

2. Voľba návrhovej komisie.

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Mgr. Miroslav Jakubáč, členovia Roman Guček a Hana Kumpanová. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 15. apríla 2025 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadnutí OZ zo dňa 16. júna 2025 vykonal starosta obce. Podrobné znenie týchto uznesení je zverejnené na web stránke obce a zároveň je prílohou zápisnice z uvedeného zasadnutia v listinnej podobe.

4. Interpelácie poslancov

Neboli predložené žiadne ústne ani písomné interpelácie.

V úvode starosta obce predniesol dôvod k nasledovným bodom programu, ktoré sa týkajú navýšenia úveru.

Dnes 27.08.2025 sa v Senici konalo výjazdové zasadnutie vlády. Na tomto zasadnutí bol predpoklad prerozdelenia finančných prostriedkov jednotlivým mestám a obciam. Každá obec mala predložiť svoj projekt. Naša obec má pripravený projekt na spevnené plochy na IBV Peklo II, súčasťou čoho bolo potrebné právoplatné stavebné povolenie, projektová dokumentácia. Obec Petrova Ves získala dotáciu vo výške 55 000 €. V súčasnej dobe obec nedisponuje dostatočným množstvom FP na pokrytie nákladov súvisiacich s výstavbou spevnených plôch na IBV Peklo II.

Samospráva nemôže prijať úver po 31.08. a zvýšiť tým zadlženosť, z tohto dôvodu sa zasadnutie OZ koná v dnešný deň. Prijatie nového úveru by bolo časovo zdĺhavé, preto obec navrhuje navýšiť pôvodný úver (150 000 €) o 100 000 €. Celková výška úveru by bola 250 000 €.

Ing. Polesňák – je rozpočet na výstavbu spevnených plôch (chodníky, cesta) aktualizovaný?

Starosta obce – áno. Náklady na vybudovanie spevnených plôch vetva A + vetva B sú 270 000 €. V súčasnej dobe je potrebné vypustiť vetvu B, čím by výška nákladov klesla o cca 30 000 €. Celý rozpočet obec konzultovala s dodávateľmi, ktorí pri nastavení minimálnej marže by vedeli vetvu A spevnených plôch na IBV Peklo II realizovať približne na úrovni 222 000 €.

Ing. Polesňák – bude prijatý úver postačovať?

Starosta obce – obec predpokladá v budúcnosti príjem z predaja pozemkov, z predaja vodomerných šácht na IBV II. FP by boli použité nasledovne: dotácia štátu je 55 000 € + rezervný fond 46 000 € + úver 100 000 € + vlastné zdroje.

Ing. Polesňák – ide o významnú investíciu, je možné že dlhšiu dobu nebude vyššia investícia.

Starosta obce – predpokladáme, že drobnejšie projekty bude možné v budúcnosti realizovať. V prípade, žeby bola obec pod tlakom, bude potrebné predať 2 pozemky. Prijatie ďalšieho úveru už nepripadá do úvahy, je možné zvýšiť len aktuálny úver. Splatnosť Municipálneho úveru je v roku 2032.

Mgr. Jakubáč – je potrebné urobiť cestu a je lepšie začať s výstavbou teraz ako neskôr, nakoľko sa v ďalších rokoch suma zvýši.

Starosta obce – v roku 2021 bol rozpočet 254 000 €. Keďže prišlo k vybudovaniu podkladu cestu v sume 75 000 € suma sa v tom období znížila. V priebehu 4 rokov prišlo k devalvácii o 90 000 €

Ing. Polesňák – kedy bude obstarávanie zhotoviteľa?

Starosta obce – obec má stretnutie v septembri s firmou, ktorá zabezpečí obstarávanie, to by malo trvať cca 15 dní. FP je v pláne preinvestovať už v tomto roku.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k navýšeniu úveru.

Hlavný kontrolór obce v zmysle § 17 ods. 6, 9 a 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy vydal stanovisko pred prijatím návratných zdrojov financovania. Pri posudzovaní ponuky vychádzal z informácií, ktoré boli v danej chvíli k dispozícii, t. j. stav k 31.07.2025. Týmto HK potvrdil, že prijatie úveru je v súlade so zákonom č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. Prijatie úveru plní všetky podmienky v zákone uvedené.

U z n e s e n i e č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce Petrova Ves k navýšeniu úveru.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Lubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Navýšenie Municipálneho úveru - Univerzál.

Tento bod programu OZ prejednálo v predchádzajúcich bodoch.

