O B E C P E T R O V A V E S



Všeobecne záväzné nariadenie
č. 3/2018
o dani z nehnuteľností

Návrh tohto VZN bol vyvesený na úradnej tabuli obce od 22. 10. 2018 do 06. 11. 2018

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa --

VZN schválené Obecným zastupiteľstvom v Petrovej Vsi dňa 06. 11. 2018
uznesením číslo 57/2018

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Petrova Ves od 07. 11. 2018 do 22. 11. 2018

VZN nadobúda účinnosť dňom : 01. 01. 2019

Štefan Beňa
starosta obce

O B E C P E T R O V A V E S zmysle § 6 ods. 1 zákona 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov
v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností
na území obce Petrova Ves

Ú V O D N É U S T A N O V E N I E

§ 1 - Predmet úpravy

1. Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi podľa § 11 ods. 4 písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o,** že nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady /ďalej len zákona/ v znení neskorších predpisov **z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2019 daň z nehnuteľností. Zdaňovacím obdobím je kalendárny rok.**
2. Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú vedené v druhej časti zákona č. 582/2004 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane, ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Článok I
DAŇ Z N E H N U T E Ľ N O S T Í

§ 2 - Predmet dane

1. Daň z nehnuteľností zahŕňa daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov nebytových priestorov v bytovom dome.
2. Predmetom dane sú nehnuteľnosti na území obce Petrova Ves, k. ú. Petrova Ves a k. ú. Primoravské lúky uvedené v ust. § 6, § 10 a § 14 zákona č. 582/2004 Z. z.

D A Ň Z P O Z E M K O V

§ 3 - Daňovník

Daňovníkom dane z pozemkov sú osoby uvedené v ust. § 5 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 4 - Predmet dane

Predmetom dane z pozemkov sú pozemky určené v ust. § 6 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 5 - Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávnaté porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pôdy za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Základom dane z pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemku zistenej za 1 m^2 podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.
3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoria, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m^2 a hodnoty pozemkov za 1 m^2 uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálny odpad a drobné stavebné odpady.
4. Správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov, ktorou sa násobí výmera pozemkov v m^2 pre pozemky uvedené v § 2 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia je na rok 2019 je u lesných pozemkov 0.1225 EUR za m^2, u rybníkov s chovom rýb 0.1394 EUR za m^2.

§ 6 - Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods. 2 zákona ročnú sadzbu dane z pozemkov pre katastrálne územie Petrova Ves a Primoravské lúky takto:
   za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvale trávnaté porasty....na **0,38 %**
   za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy ..... na **0,40 %**
   za rybníky s chovom rýb ..... na **0,40 %**
   za záhrady, zastavané plochy, nádvoria, ostatné plochy ..... na **0,60 %**
   za stavebné pozemky ..... na **0,36 %**

   Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. je
   - orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady – k. ú. Petrova Ves = 0.7163 EUR /m2
   - trvalé trávnaté porasty = 0.1792 EUR/m2

   Hodnota pozemkov podľa Prílohy č. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. je
   - stavebné pozemky = 18.58 EUR /m2
   - záhrady = 1.85 EUR/m2
   - zastavané plochy a nádvoria a ostatné plochy = 1.85 EUR/m2

Článok II
D A Ň Z O S T A V I E B
§ 7 - Daňovník

Daňovníkom dane zo stavieb sú osoby uvedené v ust. § 9 zákona 582/2004 Z. z.

§ 8 - Predmet dane

Predmetom dane zo stavieb sú stavby určené v ust. § 10 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 9 - Základ dane

Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m^2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie stavby.

§ 10 - Sadzby dane

1. Správca dane ustanovuje v zmysle ust. § 8 ods.2 zákona ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy pre jednotlivé druhy stavieb takto:
   A/ **0.23 EUR** za stavby záhradných domčekov a záhradkárskych chatiek
   B/ **0.09 EUR** za stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby,
   C/ **0.23 EUR** za stavby samostatne stojacich garáží,
   D/ **0.60 EUR** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatnou podnikateľskou a zárobkovou činnosťou,
   E/ **0.37 EUR** za priemyselné stavby, stavby slúžiace stavebníctvu, energetike, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   F/ **0.12 EUR** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
   G/ **0.23 EUR** za ostatné stavby
2. Správca dane ustanovuje v zmysle § 12 ods. 3 zákona príplatok 0,03 EUR za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Článok III
D A Ň Z B Y T O V
§ 11 – Daňovník

Daňovníkom dane z bytov sú osoby uvedené v ust. § 13 zákona č. 582/2004 Z. z.

§ 12 - Predmet dane

Predmetom dane z bytov v bytovom dome, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzické osoby alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

§ 13 - Základ dane

Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m^2.

§ 14 - Sadzby dane

1. Ročná sadzba dane z bytov je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy určená takto: **0.11 EUR** za byty.
2. Ročná sadzba dane z nebytových priestorov je za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy nebytového priestoru takto: **0.11 EUR** za nebytové priestory.

Článok IV
SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ
§ 15 - Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb /§ 17 ods.2 a 3 zák. č. 582/2004 Z. z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov/ :
   - na pozemky, na ktorých sú cintoríny,
   - pozemky a stavby vo vlastníctve cirkvi,
   - pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
   - 20 % na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným
     i. postihnutím , ktoré slúžia na ich trvalé bývanie
2. Oslobodenie od dane daňovník uplatňuje v daňovom priznaní a v lehote na podanie daňového priznania v zmysle zákona, pričom správcovi dane predloží doklad preukazujúci nárok na zníženie dane.
3. Za doklad preukazujúci dôvod oslobodenia od dane alebo zníženia dane sa na účely tohto VZN považuje rozhodnutie ÚPSVaR o priznaní ťažkého zdravotného postihnutia alebo rozhodnutie o priznaní preukazu ŤZP.

Článok V
§ 16 - Vyrubovanie dane a platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná do 15 dní od právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení dane.
2. Správca dane určuje pre právnické osoby a fyzické osoby, ktorých daň presahuje 100 ,-€ platbu dane v troch splátkach
   a. do 31. mája vo výške 50 %
   b. do 30. septembra vo výške 25%
   c. do 31. októbra vo výške 25% bežného zdaňovacieho obdobia.
3. Daň sa platí v hotovosti v pokladnici správcu dane, prevodom z účtu v peňažnom ústave alebo vkladom v hotovosti na účet správcu dane v peňažnom ústave.

Článok VI
§ 17 - Záverečné ustanovenia

1. Obecné zastupiteľstvo Petrova Ves sa na tomto všeobecne záväznom nariadení /VZN/ uznieslo dňa 06. 11. 2018 uznesením č. 57/2018
2. Všeobecne záväzné nariadenie /VZN/ nadobúda účinnosť dňom 01. 01. 2019.
3. Nadobudnutím účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 5/2017 z 12. 12. 2017.

Štefan Beňa
starosta obce