stavebný. V prípade nezáujmu o jeho kúpu odporúča zníženie predajnej ceny pozemku a prehodnotenie účelu predaja, nakoľko nie je v záujme obce vynakladať peniaze na jeho údržbu.

V diskusii sa poslanci OZ zhodli na vyhlásení OVS č. 1/2020 a stanovili minimálnu predajnú cenu 30 EUR/m^2.

U z n e s e n i e č. 59/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5, Petrova Ves, vo výmere 512 m^2 , ktorý sa nachádza v lokalite IBV Peklo.

b) s c h v a ľ u j e

minimálnu predajnú cenu pozemkov vo výške 30 EUR/m^2.

c) s c h v a ľ u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2020.

Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II.
Starosta obce informoval poslancov, že pred zasadaním OZ získal rozhodnutie Najvyššieho súdu SR, týkajúce sa sporu Ing. Janíka ohľadom pozemkových úprav v katastri obce Petrova Ves. Toto rozhodnutie bolo poslancom pred konaním OZ zaslané. Najvyšší súd SR rozhodol, že rozsudok Krajského súdu v Bratislave zrušiť a vec mu vracia na ďalšie konanie.

Na zasadaní OZ v júni 2020 sa poslanci OZ dohodli, že v septembri 2020 bude vyhlásená obchodná verejná súťaž na dva pozemky v lokalite IBV Peklo II.

Ing. Polesňák – navrhujem dať pozemok parc. č. 4001/12 do predaja.
Mgr. Jakubáč – z rozhodnutí Najvyššieho súdu SR je najdôležitejší bod č. 24. Som toho istého názoru, dať pozemok do predaja OVS.
Ing. Gronský – zdieľam ten istý názor, odporúčam pozemok predať.
Ing. **Schemmer** – som toho istého názoru, pozemok predať.
Starosta obce – právny úkon, ktorý vykonáme s pozemkom môže byť neplatný, čo môže mať v konečnom dôsledku dopad pre nadobúdajúceho vlastníka pozemku ako aj pre obec.
Ing. **Gronský** – ak Najvyšší súd rozhodne v prospech p. Janíka, musí riešiť nápravu súd.

Poslanci OZ sa jednohlasne zhodli na odpredaji pozemkov OVS č. 2/2020, za minimálnu sumu 30 EUR/m2

U z n e s e n i e č. 60/2020
Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Petrova Ves
1./ parc. reg. „C“ č. 4001/10 vo výmere 753 m^2,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 20

2./ parc. reg. „C“ č. 4001/12 vo výmere 843 m^2,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 18

ktoré sa nachádzajú mimo zastaveného územia obce Petrova Ves, v lokalite IBV Peklo II

b) s c h v a ľ u j e

minimálnu predajnú cenu pozemkov vo výške 30 EUR/m^2

c) s c h v a ľ u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 2/2020.

Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. Rôzne

a) Návrh Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Petrova Ves umiestnenia krížovej cesty.

Do podateľne obec Petrova Ves bola doručený návrh Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Petrova Ves umiestniť 14 zastavení krížovej cesty + 6-metrový kríž, v katastri obce Petrova Ves a to na pozemkoch parc. č. 4264; 4266; 4269, druh pozemku: ostatná plocha; spôsob využitia: pozemky, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.

Podľa názoru pátra Quirína, správcu farnosti, ide o miesto vhodné na pokojnú prechádzku nerušenú cestnou premávkou. Umiestnenie zastavení krížovej cesty dodá tomuto úseku a miestu hlbší duchovný rozmer. Vyjadruje presvedčenie, že krížová cesty ešte viac zviditeľní obec Petrova Ves pozitívnym spôsobom. Vybudovanie krížovej cesty prispeje k revitalizácii tejto lokality. Zároveň táto aktivita môže prispieť k sfunkčneniu celej lokality na pôvodný zámer – pestovaniu a zberu sadovníckych plodín.

p. Chňupka – vyjadril súhlas s osadením krížovej cesty.

