

Mesto / Obec

Vec: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska orgánu územného plánovania

V zmysle ust. § 24, § 40a, § 40b, § 40c zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov

- ☐ k dokumentácii pre územné konanie
☐ k dokumentácii pre stavebné konanie
☐ k dokumentácii pre spojené územné a stavebné konanie
☐ k dokumentácii pre dodatočné povolenie stavby
☐ k dokumentácii pre preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie

Názov stavby:

Žiadateľ / stavebník:

.....

Miesto stavby

Parcelné čísla a miesto stavebného pozemku:

podľa Listu vlastníctva KN č..... čísla parciel

.....

Katastrálne územie

Druh pozemkov

Popis navrhovanej stavby so stručnou charakteristikou územia

.....

.....

.....

.....

V, dňa

.....

Podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti o vydanie záväzného stanoviska:

Prílohou žiadosti sú údaje svedčiace o súlade navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie a dokumentácia navrhovanej stavby minimálne v rozsahu:

- a) urbanistické začlenenie stavby do územia,
- b) jednoduchý situačný výkres súčasného stavu územia na podklade katastrálnej mapy so zakreslením navrhovanej stavby a jej polohy s vyznačením väzieb na okolie (ďalej len „zastavovací plán“); ak ide o návrh na vydanie záväzného stanoviska pre umiestnenie líniovej stavby alebo zvlášť rozsiahlej stavby s veľkým počtom účastníkov konania, alebo pre využitie územia, ak sa týka rozsiahleho územia, zastavovací plán tvorí situačný výkres súčasného stavu územia na podklade mapového podkladu v mierke 1:10 000 až 1: 50 000 s vymedzením hraníc územia, ktoré je predmetom návrhu, a s vyznačením širších vzťahov k okoliu,
- c) architektonické riešenie stavby, jej hmotové členenie,
- d) vzhľad a pôdorysné usporiadanie stavby,
- e) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby,
- f) údaje o požiadavkách stavby na dopravné napojenie vrátane parkovania a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia.

Poučenie:

Ak predložená žiadosť neposkytne dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, orgán územného plánovania vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil a upozorní ho, že inak záväzné stanovisko nevydá a žiadosť odloží. Ak stavebník nedoplní žiadosť o záväzné stanovisko požadovaným spôsobom v určenej lehote, orgán územného plánovania žiadosť odloží, o čom stavebníka bezodkladne upovedomí.