

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 10. februára 2021 v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Petrovej Vsi

Prítomní: Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupkyňa starostu,
Ľubomír Cvečka, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer

Ospravedlnení: Ján Polák

Ostatní prítomní:

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Bc. Kristína Baňovičová, BA - zapisovateľka
Ing. Zuzana Hertlová – účtovníčka OcÚ

Účasť občanov na zasadaní OZ:

Na základe opatrenia Úradu verejného zdravotníctva SR sa konalo obecné zastupiteľstvo bez prítomnosti verejnosti.

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných, poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania.

PROGRAM:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola uznesení.
4. Interpelácie poslancov.
5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Petrova Ves za rok 2020.
6. Výber nájomníka do uvoľneného 3-izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 350.
7. Návrh investičných akcií na rok 2021.
8. Predaj pozemku pod plánovanou trafostanicou pri bytových domoch.
9. Žiadosť o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 456/1 – Kristína Baňovičová.
10. Predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo obchodnou verejnou súťažou.
11. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Greenenergy Slovakia.
12. Kronikár – informácia.
13. Rôzne.
14. Diskusia.
15. Rekapitulácia uznesení.
16. Záver.

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Peter Chňupka, členovia Mgr. Miroslav Jakubáč a Mgr. Blažej Pišoja. Za overovateľov zápisnice určil Mgr. Miroslava Jakubáča a Mgr. Blažej Pišoja. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica z riadneho zasadania OZ zo dňa 10. decembra 2020 bola overovateľmi overená bez pripomienok. Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na riadnom zasadaní OZ dňa 10. decembra 2020 vykonal starosta obce. Uznesením č. 74/2020 OZ zobralo na vedomie záverečné stanovisko vydané MŠP SR; informáciu spoločnosti EUROFRAME, a. s. o platnosti záverečného stanoviska; stanovisko komisie pre ŽP a stanovisko stav. Komisie týkajúce sa Recyklačného strediska stavebných odpadov P. Ves. Poslanci OZ uznesením č. 75/2020 nesúhlasili s výstavou Recyklačného strediska stav. odpadov. Uznesením č. 76/2020 OZ schválilo zmenu účelu použitia fin. prostriedkov. OZ uznesením č. 77/2020 schválilo 3. zmenu rozpočtu k 31.12.2020. Uznesením č. 78/2020 OZ zobralo na vedomie stanovisko HK k návrhu rozpočtu na roky 2021-2023. OZ uznesením č. 79/2020 schválilo návrh rozpočtu na rok 2021. Uznesením č. 80/2020 OZ zobralo na vedomie rozpočet na roky 2022-2023. OZ schválilo uznesením č. 81/2020 plán kontrol HK na I. polrok 2021. Uznesením č. 82/2020 OZ schválilo plán práce OZ na I. polrok 2021. OZ uznesením č. 83/2020 schválilo VZN č. 5/2020. Uznesením č. 84/2020 OZ schválilo VZN č. 6/2020. OZ uznesením č. 85/2020 schválilo dodatok č. 1 k VZN č. 4/2018. Uznesením č. 86/2020 OZ a) zobralo na vedomie ponuku na odchyt túlavých a zabehnutých psov a zároveň nesúhlasilo s predloženou ponukou. OZ uznesením č. 87/2020 a) zobralo na vedomie žiadosť o odpredaj pozemku, následne schválilo odpredaj časti pozemku 188/15, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 5 m² a splnomocnilo starostu obce k podpísaniu KZ. Uznesením č. 88/2020 OZ zobralo na vedomie stanovisko komisie pre ŽP týkajúce sa Veterného parku Petrova Ves. OZ uznesením č. 89/2020 dalo predbežné súhlasné stanovisko s prípadnou výstavbou Veterného parku Petrova Ves.

4. Interpelácie poslancov

Na dnešnom zasadaní neboli predložené žiadne interpelácie poslancov.

5. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Petrova Ves za rok 2020.

Správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Petrova Ves za rok 2020 predniesol hlavný kontrolór obce, Ing. Ivan Gronský. Zároveň skonštatoval, že všetky úlohy uvedené v plánoch, ktoré boli schválené uznesením OZ č. 27/2020 dňa 16. 06. 2020, boli splnené.

U z n e s e n i e č. 1/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Petrova Ves za rok 2020.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

6. Výber nájomníka do uvoľneného 3-izbového nájomného bytu v bytovom dome č. 350.

V mesiaci január bola obci doručená výpoveď nájomnej zmluvy ku dňu 01. 02. 2021 zo strany p. Pavla Pípu a p. Kataríny Kalnej. Ide o 3-izbový byt v bytovom dome č. 351. Starosta obce predložil poslancom OZ žiadosti jednotlivých uchádzačov o obecný nájomný byt. Zároveň

predložil návrh obce, t. j. p. Lenke Šestákovej, bytom Petrova Ves, prideliť 3-izbový obecný nájomný byt, nakoľko v blízkej budúcnosti budú štvorčlennou rodinou a 2-izbový im nebude postačovať. Následne by sa teda uvoľnil 2-izbový byt po p. Šestákovej, ktorý obec navrhuje prideliť p. Kubinovej, bytom Gbely, z dôvodu jej súčasnej situácie.