U z n e s e n i e č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

navýšenie Municipálneho úveru – Univerzál o 100 000,- EUR na výšku 250 000,- EUR, ktorý poskytne Prima banka Slovensko, a. s., so sídlom: Hodžova 11, 010 11 Žilina, Slovenská republika, IČO: 31 575 951, IČ DPH: SK2020372541, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L (ďalej len „banka“) za podmienok dojednaných v príslušnej úverovej zmluve.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Lubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7.Zmena rozpočtu k 31.08.2025.

Zvýšenie Municipálneho úveru bolo zapracované do zmeny rozpočtu. Zároveň bolo do rozpočtu zapracované zvýšenie miezd pedagogických a nepedagogických zamestnancov od 01.09., dotácia na verejné osvetlenie, zábezpeka na bytovom dome, pasportizácia MK.

U z n e s e n i e č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

3. zmenu rozpočtu k 31. 08. 2025 rozpočtovým opatrením č. 3/2025 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Príjmy	Schválený rozpočet na rok 2025	Zmena rozpočtu k 30.04.2025	Zmena rozpočtu k 30.06.2025	Zmena rozpočtu k 31.08.2025
Bežné príjmy	1 078 602,00	1 088 802,00	1 108 032,00	1 130 130,00
Kapitálové príjmy	97 300,00	125 600,00	134 100,00	201 350,00
Finančné operácie príjmové	15 000,00	21 221,95	49 438,73	150 608,73
Príjmy spolu	1 190 902,00	1 235 623,95	1 291 570,73	1 482 088,73

Výdavky	Schválený rozpočet na rok 2025	Zmena rozpočtu k 30.04.2025	Zmena rozpočtu k 30.06.2025	Zmena rozpočtu k 31.08.2025
Bežné výdavky	960 092,00	986 089,00	993 285,00	1 003 762,00
Kapitálové výdavky	185 000,00	203 710,00	223 210,00	428 215,00
Finančné operácie výdavkové	45 810,00	45 810,00	45 810,00	47 310,00
Výdavky spolu	1 190 902,00	1 235 609,00	1 262 305,00	1 479 287,00

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Lubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Stavebný úrad obce Petrova Ves od 01.01.2026.

Od 01.04.2025 je účinný nový stavebný zákon, ktorý ukladá rôzne povinnosti stavebnému úradu. Stavebným úradom je vždy obec. Nový stavebný zákon určuje nové podmienky, kvalifikačné predpoklady a minimálny počet zamestnancov 2, čo naša obec spĺňa. V súčasnej dobe stavebnú agendu spracováva p. Javorková, ktorá pracuje na základe dohody o vykonaní práce. Keďže je p. Javorková v dôchodkovom veku, obec zvažuje, aby podklady úradu zabezpečoval stavebný úrad mesta Gbely. Stavebným úradom bude stále naša obec. Žiadosti sa budú stále predkladať v podateľni obce, avšak konania a podklady pre vydanie rozhodnutia spracuje mesto, ktoré si bude fakturovať jednotlivé úkony. V súčasnej dobe nie je navrhnutý sadzobník. V prípade, že obec bude využívať služby spoločného stavebného úradu Gbely, obec sa bude snažiť dohodnúť na takej sume, aby náklady neprevyšovali príjem z poskytnutej dotácie na prenesený výkon štátu na úseku stavebného konania, spoločne z FP, ktoré boli použité na financovanie chodu stavebného úradu Obce Petrova Ves v predchádzajúcich rokoch.

U z n e s e n i e č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o zmenách v stavebnom zákone od 01.01.2026.

b) p o v e r u j e

starostu obce preveriť finančné náležitosti ohľadom finančnej spoluúčasti na chode spoločného stavebného úradu mesta Gbely.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Lubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Nákup novovytvoreného pozemku par. reg. „C“ č. 222/2 – oprava uznesenia.

Na zasadnutí 24.04.2025 uznesením č. 23/2025 poslanci OZ schválili nákup časti pozemku parc. reg. „C“ č. 222 o výmere cca 15 m². Zároveň odporučili obecnému úradu vyhotovenie geometrického plánu na oddelenie pozemkov. Keďže bol vypracovaný GP s výmerou 9 m² je potrebné pristúpiť k oprave uznesenia.

Starosta obce verejnosti pripomenul, že cieľom je nadobudnutie pozemku z dôvodu obstarania garáže pre DHZ pre umiestnenie protipovodňového vozíka, čím sa zväčší priestor v požiarnej zbrojnici.

U z n e s e n i e č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

s poukazom na prijaté Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 23/2025 zo dňa 24. 04. 2025 kúpu novovytvoreného pozemku parc reg. „C“ č. 222/2, vo výmere 9 m²

odčleneného od pozemku parc. reg. „C“ č. 222 vo vlastníctve Štefana Schemmera, bytom Petrova Ves, za sumu 15 €/m².

