

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi**  
**konaného dňa 21. júna 2023 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Petrovej Vsi**

---

**Prítomní:** Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupca starostu,  
Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miroslav Jakubáč,  
Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák

**Ostatní prítomní:**

Ing. Kristína Baňovičová, BA - zapisovateľka  
Ing. Zuzana Hertlová – účtovníčka OcÚ  
Gabriela Vépyová – referent  
Ing. Ivan Gronský – hlavný kontrolór obce

**Účasť občanov na zasadaní OZ: 0**

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že sú prítomní všetci poslanci, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu do bodu rôzne doplniť:

- a) Žiadosť o odpredaj pozemku pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. – trafostanica.
- b) Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Helena Carabulová, p. Miroslav Medlen, obaja bytom Petrova Ves.
- c) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves.
- d) Predkupné právo na pozemok v lokalite IBV Peklo II.

**PROGRAM:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácie poslancov.
5. Zmena rozpočtu k 30.06.2023.
6. Návrh plánu kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.
7. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva obce na II. polrok 2023.
8. Informácia o výsledkoch OVS č. 1/2023.
9. Vyhodnotenie pripomienok k zámeru predaja obecného majetku – PZVP Petrova Ves.
10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD súp. č. 41 – Dana Medlenová, bytom Gbely a Miroslava Junková, bytom Holíč.
11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD súp. č. 145 – manželia Stanislav a Anna Švrčkoví, bytom Petrova Ves.
12. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Katarína Švrčková, bytom Petrova Ves.
13. Rôzne:
  - a) Žiadosť o odpredaj pozemku pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. – trafostanica.
  - b) Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Helena Carabulová, p. Miroslav Medlen, obaja bytom Petrova Ves.
  - c) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves.
  - d) Predkupné právo na pozemok v lokalite IBV Peklo II.
14. Diskusia
15. Rekapitulácia uznesení
16. Záver

## **Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Lubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Mgr. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Mgr. Blažej Pišoja, členovia Mgr. Miroslav Jakubáč a p. Hana Kumpanová. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Miroslava Jakubáča a Mgr. Blažēja Pišoja. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 12. apríla 2023 bola overovateľmi overená bez pripomienok. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Lubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Mgr. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadaní OZ zo dňa 12. apríla 2023 vykonal starosta obce. Podrobné znenie týchto uznesení je zverejnené na web stránke obce a zároveň je prílohou zápisnice z uvedeného zasadnutia v listinnej podobe.

## **4. Interpelácie poslancov**

Neboli predložené žiadne ústne ani písomné interpelácie.

Pred rokovaním ekonomických bodov programu starosta obce predniesol závery z komisie pre nakladanie s majetkom obce, financovanie a rozpočet, ktorá sa konala 21. 06. 2023 v zasadačke OcÚ.

## **5. Zmena rozpočtu k 30.06.2023.**

Zmena rozpočtu sa týka zmeny kódov zdrojov, poskytnutej dotácie - hasičom vo výške 3000 €, dotácie na ZVR vo výške 500 €, dotácie 500 € zo ZSE, zvýšenej dotácie na stavebný úrad a ZŠ.

**Mgr. Hricová** – stabilizovali sa ceny energií? Kompenzuje štát tieto náklady?

**Starosta obce** – v januári 2023 štát vytvoril schému kompenzácie. Obec mesačne žiada o poskytnutie dotácie na plyn a elektrinu. Štát v zmysle tejto žiadosti vracia istú čiastku, ktorá je pohyblivá v závislosti od spotreby. V súčasnej dobe spotreba plynu a elektriny klesá, t. j. kompenzácia je teraz nižšia. Obec neplatí zálohové platby, ale platí za to, čo dané odberné miesto spotrebovalo.

**U z n e s e n i e č. 28/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**s c h v a ľ u j e**

**2. zmenu rozpočtu k 30. 06. 2023 rozpočtovým opatrením č. 2/2022 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.**

| <b>Príjmy</b>                     | <b>Schválený rozpočet 2023</b> | <b>1. Zmena rozpočtu k 30. 04. 2023</b> | <b>2. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2023</b> |
|-----------------------------------|--------------------------------|---|---|
| <b>Bežné príjmy</b>               | 810 100,00                     | 903 143,21                              | 917 115,21                              |
| <b>Kapitálové príjmy</b>          | 49 000,00                      | 49 000,00                               | 49 000,00                               |
| <b>Finančné operácie príjmové</b> | 19 600,00                      | 28 133,89                               | 45 733,89                               |
| <b>Spolu</b>                      | 878 700,00                     | 980 277,10                              | 1 011 849,10                            |

| <b>Výdavky</b>                  | <b>Schválený rozpočet 2023</b> | <b>1. Zmena rozpočtu k 30. 04. 2023</b> | <b>2. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2023</b> |
|---------------------------------|--------------------------------|---|---|
| <b>Bežné výdavky</b>            | 809 290,00                     | 872 999,15                              | 887 001,15                              |
| <b>Kapitálové výdavky</b>       | 24 000,00                      | 45 143,42                               | 63 718,42                               |
| <b>Finančné oper. výdavkové</b> | 45 410,00                      | 61 124,00                               | 61 124,00                               |
| <b>Spolu</b>                    | 878 700,00                     | 979 266,57                              | 1 011 843,57                            |

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **6. Návrh plánu kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.**

Návrh plánu kontrol predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský a je prílohou tejto zápisnice.