V rozprave poslanci OZ odsúhlasili návrh obce súvisiaci s pridelením 3-izbového nájomného bytu p. Šestákovej.

O pridelení 2-izbového bolo hlasované rovnakým počtom hlasom, t. j. 4:4 (celkom 8 poslancov). Vzhľadom na rovnosť hlasov bol nájomca vybraný žrebom, pričom bol 2-izbový byt pridelený p. Steingruberovi, bytom Petrova Ves.

U z n e s e n i e č. 2/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) s c h v a ľ u j e

p. Lenku Šestákovú, bytom Petrova Ves, ako nájomníka do uvoľneného 3-izbového obecného bytu v bytovom dome č. 350, byt č. 6.

b) s c h v a ľ u j e

p. Máriu Steingruberu, bytom Petrova Ves, ako nájomníka do uvoľneného 2-izbového obecného nájomného bytu v bytovom dome č. 350, byt č. 4

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

7. Návrh investičných akcií na rok 2021.

- rekonštrukcia Domu smútku (MAS Partnerstvo pre Horné Záhorie),
- vybudovanie NN rozvodov v lokalite IBV Peklo II (Západoslovenská distribučná, a. s.),
- vybudovanie spevnenej komunikácia na IBV Peklo II,
- vybudovanie rozvodu VN a NN v časti obce smer na Letničie (Západoslovenská distribučná, a.s.)
- budovanie chodníku od hostinca u Jabuču smer na Letničie,
- budovanie chodníka od bytových domov,
- realizácia výstavby bytových domov (spoločnosť DWELL),
- rekonštrukcia schodov k cintorínu,
- spevnené plochy pred kostolom,
- budovanie líniovej zelene,
- rekonštrukcia informačných tabúl pri KD,
- obnova detských ihrísk,
- úprava areálu školského dvora (oplotenie, doskočisko, budova sociálnych zariadení).

Príprava projektov:

- budovanie infraštruktúry pre IBV Pod ihriskom (zastavovania štúdia, drobné pozemkové úpravy),
- budovanie protipovodňového rigolu v lokalite „Za humnami,“
- závlahový systém na štadióne ŠK.

U z n e s e n i e č. 3/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

návrh investičných akcií na rok 2021.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Predaj pozemkov pod plánovanou trafostanicou pri bytových domoch.

Starosta obce oboznámil prítomných, že v súvislosti s plánovaným budovaním bytových domov v lokalite Malé pole sa k zámeru vyjadril distribútor elektriny, ktorý vo svojom stanovisku zdôvodnil nutnosť vybudovania na mieste súčasnej trafostanice novú kioskovú trafostanicu. V zmysle všeobecných podmienok pre budovanie kioskových trafostaníc, na jej vybudovanie je potrebné zo strany obce predat pozemok pod túto trafostanicu o výmere 30 m². Pozemok bude oddelený z pozemku parc. reg. „C“ č. 5837, k. ú. Petrova Ves, ostatná plocha, vo výmere 279 m², na ktorom je v súčasnej dobe umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanica.

U z n e s e n i e č. 4/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku vo výmere 30 m², oddeleného z pozemku parc. reg. „C“ č. 5837, k. ú. Petrova Ves, ostatná plocha, vo výmere 279 m², na ktorom je umiestnená verejnoprospešná stavba trafostanica, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre kupujúceho Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, 816 47 Bratislava, z dôvodu vybudovania kioskovej trafostanice, pre potreby umiestnenia elektrických zariadení a rozvodov, v rámci pripravovanej výstavby „Bývanie Malé pole Petrova Ves“ celkom za sumu 100 EUR

b) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 456/1 – Kristína Baňovičová

Do podateľne obce bola doručená žiadosť sl. Kristíny Baňovičovej, bytom Petrova Ves o odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 456/1, k. ú. Petrova Ves. Ide o novovytvorený pozemok parc. č. 456/8, záhrada, o výmere 7 m². Dôvodom žiadosti je usporiadanie vlastníckych vzťahov, nakoľko na predmetnom pozemku je postavené opltenie a doplnková stavba – vodomerná šachta k RD č. súp. 46.

U z n e s e n i e č. 5/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Kristíny Baňovičovej, bytom Petrova Ves o odpredaj pozemku v k. ú. Petrova Ves

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj časti pozemku parc. reg. „C“ č. 456/1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 8249 m², novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 456/8, záhrada k. ú. Petrova Ves vo výmere 7 m², oddeleného podľa GP č. 17/2021, vyhotoveného Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, Skalica, overeného Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod. č. 38/21 zo dňa 11. 02. 2021, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko na uvedenom pozemku je postavené doplnková stavba rodinného domu č. súp. 46 vodovodná šachta a opltenie, ktorá svojim umiestnením tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa za sumu 3,50 EUR/m².

