

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 17. júna 2020 v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

Prítomní: Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupkyňa starostu,
Ľubomír Cvečka, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý,
Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer

Ospravedlnení: Ján Polák

Ostatní prítomní:

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Bc. Kristína Baňovičová, BA - zapisovateľka
Ing. Zuzana Hertlová – účtovníčka OcÚ
Gabriela Vépyová - referentka

Účasť občanov na zasadaní OZ: 1

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu, do bodu RÔZNE doplniť:

- b) žiadosť p. Stanislava Planku o odpredaj časti pozemku,
- c) žiadosť p. Alojza Matulu o usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- d) žiadosť p. Ľuboša Ondráša a p. Emila Prachara o dopredaj pozemku.

P R O G R A M:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Kontrola uznesení
4. Interpelácie poslancov
5. Výsledok inventarizácie k 31. 12. 2019.
6. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2019.
7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu k 31. 12. 2019.
8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2019.
9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019.
10. Záverečný účet obce za rok 2019.
11. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2020
12. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.
13. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves na II. polrok 2020.
14. Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku – Západoslvenská distribučná, a. s.
15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.
16. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019.
17. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019.
18. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Jozef Šiška a manželka Martina.
19. STL distribučný plynovod v lokalite IBV Peklo II.
20. Žiadosti o kúpu pozemkov v lokalite IBV Peklo II.

21. Podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II.

22. Rôzne

- a) spravovanie Kultúrneho domu Petrova Ves
- b) žiadosť p. Stanislava Planku o odpredaj časti pozemku,
- c) žiadosť p. Alojza Matulu o usporiadanie vlastníckych vzťahov,
- d) žiadosť p. Ľuboša Ondráša a p. Emila Prachara o dopredaj pozemku.

23. Diskusia

24. Rekapitulácia uznesení

25. Záver

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Ing. Marcel Polesňák, členovia Mgr. Miroslav Jakubáč a Ing. Tomáš Schemmer. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Miroslav Jakubáča a Ing. Tomáš Schemmera. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 08. apríla 2020 a zápisnica z mimoriadneho zasadania OZ zo dňa 28. apríla 2020 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadaní OZ dňa 08. apríla 2020 vykonal starosta obce. Uznesením č. 10/2020 OZ schválilo zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná. Poslanci OZ uznesením č. 11/2020 a) schválili zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/37 b) schválilo spôsob predaja pozemku. Uznesením č. 12/2020 OZ zobralo na vedomie výzvu na určenie formy zabezpečenia pohľadávky Slovenskej agentúry ŽP b) určilo zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky pre Zberný dvor. OZ uznesením č. 13/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť o schválenie investičného zámeru – výstavba bytových domov b) zobralo na vedomie stanovisko komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu c) predbežne schválilo zámer výstavby bytových domov d) súhlasilo s časovým harmonogramom výstavby e) súhlasilo s vysporiadaním vlastníckych vzťahov ku dňu kolaudácie f) odporučilo investorovi prekonzultovať návrh investičného zámeru so správcom vysokotlakového plynovodu. Uznesením č. 14/2020 OZ zobralo na vedomie stanovisko HK k prijatiu návratných zdrojov financovania obce. OZ uznesením č. 15/2020 a) zobralo na vedomie predložené indikatívne ponuky b) schválilo použitie úveru na vybudovanie technickej infraštruktúry na IBV Peklo II c) schválilo prijatie úveru od ČSOB d) schválilo prijatie úveru vo výške 250 000 EUR.

Kontrolu uznesení prijatých na mimoriadnom zasadaní OZ dňa 28. apríla 2020 vykonal starosta obce.