**U z n e s e n i e č. 29/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

**s c h v a ľ u j e**

**plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **7. Návrh plánu práce obecného zastupiteľstva obce na II. polrok 2023.**

Návrh plánu práce OZ predniesla zástupkyňa starostu obce Mgr. Miriam Hricová a je prílohou tejto zápisnice.

**U z n e s e n i e č. 30/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**s c h v a ľ u j e**

**plán práce Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves na II. polrok 2023.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Informácia o výsledkoch OVS č. 1/2023.**

V zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves č. 24/2023 zo dňa 12.04.2023 obec vyhlásila Obchodnú verejnú súťaž č. 1/2023 na odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 3419, k. ú. Petrova Ves. Informácia o OVS bola zverejnená v týždenníku a na web stránke obce. Do OVS sa prihlásil 1 uchádzač s predkladanou kúpnu cenou 5 €/m<sup>2</sup>. V súčasnej dobe je kúpna zmluva v štádiu podpisovania, GP na odčlenenie pozemku bol uchádzačom predložený.

### **U z n e s e n i e č. 31/2023**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu o výsledkoch OVS č. 1/2023.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **9. Vyhodnotenie pripomienok k zámeru predaja obecného majetku – PZVP Petrova Ves**

Na zasadnutí OZ dňa 12. 04. 2023 bol schválený zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 4858, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 1349 m<sup>2</sup>. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce a zverejnený na web stránke obce. Počas obdobia vyvesenia neboli predložené žiadne písomné ani ústne pripomienky.

### **U z n e s e n i e č. 32/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

**a) s c h v a ľ u j e**

**odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4858, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1349 m<sup>2</sup>, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v snahe vysporiadať si vlastnícke vzťahy s obcou, nakoľko je žiadateľ vlastníkom chaty, ktorú obklopuje predmetný pozemok. Poľovné združenie tento pozemok dlhodobo užíva a zveľaďuje. Odpredaj predmetného pozemku je za sumu 1,20 €/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 1618,80 EUR, slovom jedentisícšesťstoosemnaásť eur osemdesiat centov**

**b) s p l n o m o c ň u j e**

**starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Marcel Polesňák)

## **10. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD súp. č. 41 – Dana Medlenová, bytom Gbely a Miroslava Junková, bytom Holíč.**

Obci bola doručená žiadosť p. Dany Medlenovej, bytom Gbely a p. Miroslavy Junkovej, bytom Holíč o odpredaj časti obecného pozemku. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie si vlastníckych vzťahov s obcou, nakoľko sa časť obecného pozemku nachádza pod RD súp. č. 41, ktorého sú vlastníčkami.

### **U z n e s e n i e č. 33/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

**žiadosť p. Dany Medlenovej, bytom Gbely a Miroslavy Junkovej, bytom Holíč o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce**

**b) s c h v a ľ u j e**

**odpredaj časti pozemku v k. ú. Petrova Ves parc. reg. „C“ č. 221/1, diel č. 1, zastavaná plocha, vo výmere 58 m<sup>2</sup> a parc. reg. „C“ č. 221/1, diel č. 2, zastavaná plocha, vo výmere 2 m<sup>2</sup>, odčlenené z pozemku vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ č. 221/1, vo výmere 2619 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 17/2023, vyhotoveného Ing. Annou Ozábalovou, Inžinierske a technické poradenstvo, Potočná 65, Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym**

odborom pod. č. 195/2023, zo dňa 25.04.2023, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedenom pozemku sa nachádza časť rodinného domu súp. č. 41, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za sumu 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 210 EUR, slovom dvestodesať eur

c) **s p l n o m o c ň u j e**  
starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **11. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku pod RD súp. č. 145 – manželia Stanislav a Anna Švrčkovci, bytom Petrova Ves.**

Obci bola doručená žiadosť manželov Stanislava a Anny Švrčkovcov, bytom Petrova Ves o odpredaj časti obecného pozemku. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie si vlastníckych vzťahov s obcou, nakoľko sa časť obecného pozemku nachádza pod RD súp. č. 145, ktorého sú vlastníckmi.