Mgr. Hricová – na stretnutí občianskeho združenia PETROVILLA túto myšlienku predniesol páter Quirín a požiadal členov združenia o aktívnu spoluprácu. Účastníci stretnutia sa vyjadrili pozitívne o tomto zámere.

Ing. Polesňák – zdieľam dva názory. Na jednej strane dávnejšie poukazujem na to , že tu nie je vychádzková- turistická cesta, mimo hlavnú cestu sa dá ísť len po panelke do Letničia, Sad by bol pre tento účel ideálny, v blízkosti je kaplnka , v budúcnosti sa dá s týmto priestorom pracovať napr. rozhľadňa. Na druhej strane z hľadiska prístupnosti, hlavne starších občanov by bolo určite vhodnejšie umiestnenie niekde v obci , napr. park za cintorínom.

Starosta obce – pútnické miesto Marianku poznáme všetci, tiež je tu krížová cesta osadená v kopcoch. Možno to priláka pútnikov z okolitých dedín.

Mgr. Hricová – je to miesto s krásnym výhľadom na obec, vhodné pre tento účel.

p. Chňupka – dole pri „Grüntli“ vyviera voda, mohla by sa tu zhotoviť studnička.

Mgr. Jakubáč – veľmi sa mi táto myšlienka nepozdáva. Sú súrnejšie veci, ktoré je potrebné zrekonštruovať, opraviť, dostavať, napr. chodník v okolí kostola, rekonštrukcia hodín na kostolnej veži, fasáda na fare, záhrada pri fare, a pod.

Mgr. Hricová – kríž a jednotlivé zastavenia získa farnosť darom

Starosta obce – realizácia by prebiehala pod dohľadom stavebnej komisie, resp. obce

V závere diskusie sa poslanci uzniesli na nasledovnom uznesení:

U z n e s e n i e č. 61/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

návrh Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosti Petrova Ves na umiestnenie zastavaní krížovej cesty

b) s ú h l a s í

s umiestnením 15 zastavení krížovej cesty na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 4264; 4266; 4269, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Petrova Ves, v lokalite „ovocné sady.“

c) ž i a d a

Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Petrova Ves, aby technické riešenie umiestnenia zastavení realizovala so súhlasom obce.

Hlasovanie
Celkom prítomných poslancov OZ: 6
Za: 5 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)
Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč)

b) Informácia o realizácii Zberného dvora.

S realizáciou Zberného dvora Petrova Ves sa začalo v máji 2020. V mesiacoch máj – júl 2020 prebiehalo vybavenie zberného dvora technológiami v celkovom objeme financií 99 800 EUR. Tieto financie boli z dotácie OP Kvalita životného prostredia + spolufinancovanie obce. Obec získala dotáciu vo výške cca 79 800 EUR.
Starosta obce informoval, že p. Ján Mihálik písomne oslovil obec so žiadosťou o zastavenie stavby, zastavenie výrubu orecha kráľovského a tiež požiadal Okresnú prokuratúru Skalica o preskúmanie zákonnosti výstavby Zberného dvora, či je v súlade so stavebným zákonom. Obec svojim stanoviskom p. Mihálikovi ozrejmila stav veci, zároveň vykonala súčinnosť okresnou prokuratúrou zaslaním požadovaných písomností.

18. Diskusia
Ing. Polesňák – chodník od bytových domov

19. Rekapitulácia uznesení
Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 09. septembra 2020 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie	46/2020; 48a/2020; 49/2020; 56a/2020; 57/2020; 61a/2020;
schvaľuje	47/2020; 50/2020; 51/2020; 54a/2020; 55a/2020; 56b/2020; 59/2020; 60/2020;
splnomocňuje	55b/2020; 56c/2020;
súhlasí	53/2020; 54b/2020; 58/2020; 61b/2020;
vyhovuje	48b/2020
ruší	48c/2020
vyhlasuje	52/2020
žiada	61c/2020

20. Záver
Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Mgr. Blažej Pišoja overovateľ .....

Ing. Marcel Polesňák overovateľ .....

Bc. Kristína Baňovičová, BA
zapisovateľka