Uznesením č. 16/2020 OZ zrušilo výrok bodu c) v uznesení č. 15/2020 a nahradilo ho novým výrokom. Poslanci OZ uznesením č. 17/2020 a) schválili odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/37 b) splnomocnili starostu obce k podpísaniu zmluvy. Uznesením č. 18/2020 a) OZ zobralo na vedomie žiadosť o súhlas na odkúpenie pozemky pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov b) zobralo na vedomie projektovú dokumentáciu c) schválilo zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. „C“ č. 209 d) schválilo spôsob predaja časti pozemku

e) súhlasilo so zriadením vecného bremena pre potreby uloženia VN a NN vedenia f) splnomocnilo starostu obce vstúpiť do jednaní so spoločnosťou LiV-EPI, s. r. o. OZ uznesením č. 19/2020 schválilo zámer odpredať pozemkov v lokalite IBV Peklo II, za sumu 25 EUR/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

4. Interpelácie poslancov

Na dnešnom zasadnutí neboli predložené žiadne interpelácie poslancov.

5. Výsledok inventarizácie k 31. 12. 2019

Inventarizácia bola vykonaná k 31. 12. 2019 na všetkých objektoch inventarizácie – OcÚ, ZŠ, MŠ, DHZ, ŠJ, CO, KD. Ústredná inventarizačná komisia predložila inventarizačný zápis so záverom, že inventarizáciou majetku, záväzkov, rozdielu majetku a záväzkov nebol zistený žiadny inventarizačný rozdiel. Skutočný stav súhlasí so stavom účtovným.

U z n e s e n i e č. 20/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2019

Na základe zostavy FIN 1 – 12 obsahujúcej údaje o plnení rozpočtu obce Petrova Ves za rok 2019, ktorú vypracovala ekonómka obce, Ing. Zuzana Hertlová, hlavný kontrolór obce, Ing. Ivan Gronský vykonal rozbor plnenia jednotlivých položiek. Hlavný kontrolór vo svojom stanovisku navrhol poslancom OZ schváliť plnenie a čerpanie rozpočtu bez výhrad tak, ako bolo predložené ekonómkou obce.

U z n e s e n i e č. 21/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu k 31. 12. 2019

Rozpočet k 1. 1. 2019 bol schválený vyrovnaný: príjmy celkom vo výške 1 160 955 EUR, celkové výdavky vo výške 1 160 955 EUR. V priebehu roka 2019 boli schválené celkom štyri zmeny rozpočtu. Po zmenách boli príjmy celkom vo výške 1 074 013,32 EUR a výdavky vo výške 910 331,36 EUR.

U z n e s e n i e č. 22/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

zmenu rozpočtu k 31. 12. 2019.

b) s c h v a ľ u j e

plnenie rozpočtu k 31. 12. 2019.

Príjmy	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po zmene k 31. 12. 2019	Plnenie rozpočtu k 31. 12. 2019
Bežné príjmy	639 875,00	747 825,44	737 269,54
Kapitálové príjmy	480 637,00	221 387,20	221 047,70
Finančné operácie príjmové	40 443,00	104 800,68	100 561,40
Spolu	1 160 955,00	1 074 013,32	1 058 878,64

Výdavky	Schválený rozpočet 2019	Rozpočet po zmene k 31. 12. 2019	Plnenie rozpočtu k 31. 12. 2019
Bežné výdavky	587 044,00	750 763,96	698 680,60
Kapitálové výdavky	556 171,00	118 011,55	112 008,95
Finančné oper. výdavkové	17 740,00	41 555,85	41 511,20
Spolu	1 160 955,00	910 331,36	852 200,75

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2019

Na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, audítorka Ing. Urbanová vo svojej správe konštatovala, že obec Petrova Ves konala v súlade s požiadavkami o rozpočtových pravidlách.

U z n e s e n i e č. 23/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019

V zmysle § 15 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce, Ing. Ivan Gronský odporúča obecnému zastupiteľstvu záverečný účet obce Petrova Ves za rok 2019 schváliť bez výhrad.

U z n e s e n i e č. 24/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Záverečný účet obce za rok 2019

Záverečný účet zahŕňa detailný rozbor plnenia rozpočtu, rozbor plnenia príjmov, výdavkov, použitie prebytku hospodárenia, tvorba a použitie prostriedkov peňažných fondov, finančné usporiadanie vzťahov voči štátnemu rozpočtu, ostatným právnickým a fyzickým osobám, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu. Prebytok hospodárenia, ktorý bol vo výške 182 121,28 EUR €, bol navrhnutý preradiť do rezervného fondu a následne použiť na:

kapitálové výdavky – infraštruktúra IBV Peklo II vo výške 67 752,82 EUR, spolufinancovanie Zberného dvora vo výške 15 500 EUR, rekonštrukcia domu smútku vo výške 15 000 EUR, rekonštrukcia chodníkov 40 000 EUR, spolufinancovanie zateplenia budovy MŠ vo výške 8 010,72 EUR

finančné operácie výdavkové – splatenie úveru DEXIA komunál vo výške 35 857,74 EUR.