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0
0

10. Predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo obchodnou verejnou súťažou.

Z dôvodu väčšieho záujmu zo strany občanov Petrovej Vsi i zo strany občanov z blízkeho okolia obec navrhuje predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 400/10, k. ú. Petrova Ves, nachádzajúceho sa v lokalite IBV Peklo II a pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5, k. ú. Petrova Ves, nachádzajúceho sa v lokalite IBV Peklo. Zároveň starosta obce navrhol umožniť znova predaj pozemku občanom našej obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Polesňák – v minulosti keď sme predávali pozemky z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petrovovešťanov, mohli sa prihlásiť viacerí?

Starosta obce – ak sa prihlási 10 uchádzačov, budú medzi sebou súťažiť. Každý predloží žiadosť a ponúkne sumu.

Ing. Polesňák – ak by boli záujemcovia z Petrovej Vsi, pričom pred 3 mesiacmi pri predaji pozemkov nemali záujem, nemám problém s predajom podľa osobitného zreteľa pre Petrovovešťanov.

Ing. Gronský – keď sa obci v minulosti nepodarilo predat' pozemky OVS a v súčasnej dobe majú Petrovovešťania záujem, je vhodné predat' pozemky z dôvodu osobitného zreteľa.

V rozprave sa poslanci jednohlasne zhodli na predaji pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/10, k. ú. Petrova Ves z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Petrovovešťanov.

U z n e s e n i e č. 6/2021

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku v k. ú. Petrova Ves, parc. reg. „C“ č. 4001/10 vo výmere 753 m², podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 20 za sumu 25 €/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v snahe o podporu domácich obyvateľov pri riešení bytovej otázky a vytvorení optimálnych podmienok pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku zamedzí odchodu domácich obyvateľov z obce. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

V rozprave k danému bodu programu sa jednohlasne poslanci zhodli na predaji pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5, k. ú. Petrova Ves, ktorý má charakter stavebného pozemku, formou obchodnej verejnej súťaže. Keďže predmetný pozemok je zo severnej strany vymedzený roklinou, čo je pre budúceho možného vlastníka obmedzujúce a nakoľko bol tento pozemok už v minulosti neúspešne obcou ponúkaný na odpredaj, bola navrhnutá minimálna predajná cena vo výške ceny pozemku, ktorý bol z predmetného pozemku odčlenený a predaný za sumu vo výške 15€/m².

U z n e s e n i e č. 7/2020

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej VSi

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredať pozemku parc. reg. „C“ č. 496/5, Petrova Ves, vo výmere 512 m², ktorý sa nachádza v lokalite IBV Peklo

b) s c h v a ľ u j e
minimálnu predajnú cenu pozemkov vo výške 15 EUR/m².

c) s c h v a ľ u j e
podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2021.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Ľubomír Cvečka, Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

11. Zmluva o spolupráci so spoločnosťou Greenenergy Slovakia.

Spoločnosť Greenenergy Slovakia doručila obci návrh zmluvy o partnerstve v oblasti výstavby a prevádzky veterného parku v k. ú. Petrova Ves. Z dôvodu potreby doplnenia zmluvy o podmienky odstránenia stavieb po skončení ich životnosti alebo prevádzkyschopnosti a tiež pre objasnenie sporných formulácií uvedených v zmluve sa poslanci OZ zhodli na osobnom stretnutí so zástupcom spoločnosti Greenenergy s cieľom finálneho dotvorenia textu zmluvy.

12. Kronikár – informácia.

V zmysle zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení je každá obec povinná založiť si a viesť kroniku. Doposiaľ túto činnosť vykonávala elektronicky zástupkyňa starostu obce, Mgr. Miriam Hricová. Starosta obce informoval poslancom, že novou kronikárkou obce je p. Hana Kumpanová, ktorej p. Hricová poskytla všetky materiály v elektronickej forme a p. Kumpanovou boli prepísané do listinnej podoby.

13. Rôzne

Neboli doplnené žiadne body programu.

14. Diskusia

Mgr. Jakubáč – informácie ohľadom víkendového testovania v obci Petrova Ves

15. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 10. decembra 2020 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie	1/2021; 3/2021; 5a/2021
schvaľuje	2a/2021; 2b/2021; 4a/2021; 5b/2021; 6/2021; 7a/2021; 7b/2021; 7c/2021
splnomocňuje	4b/2021; 5c/2021

16. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť a poprial im veľa zdravia.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Mgr. Blažej Pišoja

overovateľ

.....

Bc. Kristína Baňovičová, BA
zapisovateľka