**U z n e s e n i e č. 34/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

a) **b e r i e n a v e d o m i e**

**žiadosť manželov Stanislava a Anny Švrčkových, bytom Petrova Ves o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce**

b) **s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti pozemku v k. ú. Petrova Ves parc. reg. „C“ č. 188/15, diel č. 8, zastavaná plocha, vo výmere 19 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ č. 188/15, vo výmere 3571 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 8/2020, vyhotoveného Geodéziou Záhorie Peter Gulíšek, Pplk. Pľjušť'a 1, Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod. č. 34/2020, zo dňa 30.01.2020, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na uvedenom pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 145, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za sumu 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 66,50 EUR, slovom šesťdesiatšesť eur päťdesiat centov.

c) **s p l n o m o c ň u j e**  
starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### **12. Žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku – Katarína Švrčková, bytom Petrova Ves.**

Obec obržala žiadosť p. Kataríny Švrčkovej, bytom Petrova Ves o odpredaj časti obecného pozemku parc. reg. „C“ č. 188/12 o veľkosti cca 25 m<sup>2</sup>. Dôvodom žiadosti bolo využívanie tohto priestranstva na parkovanie osobného motorového vozidla.

V diskusií sa poslanci OZ jednoznačne zhodli na neschválení predmetnej žiadosti, nakoľko nemajú záujem predávať verejné priestranstvá za účelom budovania parkovacích miest pre parkovanie osobných automobilov, ale naopak chcú eliminovať parkovanie na verejnom priestranstve obce – chodníky, miestne komunikácie a i. Poslanci OZ tiež uviedli že nehnuteľnosť súp. č. 143 disponuje s parkovacím miestom „podbráním“ i s možnosťou nájazdu do týchto priestorov.

### U z n e s e n i e č. 35/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť p. Kataríny Švrčkovej, bytom Petrova Ves o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

**b) n e s c h v a ľ u j e**

odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 188/15, k. ú. Petrova Ves Kataríny Švrčkovej, bytom Petrova Ves.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Lubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### 13. Rôzne:

**a) Žiadosť o odpredaj pozemku pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. – trafostanica.**

V súčasnej dobe developerská spoločnosť uskutočňuje výstavbu 3 bytových domov v našej obci. Súčasťou projektu a požiadavkou Západoslovenskej distribučnej, a. s. je i vybudovanie novej transformačnej stanice k týmto bytovým domom. Vlastníkom transformačnej stanice bude Západoslovenská distribučná a. s. stavebníkom spoločnosť DWELL, a. s. Z tohto dôvodu developerská spoločnosť požaduje odkúpenie pozemku pod transformačnou stanicou pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. vo výmere cca 30 m<sup>2</sup>.

### Uznesenie č. 36/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

žiadosť o súhlas na odkúpenie pozemku pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, ktoré sú plánované v rámci pripravovanej výstavby SA\_Petrova Ves, Malé pole L270, VNK, TS0037-012, NNK a prerokovanie v obecnom zastupiteľstve

**b) s c h v a ľ u j e**

zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. „C“ č. 5837, k. ú. Petrova Ves, ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, za účelom výstavby transformačnej stanice za sumu 30 €/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 900 € pre Západoslovenskú distribučnú, a. s. Bratislava

**c) s c h v a ľ u j e**

spôsob predaja časti pozemku parc. reg. „C“ 5837, k. ú. Petrova Ves, ostatná plocha, vo výmere 30 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva vo vybudovaní transformačnej stanice, pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov v rámci pripravovanej stavby SA\_Petrova Ves, Malé pole L270, VNK, TS0037-012, NNK. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a na webovej stránke obce.

**d) o d p o r ú č a**

Západoslovenskej distribučnej, a. s. vypracovanie geometrického plánu.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Lubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

**b) Žiadosť o odpredaj pozemku – p. Helena Carabulová, p. Miroslav Medlen, obaja bytom Petrova Ves.**

Obci bola doručená žiadosť p. Heleny Carabulovej a p. Miroslava Medlena, obaja bytom Petrova Ves o odpredaj časti obecného pozemku. Dôvodom žiadosti je vysporiadanie si vlastníckych vzťahov s obcou, nakoľko sa časť obecného pozemku nachádza pod RD súp. č. 144, ktorého sú vlastníckmi.

## U z n e s e n i e č. 37/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

### a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Heleny Carubulovej a Miroslava Medlena, obaja bytom Petrova Ves o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce

### b) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku v k. ú. Petrova Ves parc. reg. „C“ č. 188/15, diel č. 5, zastavaná plocha, vo výmere 16 m<sup>2</sup> odčleneného z pozemku vo vlastníctve obce parc. reg. „C“ č. 188/15, vo výmere 3571 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 36256307-080/2023, vyhotoveného GEOGIS SK, spol. s r. o., Sibírska 1329, Holíč, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko sa na uvedenom pozemku nachádza časť rodinného domu súp. č. 144, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve žiadateľa, za sumu 3,50 EUR/m<sup>2</sup>, celkom za sumu 56 EUR, slovom päťdesiatšesť eur

### c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### c) Žiadosť o prenájom nehnuteľnosti – Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves.

Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves predložilo žiadosť obecnému zastupiteľstvu o prenájom budovy bývalej „šrotárne“ vo vlastníctve obce, postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 257. Účelom prenájmu budovy je uskladnenie a zhodnotenie ulovenej zveri a tiež predaj diviny širokej verejnosti.

Starosta obce v rozprave uviedol, že všetky obecné organizácie využívajú nebytové priestory vo vlastníctve obce bezodplatne. Poľovnícke združenie budovu zrekonštruovalo z veľkej miery na svoje náklady. V súčasnej dobe riešia povolenia s hygienou.

## U z n e s e n i e č. 38/2023

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

### a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Poľovného združenia vlastníkov pôdy Petrova Ves o prenájom budovy vo vlastníctve obce

### b) s c h v a ľ u j e

bezodplatný prenájom nehnuteľnosti budovy „šrotárne“ postavenej na pozemku parc. reg. „C“ č. 257, k. ú. Petrova Ves, za účelom využitia uskladnenia a zhodnotenia ulovenej zveri a tiež predaj diviny širokej verejnosti.

### c) s c h v a ľ u j e

prenájom nehnuteľnosti na dobu určitú - 5 rokov.

### d) u k l a d á

obecnému úradu spracovať zmluvu o prenájme nehnuteľnosti s uvedením účelu, podmienok jej užívania a uvedením doby prenájmu.

### e) s p l n o m o c ň u j e

Starostu obce k podpísaniu zmluvy o prenájme nehnuteľnosti

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **d) Predkupné právo na pozemok v lokalite IBV Peklo II.**

Vlastníci pozemku v lokalite IBV Peklo II sa po zvážení možností rozhodli nestavať rodinný dom. V zmysle kúpnej zmluvy, podpísanou so stavebníkmi má obec predkupné právo. Spätný odpredaj obci bude za tú istú sumu ak pri predaji.

#### **U z n e s e n i e č. 39/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

##### **a) b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu o uplatnení predkupného práva na pozemok v lokalite IBV Peklo II, v zmysle podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve zo dňa 11.06.2019**

##### **b) s ú h l a s í**

**s prevodom pozemku parc. reg. „C“ č.4001/15, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 880 m<sup>2</sup>, v lokalite IBV Peklo II späť do vlastníctva obce, za kúpnu sumu uvedenú v kúpnej zmluve zo dňa 11.06.2019 v neskoršom znení dohodnutú medzi predávajúcim a kupujúcim, t. j. za sumu 17 600 €.**

##### **c) s p l n o m o c ň u j e**

**starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **U z n e s e n i e č. 40/2023**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

##### **s c h v a ľ u j e**

**Použitie finančných prostriedkov z municipiálneho úveru na kúpu a následný prevod pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/15, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 880 m<sup>2</sup>, v lokalite IBV Peklo II späť do vlastníctva obce, za kúpnu sumu vo výške 17 600 €**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Ľubomír Cvečka, Zdenko Černý, Roman Guček, Ing. Lukáš Hertl, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

#### **14. Diskusia**

**Ing. Polesňák** – informovanie sa, či je zo strany developera aktualizovaný harmonogram prác pre výstavbu bytových domov,

- rozsypaný odpad (makadam) po miestnych i štátnych cestách,
- možnosti pre dokončenie chodníkov v obci,

**p. Černý** – problém s parkovaním osobných automobilov na verejných priestranstvách obce (pošta)

**p. Guček** – stále nedokončená rozkopávka cesty – križovatka

#### **15. Rekapitulácia uznesení**

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 21. júna 2023 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

|                  |  |
|------------------|--|
| berie na vedomie | 31/2023; 33a/2023; 34a/2023; 35a/2023; 36a/2023; 37a/2023; 38a/2023; 39a/2023                                      |
| schvaľuje        | 28/2023; 29/2023; 30/2023; 32a/2023; 33b/2023; 34b/2023; 36b/2023; 36c/2023; 37b/2023; 37c/2023; 38c/2023; 40/2023 |
| splnomocňuje     | 32b/2023; 33c/2023; 34c/2023; 38b/2023; 38e/2023; 39c/2023   |
| neschvaľuje      | 35b/2023;  |
| odporúča         | 36d/2023;  |
| ukladá           | 38d/2023;  |
| súhlasí          | 39b/2023;  |

## 16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť.

Mgr. Miriam Hricová  
zástupca starostu

Štefan Beňa  
starosta obce

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Mgr. Blažej Pišoja

overovateľ

.....

Ing. Kristína Baňovičová, BA  
zapisovateľka