U z n e s e n i e č. 25/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

- a) **Záverečný účet obce Petrova Ves a rozpočtové hospodárenie za rok 2019 bez výhrad.**
- b) **Prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 147 627,69 EUR upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené, nevyčerpané prostriedky z fondu opráv a účtu školského stravovania v sume 24 556,61 EUR na:**
 - **tvorbu rezervného fondu v sume 123 071,08 EUR**
- c) **Zostatok finančných operácií podľa § 15 odst. 1 písm. c) Zák č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť prebytok hospodárenia**
 - **tvorbu rezervného fondu v sume 59 050,20 EUR**
- d) **Použitie rezervného fondu na:**
 - ***kapitálové výdavky* – infraštruktúra IBV Peklo II vo výške 67 752,82 EUR, spolufinancovanie Zberného dvora vo výške 15 500 EUR, rekonštrukcia domu smútku vo výške 15 000 EUR, rekonštrukcia chodníkov 40 000 EUR, spolufinancovanie zateplenia budovy MŠ vo výške 8 010,72 EUR**
 - ***finančné operácie výdavkové* – splatenie úveru DEXIA komunál vo výške 35 857,74 EUR.**

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2020

Zmena rozpočtu k 30. 06. 2020 v príjmoch sa týka najmä schválených dotácií na prenesený výkon, prerozdelenie rezervného fondu a terminovaného úveru. Bežné výdavky boli upravené na základe plnenia k 31. 05. 2019 a na základe očakávaných skutočností. Kapitálové výdavky boli zvýšené o použitie prostriedkov z rezervného fondu a použitie termínového úveru.

U z n e s e n i e č. 26/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

zmenu rozpočtu k 30. 06. 2020.

Príjmy	Schválený rozpočet 2020	Plnenie k 31. 05. 2020	Zmena rozpočtu k 30. 06. 2020
Bežné príjmy	737 208,00	340 437,78	759 259,01
Kapitálové príjmy	355 637,00	222 285,65	362 885,65
Finančné operácie príjmové	147 747,00	47 261,44	460,917,17
Spolu	1 240 592,00	609 984,87	1 583,061,83

Výdavky	Schválený rozpočet 2020	Rozpočet po zmene k 31. 05. 2020	Zmena rozpočtu k 30. 06. 2020
Bežné výdavky	679 759,00	292 247,99	756 150,78
Kapitálové výdavky	543 093,00	252 694,88	696 438,47
Finančné oper. výdavkové	17 740,00	32 553,38	70 268,03
Spolu	1 240 592,00	577 496,25	1 522 857,28

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

12. Plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020

Hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský predložil poslancom OZ plán kontrol na II. polrok 2020. V období od júla do decembra bude predmetom kontroly:

- účinnosť, hospodárnosť, efektívnosť pri hospodárení a nakladaní s majetkom a majetkovými právami obce, ako aj s majetkom, ktorý obec užíva podľa osobitných predpisov, kontrola príjmov, výdavkov a finančných operácií;
- kontrola plnenia rozpočtu;
- kontrola uznesení;
- kontrola dodržiavania ustanovení a plnenia požiadaviek zákona o e-Governmente a o informačných technológiách vo verejnej správe
- kontrola a dodržiavanie ustanovení zákona č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach.

U z n e s e n i e č. 27/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2020.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Plán práce Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves na II. polrok 2020

Zástupkyňa starostu obce, Mgr. Miriam Hricová predniesla poslancom OZ plán práce Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi na II. polrok 2020.

U z n e s e n i e č. 28/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

plán práce Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves na II. polrok 2020.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Vyhodnotenie pripomienok k predaju majetku – Západoslovenská distribučná, a. s.