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

10. Ponuka na odpredaj pozemkov.

Spoločnosť AGRO ALPHA 3, s. r. o. (predchádzajúce obchodné meno Slovensko Eichhorn Agro, s. r. o.) predložilo ponuku na odpredaj pozemkov parc. reg. „E“ č. 1503/1 vo výmere 23 m², parc. reg. „E“ č. 1494 vo výmere 70,5 m², parc. reg. „E“ č. 1504/1 vo výmere 23 m². Jedná sa o pozemky pod cestou na Novej ulici. Ponúknutá suma zo strany spoločnosti je 3 €/m². V prípade, že by sa v budúcnosti rekonštruovala cesta, bude potrebné mať tieto pozemky vo vlastníctve obce.

Ing. Polesňák sa informoval, či by pozemky nemali byť ponúknuté spoluvlastníkom. Zároveň upozornil, že na LV sú vecné bremená.

Starosta obce uviedol, že ak sa na pozemkoch nachádza stavba obce, predkupné právo má tiež obec. Čo sa týka vecného bremena, bude potrebné túto skutočnosť ošetriť v zmluve.

U z n e s e n i e č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

Ponuku spoločnosti AGRO ALPHA 3, s. r. o., na odpredaj pozemkov.

b) s c h v a ľ u j e

kúpu pozemkov v k. ú. Petrova Ves parc. reg. „E“ č. 1503/1, vo výmere 23 m², parc. reg. „E“ č. 1494, vo výmere 70,5 m², parc. reg. „E“ č. 1504/1, vo výmere 14,5 m², v celkovej výmere 108 m², za sumu 3/m², celkom za sumu 324 €.

c) p o v e r u j e

Starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

11. Rôzne:

a) Žiadosť o odkúpenie pozemku – Dominik Juriga, bytom Petrova Ves.

Do podateľne obce bola 26.08.2025 doručená žiadosť p. Dominika Jurigu, bytom Petrova Ves o odkúpenie obecného pozemku parc. reg. „C“ č. 220/5, k. ú. Petrova ves, vo výmere 158 m². Ako dôvod uvádza, že predmetný pozemok jeho rodina obhospodaruje v dobrej viere, že je súčasťou ich pozemku patriaceho k RD súp. č. 92. Predmetný pozemok je oplotený, nie je verejne prístupný ani inak využívaný obcou.

Starosta obce doplnil, že rodina využíva väčšiu časť pozemku, no je potrebné dodržanie 3 m obslužnej zóny pre SVP. Tiež je v blízkosti pozemku vyústená tlaková kanalizácia.

Cena bude vychádzať z posledného znaleckého posudku (BVS, a. s.) vyhotoveného pre pozemky v k. ú. Petrova Ves.

U z n e s e n i e č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

Žiadosť Dominika Jurigu o predaj pozemku, parc. reg. „C“ č. p. 220/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m² v k.ú. Petrova Ves

b) s c h v a ľ u j e

zámer predaja pozemku, parc. reg. „C“ č. p. 220/5 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 158 m² v k.ú. Petrova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods, 15 písm.

b/ zák, č. 138/1991 Zb. nakoľko je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Zámer predaja bude zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Ľubomír Cvečka, Roman Guček, Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Hana Kumpanová, Mgr. Blažej Pišoja, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Diskusia

Z radov poslancov vystúpili:

Ing. Polesňák – sa informoval, či stavebníci na IBV Peklo II dodržia podmienky stanovené v kúpnej zmluve a v SP. Aby sa spevnená plocha, ktorej výstavba sa pripravuje, hneď nepoškodila ťažkými mechanizmami. Zároveň sa informoval, či všetci vlastníci pozemkov majú vydané SP.

Starosta obce uviedol, že 2 stavebníkom boli udelené pokuty, nakoľko lehotu pre začatie výstavby RD nedodržali. Všetci vlastníci pozemkov majú vydané právoplatné SP, okrem vlastníkov, ktorí kúpili svoje pozemky v poslednom období. Predpokladá sa, že riešia projektové dokumentácie.

Z radov občanov vystúpili:

p. Ján Zifčák – informoval sa, aká cesta bude na IBV Peklo II.

Starosta obce uviedol, že bude asfaltová. Uvažovalo sa však i o dlažbe.

14. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadnutí dňa 16. júna 2025 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie 39/2025; 42a/2025; 44a/2025; 45a/2025

schvaľuje 38/2025; 40/2025; 41/2025; 43/2025; 44b/2025; 45b/2025

poveruje 42b/2025; 44c/2025;

15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce zasadnutie OZ ukončil

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Ing. Miroslav Jakubáč overovateľ

Roman Guček overovateľ

Ing. Kristína Komorná, BA, zapisovateľka