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ bol schválený zámer predaja časti pozemku parc. reg. „C“ č. 209, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 30 m². Dôvodom odpredaja je, že predmetný pozemok bude využitý na vybudovanie kioskovej trafostanice, pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov. K zámeru predaja majetku neboli prednesené žiadne písomné ani ústne pripomienky.

U z n e s e n i e č. 29/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 209/2, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 30 m², v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, z dôvodu vybudovania kioskovej trafostanice, pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, v rámci pripravovanej výstavby SA_A1_Petrova Ves JUH, VNK, TS, NNK, celkom za sumu 100 EUR.

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Toto VZN upravuje náležitosti o poplatkovej povinnosti za znečisťovanie ovzdušia pre právnické a fyzické osoby oprávnené na podnikanie prevádzkujúce malé zdroje znečisťovania ovzdušia, výšku, splatnosť a spôsob úhrady poplatku za znečisťovanie ovzdušia.

U z n e s e n i e č. 30/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2020 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

16. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019

Základná škola Petrova Ves je málotriedna škola, vo vyučovacom procese sa v škole osvedčilo najmä projektové vyučovanie, v ktorom vyučujúce viedli svojich žiakov k samostatnosti a zodpovednosti za vykonanú prácu. V škole sa dôsledne zabezpečovala realizácia VRaM, environmentálna výchova, ktorá sa stala neoddeliteľnou súčasťou výchovno-vzdelávacieho procesu. Žiaci na rozvoj svojich čitateľských schopností využívajú čitateľské kútiky v triedach.

U z n e s e n i e č. 31/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Základnej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

17. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019

Prostredníctvom zmysluplnej, cieľavedomej výchovno-vzdelávacej činnosti pedagogickí zamestnanci smerovali k dosiahnutiu optimálnej kognitívnej, senzomotorickej a sociálno-citovej úrovne ako základu na školské vzdelávanie a na život v spoločnosti. Vytvárali také edukačné situácie, aby deti získavali nové skúsenosti prostredníctvom zážitkového učenia, stimulovali rozvoj tvorivosti, nepredkladali deťom hotové poznatky, usilovali sa začleňovať problémové učenie, vytvárali sme dostatočný priestor pre hodnotenie a sebahodnotenie detí. V pedagogickom pôsobení si si kladli primerané ciele, s cieľom vytvoriť pre deti podnetné a príjemné prostredie.

U z n e s e n i e č. 32/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu o výchovno-vzdelávacej činnosti Materskej školy Petrova Ves za šk. rok 2018/2019.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

18. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Jozef Šiška a manželka Martina

Manželia Šiškovci, bytom Petrova Ves. podali do podateľne obce žiadosť o kúpu pozemku a o odpredaj pozemku. Dôvodom žiadosti je zmena toku obecného potoka, ktorý preteká cez pozemok manželov.

Ing. Polesňák – podľa osobitného zreteľa boli pozemky predávané za 3,50 EUR/m². Pán Šiška má postavený plot pri potoku?

Starosta obce – nie, plot tvorí breh potoka.

Ing. Polesňák – aby sa k potoku dostala technika a dal sa potok čistiť, je potrebné mať na brehu potoka aspoň plochu 2 m. Nebolo by vhodné odkúpiť väčšiu plochu?

Starosta obce – nemáme právny nárok, aby nám takúto plochu odpredal. Potok p. Šiškovi prechádza cez záhradu, je vlastníkom pozemku z jednej i druhej strany.

U z n e s e n i e č. 33/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Jozefa Šišku a manželky Martiny Šiškovej, rod. Hrubšovej o usporiadanie vlastníckych práv k nehnuteľnosti, odpredajom pozemkov parc. reg. „C“ č. 140/4, parc. reg. „C“ č. 139/7, parc. reg. „C“ č. 139/8 a kúpou pozemkov parc. reg. „C“ č. 158/2, parc. reg. „C“ č. 158/3 a parc. reg. „C“ č. 215/11, oddelených podľa GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor zo dňa 07. 11. 2019 pod č. 545/19

b) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v k. ú. Petrova Ves

- parc. reg. „C“ č. 140/4, vodná plocha vo výmere 101 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/7, vodná plocha vo výmere 66 m²,
- parc. reg. „C“ č. 139/8, zastavaná plocha vo výmere 2 m²

odčlenených podľa GP č. 20/2019, vyhotoveného firmou GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019 pod č. 545/19 od Jozefa Šišku a manželky Martiny Šiškovej, rod. Hrubšovej do vlastníctva obce Petrova Ves za sumu 3 €/m², celkom za sumu 507 EUR.

c) s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemkov v k. ú. Petrova Ves

- parc. reg. „C“ č. 158/2, zastavaná plocha vo výmere 11 m²
- parc. reg. „C“ č. 158/3, zastavaná plocha vo výmere 11 m²
- parc. reg. „C“ č. 215/11, zastavaná plocha vo výmere 27 m²

odčlenených podľa GP č. 20/2019, vyhotoveného GMI – Ivan Marek Holíč, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálny odbor, zo dňa 07. 11. 2019, pod č. 545/19 z vlastníctva obce Petrova Ves, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zosúladiení právneho a skutočného stavu na dlhodobu užívanú nehnuteľnosti manželov Jozefa a Martiny Šiškových spôsobenej zmenou toku obecného potoku, za sumu 3 €/m², celkom za sumu 147 EUR.

Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli a na web stránke obce.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

19. STL distribučný plynovod v lokalite IBV Peklo II

Obec Petrova Ves sa v zmysle zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete zaviazala uzavrieť so SPP-distribúcia, a. s. nájomnú zmluvu, ktorej predmetom je prenájom plynárenského zariadenia v lokalite IBV Peklo II, za sumu 1 €/ročne. Súčasťou Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete je Zmluva o nájme plynárenského zariadenia.

Ing. Polesňák – nebolo by vhodnejšie plynárenské zariadenie darovať?

Starosta obce – v súčasnej dobe postupujeme podľa zmluvy, ale samozrejme budeme rokovať so spoločnosťou SPP, aby plynárenské zariadenie od obce prevzala do vlastníctva.

U z n e s e n i e č. 34/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s ú h l a s í

s prenájomom stavby: „IBV Peklo II – STL distribučný plynovod,“ vybudovanej na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 496/53; č. 4001/4, k. ú. Petrova Ves, ktorá bola zrealizovaná v zmysle Zmluvy o podmienkach rozšírenia distribučnej siete č. 100280519, zo dňa 03. 06. 2019, pre SPP distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, za sumu 1 €/rok.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi obcou Petrova Ves a SPP distribúcia, a. s.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

20. Žiadosti o kúpu pozemkov v lokalite IBV Peklo II

Starosta obce predniesol jednotlivé žiadosti o kúpu pozemku mimo zastavaného územia obce Petrova Ves, v lokalite IBV Peklo II. Žiadosti bolo možné predkladať do 12. 06. 2020.

U z n e s e n i e č. 35/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Martina Kramára, bytom Bratislava a manželky Kataríny Kramárovej, rod. Strakovej, bytom Petrova Ves o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/22, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/22, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 625 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, z vlastníctva obce Petrova Ves do vlastníctva Ing. Martina Kramára, bytom Bratislava a manželky Kataríny Kramárovej, rod. Strakovej, bytom Petrova Ves, za sumu 25 EUR/m², celkom 15 625 EUR. Zložená zábezpeka vo výške 1 000 EUR bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 36/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Petra Chňupku, bytom Petrova Ves o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/18, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/18, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 772 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, z vlastníctva obce Petrova Ves do vlastníctva p. Petra Chňupku, bytom Petrova Ves, za sumu 25 EUR/m², celkom 19 300 EUR. Zložená zábezpeka vo výške 1 000 EUR bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 37/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Miroslava Procházku, bytom Petrova Ves, a Moniky Špettovej, bytom Radošovce, o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/17, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/17, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 954 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, z vlastníctva obce Petrova Ves do vlastníctva Ing. Miroslava Procházku, bytom Petrova Ves a Moniky Špettovej, bytom Radošovce, za sumu 25 EUR/m², celkom 23 850 EUR. Zložená zábezpeka vo výške 1 000 EUR bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

Rokovanie k žiadosti p. Mareka Kocáka a p. Martina Kocáka o odpredaj stavebných pozemkov:

p. Chňupka – prikláňa sa k súhlasnému stanovisku, nakoľko sa bratia Kocákovci zapájajú do činnosti Kultúrneho klubu, z našej obce pochádza ich rodina, Marek Kocák vyučuje hudobnú výchovu. Ide o mladých perspektívnych chlapcov, kde je predpoklad prínosu pre obec – založenie rodiny, aktívna účasť v kultúrnej oblasti.

Ing. Polesňák – v podstate Kocákovci spĺňajú dôvod hodný osobitného zreteľa. Čo sa týka žiadosti p. Trnkovej, tento pozemok bol predaný inému záujemcovi. Žiadateľku treba upovedomiť o tom, že ďalší predaj pozemkov bude v septembri prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže.

Mgr. Jakubáč – vyjadril nesúhlasné stanovisko: nemali by sme meniť stanovené podmienky, nie je to vhodné

Ing. Gronský - navrhol starostovi obce dať hlasovať poslancom OZ o prijatí žiadostí do ďalšieho rozhodovania o predaji. Starosta obce dal poslancom OZ hlasovať.

U z n e s e n i e č. 38/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

p r e s k ú m a l o

žiadosti p. Mareka Kocáka, bytom Gbely a p. Martina Kocáka, bytom Gbely a skonštatovalo, že i keď nie sú prihlásení k trvalému pobytu v obci Petrova Ves, spĺňajú kritérium domácich obyvateľov pôvodom a verejnou aktivitou v obci. Z tohto dôvodu žiadosti p. Mareka Kocáka, bytom Gbely a p. Martina Kocáka, bytom Gbely prijalo do ďalšieho rozhodovania o predaji pozemkov v lokalite IBV Peklo II.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč)

U z n e s e n i e č. 39/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Mareka Kocáka, bytom Gbely o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/32 a 4001/33, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/32 a 4001/33, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 878 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, z vlastníctva obce Petrova Ves do vlastníctva p. Mareka Kocáka, bytom Gbely, za sumu 25 EUR/m², celkom 21 950 EUR. Zložená zábezpeka vo výške 1 000 EUR bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč)

U z n e s e n i e č. 40/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Martina Kocáka, bytom Gbely o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/34, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/34, k. ú. Petrova Ves, orná pôda, vo výmere 810 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, z vlastníctva obce Petrova Ves do vlastníctva p. Martina Kocáka, bytom Gbely, za sumu 25 EUR/m², celkom 20 250 EUR. Zložená zábezpeka vo výške 1 000 EUR bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč)

U z n e s e n i e č. 41/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Ing. Jany Trnkovej, bytom Lozorno, o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/17, k. ú. Petrova Ves, ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II.

b) z a m i e t a

žiadateľke uvedenej v bode a) tohto uznesenia odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/17, k. ú. Petrova Ves, nakoľko pozemok bol uznesením č. 37/2020 predaný inému záujemcovi.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

21. Predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II Obchodnou verejnou súťažou

Starosta obce informoval poslancov, že pred zasadaním OZ kontaktoval Ing. Ivana Janíka, pričom sa informoval na kasačnú sťažnosť voči pozemkovým úpravám v katastri obce Petrova Ves. Ing. Janík uviedol, že doposiaľ v tejto veci súd nerozhodol.

Z diskusie vyplynulo, že v súčasnej dobe nie je nevyhnutné predávať pozemky. Poslanci OZ sa dohodli, že v septembri 2020 bude vyhlásená obchodná verejná súťaž na dva pozemky v lokalite IBV Peklo II.

22. Rôzne

a) spravovanie Kultúrneho domu Petrova Ves

Zástupkyňa starostu obce, Mgr. Miriam Hricová predložila poslancom OZ návrh prevádzkového poriadku Kultúrneho domu Petrova Ves. Prevádzkový poriadok zahŕňa body týkajúce sa organizácie a riadenia, hospodárenie s majetkom, zásady používania priestorov KD, povinnosti užívateľov priestorov KD, sadzby poplatkov, ktoré boli schválené OZ, splatnosť nájmu a pod. Mgr. Hricová v závere uviedla, že zodpovednými osobami za prevádzku KD sú pracovníčka OcÚ Bc. Kristína Baňovičová a členka obecnej organizácie Únie žien Petrova Ves, p. Silvia Beňová. Ing. Polesňák – pripomenul, že do sadzieb poplatkov je potrebné zadefinovať vykurovacie obdobie

U z n e s e n i e č. 42/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

s c h v a ľ u j e

prevádzkový poriadok Kultúrneho domu obce Petrova Ves, ktorý nadobúda účinnosť dňa 01. 07. 2020.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

b) žiadosť p. Stanislava Planku o odpredaj časti pozemku

Stanislav Planka, bytom Petrova Ves doručil do podateľne obce žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 259/1, vo výmere cca 100 m². Dôvodom žiadosti je vybudovanie malého KOVO parku pre voľnočasové aktivity. Žiadateľ uviedol, že pozemok nebude oplotený, ale prístupný verejnosti.

U z n e s e n i e č. 43/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Stanislava Planku, bytom Petrova Ves o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ 259/1, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja časti pozemku parc. reg. „C“ 259/1, k. ú. Petrova Ves, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v to, že už predmetný pozemok využíva ako zákutie oddychovej zóny, za sumu 3,50 EUR/m².

c) o d p o r ú č a

p. Stanislavovi Plankovi k ďalšiemu zasadaniu Obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves predložiť GP.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

c) žiadosť p. Alojza Matulu o usporiadanie vlastníckych vzťahov

Alojz Matula, bytom Petrova Ves doručil na obec žiadosť o usporiadanie vlastníckych vzťahov. Žiadateľ žiada o zámenu pozemkov parc. reg. „C“ č. 215/7, vo výmere 34 m², parc. reg. „C“ č. 215/6, vo výmere 5 m², vo vlastníctve obce, na ktorých sa nachádza časť rodinného domu p. Matulu za pozemok parc. reg. „C“ č. 138/26, vo výmere 9 m² a parc. reg. „C“ č. 138/16, vo výmere 43 m², vo vlastníctve p. Matulu, na ktorých sa nachádza obecný potok. Hoci je výmera pozemkov p. Matulu väčšia, než výmera pozemkov obce, nežiada doplatok za rozdiel vzájomných výmer.

U z n e s e n i e č. 44/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Alojza Matulu, bytom Petrova Ves o usporiadanie vlastníckych vzťahov k pozemkom,

b) s c h v a ľ u j e

zámenu pozemkov parc. reg. „C“ č. 215/7, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 34 m² a pozemku parc. reg. „C“ č. 215/6, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 5 m², ktoré sú vo vlastníctve obce Petrova Ves a sú zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa Alojza Matulu, bytom Petrova Ves 131, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

za pozemok parc. reg. „C“ č. 138/26, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 9 m² a pozemok parc. reg. „C“ č. 138/16, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 43 m², ktoré sú vo vlastníctve Alojza Matulu, bytom Petrova Ves 131 do vlastníctva Obce Petrova Ves bez doplatku za rozdielu výmer

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu zámennej zmluvy.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

d) žiadosť p. Ľuboša Ondráša a p. Emila Prachara o dopredaj pozemku

Emil Prachar, bytom Bratislava a p. Ľuboš Ondráš, bytom Petrova Ves požiadali o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5, o celkovej výmere 512 m².

Každý žiadateľ chce odkúpiť cca 200m². Dôvodom žiadosti p. Prachara je vytvorenie si prístupovej cesty k svojmu pozemku. Dôvodom žiadosti p. Ondráša je realizácia záhrady a hrací dvor pre deti.

Starosta obce - uviedol, že predmetný pozemok má funkciu stavebného pozemku, pretože sú tam vybudované všetky inžinierske siete a v územnom pláne obce je určený na výstavbu rodinných domov. Pri odpredaji 400 m² zostane obci 112 m² svahu. Starosta obce uviedol, že keď je tento pozemok pre obec nadbytočný, mal by sa schváliť zámer odpredaja a následne by sa mal pozemok skúsiť predat' verejnou obchodnou súťažou na stavbu rodinného domu. Pokiaľ sa na tento účel nepredá, môžeme ho odpredať záujemcom na uvedený zámer.

Ing. Polesňák - v minulosti sa tento pozemok nepredával, pretože bol v blízkosti svahu.

Starosta obce – obec tento pozemok neponúkala, ale ak niekomu neprekáža blízkosť svahu a stačí mu takáto výmera, prečo ho nepredať? Pravdepodobnosť zosuvu pôdy nie je taká vysoká. Prípadne nech sa do obchodnej verejnej súťaže prihlási jeden zo žiadateľov a potom si tento pozemok môžu obaja žiadatelia predat' medzi sebou. Otázkou je cena.

Ing. Polesňák – pozemky, ako napr. záhrady, sme predávali za 3,50 €/m², žiadatelia neberú tento pozemok za stavebný pozemok. Pán Ondráš chce pozemok využiť na záhradu a p. Prachar na príjazdovú cestu.

Mgr. Jakubáč – p. Pracharovi sme časť z tohto pozemku predávali za 15 €/m², keď sme časť z tohto pozemku predali, znehodnotili sme ho.

Starosta obce – nemám problém s odpredajom, nech si to odkúpia, ale pokiaľ možno, tak celé.

Ing. Polesňák – pozemok je malý už teraz, pochybujem, že by si ho niekto kúpil ako stavebný pozemok, mal by sa ponúknuť v celistvosti.

Ing. Schemmer – tiež nevnímam tento pozemok ako stavebný

Starosta obce - stromy sú vysadené mimo pozemku, v svahu. Do pozemku zasahujú len 2 stromy.

Mgr. Hricová – akú cenu pozemku by si predstavovali záujemcovia?

Ing. Polesňák – myslím si, že si predstavujú takú cenu, ako keby si chceli odkúpiť záhradu. Pozemok tak, či tak musíme predat' OVS, nevidím tu dôvod hodného osobitného zreteľa.

Mgr. Jakubáč – ak si jeden rok kúpi časť zo stavebného pozemku a na ďalší rok druhú časť pozemku, to by mohol urobiť tak každý. Súhlasím so starostom, predat' pozemok OVS.

Starosta obce – navrhujem, aby vec prešetrila stavebná komisia a prediskutovali žiadosť zo žiadateľmi.

U z n e s e n i e č. 45/2020

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Emila Prachara, bytom Bratislava a p. Ľuboša Ondráša, bytom Petrova Ves o odkúpenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5.

b) u k l a d á

stavebnej komisií preskúmať miestne podmienky a predložiť návrh na ďalšie konanie

c) o d r o č u j e

vec do predloženia stanoviska Komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu.

Hlasovanie

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

23. Diskusia

V diskusií neodznegli žiadne príspevky zo strany poslancov obecného zastupiteľstva a zo strany občanov obce.

24. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 17. júna 2020 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie	20/2020; 21/2020; 22a/2020; 23/2020; 24/2020; 31/2020; 32/2020; 33a/2020; 35a/2020; 36a/2020; 37a/2020; 39a/2020; 40a/2020; 41a/2020; 43a/2020; 44a/2020; 45a/2020
schvaľuje	22b/2020; 25/2020; 26/2020; 27/2020; 28/2020; 29a/2020; 30/2020; 33b/2020; 33c/2020; 35b/2020; 36b/2020; 37b/2020; 39b/2020; 40b/2020; 42/2020; 43b/2020; 44b/2020
splnomocňuje	29b/2020; 35c/2020; 36c/2020; 37c/2020; 39c/2020; 40c/2020; 44c/2020
súhlasí	34a/2020
poveruje	34b/2020
preskúmalo	38/2020
zamietla	41b/2020
odporúča	43c/2020
ukladá	45b/2020
odročuje	45c/2020

25. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a poprial im veľa zdravia a príjemné prežitie letných dovolení.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Ing. Tomáš Schemmer

overovateľ

.....

Bc. Kristína Baňovičová, BA
zapisovateľka