LHA

ZMLUVA O DIELO č. 22|01

ROZHĽADŇA PETROVKA

na vypracovanie projektovej dokumentácie, uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Zhotoviteľ:

LHA s.r.o.
Ing. Lukáš Hlatký
Záhradnícka 4083/13, 81107 Bratislava

IČO:	50553119
DIČ:	2120397323
Bankové spojenie:	Tatra Banka
IBAN:	SK41 1100 0000 0029 4503 1219
Kontakt:	info@lha.sk
	+421 915 292 816

1.2 Objednávateľ:

Obec Petrova Ves
Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
V zastúpení, starosta Štefan Beňa

IČO:	00309770
DIČ:	2021093844
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, s.r.o.
IBAN:	SK56 5600 0000 0026 0034 2003
Kontakt:	obec@petrovaves.sk, starosta.petrovaves@gmail.com
	+421 905 961 356

2. Predmet zmluvy:

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe vypracovanej cenovej ponuky /príloha č.1/ vypracuje projekt pre územné a stavebné rozhodnutie novostavieb rekreačného objektu – rozhľadne.
Zmluva pojednáva o dodávke projektovej dokumentácie v zmysle cenovej ponuky časť.1 – Architektonická časť a 2. projektová časť

2.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený projekt prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie a všetky potrebné podklady.

2.3.

Predmetom zmluvy je dodávka projektu na územné a stavebné konanie novostavby vyhliadkovej veže/rozhľadne s návrhom riešenia okolitých a spevnených plôch a s tým súvisiacich projekčných a

koordinačných prác z hľadiska realizovateľnosti projektu, riešenia súvisiacich dodávok a profesií. Projektová dokumentácia predmetu plnenia bude spracovaná v štruktúre a rozsahu podľa „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností" od spoločnosti UNIKA s.r.o., so sídlom Lachova 3, 851 03 Bratislava, platného na rok 2019

3. Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávnych orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1 a 3.1 tejto zmluvy v termíne do 31. august 2022
pzn.: resp. dohodou v závislosti od vypracovania revízií

4.2

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1

Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektovej dokumentácie podľa tejto zmluvy poskytne zhotoviteľovi v potrebnom rozsahu spolupôsobenie (súčinnosť) spočívajúce najmä v odovzdaní nevyhnutných ako aj doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk zo strany všetkých priamo, prípadne nepriamo dotknutých inštitúcii, orgánov a organizácií zúčastnených, alebo priamo súvisiacich s realizáciou predmetného projektu, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia ustanovení tejto zmluvy a poskytne Zhotoviteľovi spolupôsobenie pri navrhovaní riešenia na základe predstáv a požiadaviek investičného zámeru všetkými v tom čase dostupnými informáciami.

5.2

Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie spočívajúce najmä v sprístupnení riešených priestorov k prevedeniu potrebných obhliadok a zameraní, odovzdaní doplňujúcich údajov a podkladov o dotknutom území, v zaujatí stanoviska, ktorých potreba vznikne počas spracovania projektovej dokumentácie.

5.3

Toto spolupôsobenie poskytne Objednávateľ Zhotoviteľovi pred začiatkom návrhových prác. V prípade vyžiadania Zhotoviteľom počas plnenia predmetu tejto zmluvy poskytne Objednávateľ najskôr ako to bude možné od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu si strany dojednajú v prípade, že sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo:

1. Architektonická časť

architektúra : 1500 € /zálohou uhradené 650€/

2. Projektová časť

architektúra : 1500 €
Statické posúdenie: 650 €
elektrifikácia: 240 € (elektroinštalácie/ prípojky NN / bleskozvod)
PPB: 150 € (projekt protipožiarnej bezpečnosti stavby)
Rozpočet a výkaz výmer: 200€
Cena spolu: 2740 eur

Projekty dohromady: 4240 €

6.2

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiada zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.3

Na riadne a včasné začatie plnenia predmetu zmluvy si Zhotoviteľ bude účtovať zálohu vo výške 50% z celkovej sumy uvedenej v bode 6.1 pri podpise tejto zmluvy o dielo.
Zvyšok sumy – 50% bude dodávateľovi fakturovaný po odovzdaní projektovej dokumentácie.

7. Zodpovednosť za vady, záruka

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa tejto zmluvy.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za závady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinnosti.

7.3

Zhotoviteľ nezodpovedá za závady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

7.4

Zhotoviteľ zodpovedá za výhrady orgánov štátnej správy a organizácií poverených výkonom štátnej správy k projektu pri jeho prerokovaní a po dodaní. Zhotoviteľ zodpovedá za nápravu daných výhrad v rámci projektu, resp. za komunikáciu s dotknutými organizáciami.

8. Zmluvné pokuty

8.1

Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

8.2

Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

9. Záverečné ustanovenia

9.1

Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

9.2

Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

9.3

Na predmet tejto zmluvy sa vzťahujú autorské práva zhotoviteľa.

9.4

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

9.5

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č.1:
Príloha č.1: Cenová ponuka č. GRAF_ CP_20I11

Vo Bratislave dňa 22. apríla 2022

OBEC PETROVA VES

Obec Petrova Ves, Štefan Beňa

Objednávateľ

LHA

LHA s.r.o.
Záhradnícka 4083/13, 811 07 Bratislava
IČO: 50553119 info@lha.sk

LHA s.r.o., Ing. Lukáš Hlatký

Zhotoviteľ

Príloha č. 1
Cenová ponuka k projektu LHA 202201

Rozhľadňa Petrovka

LHA

Objednávateľ, klient:

Obec Petrova Ves
Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
V zastúpení, starosta Štefan Beňa

IČO:	00309770
DIČ:	2021093844
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko, s.r.o.
IBAN:	SK56 5600 0000 0026 0034 2003
Kontakt:	obec@petrovaves.sk, starosta.petrovaves@gmail.com
	+421 905 961 356

1. Architektonická časť

ROZSAH PRÁC:

Prípravná časť

obhliadka a zameranie parcely, obstaranie dronových záberov pre určenie rozsahu stavby, vymedzenie umiestnenia stavby

Výtvarno architektonický návrh

3d grafické hmotové spracovanie, grafické vyjadrenie materiálov, predbežný rozpočet nákladov, schematické vizualizácie, pohľady, rezy, pôdorysy statická štúdia realizovateľnosti stavby

cena: 1500€ /zálohou uhradené 650€/
dodanie: 30 dní /v závislosti od revízií/ po zadaní zakázky a obdržaní potrebných vstupných podkladov
pzn.: v cene sú dve revízie vypracovaných vstupov, resp. dohodou

2. Projektová časť

ROZSAH PRÁC:

Spojený projekt na územné a stavebné povolenie
Dokumentácia na územné stavebné povolenie v zmysle stavebného zákona
Časť architektúra: pôdorysy, rezy, pohľady, sprievodná a technická správa
Časť statika: posúdenie a návrhy nosných konštrukcií
Projekt požiarnej bezpečnosti stavby
Projekt elektrifikácie – bleskozvod
výkaz výmer a rozpočet stavby
cena: 2740€ /Architektúra 1500€ , Statické posúdenie 650€, PBB 150€, Elektrifikácia 240€, rozpočet, výkaz výmer 200€/
dodanie: 30-60dní

pzn.: záväzné časti projektu pre stavebné povolenie /podľa stavebného zákona/ neuvedené v cenovej ponuke zabezpečuje investor – List vlastníctva, súhlas spolumajiteľov objektu

3. Realizačná časť

ROZSAH PRÁC:

Realizačná dokumentácia
konštrukčné a materiálové riešenie prvkov a úprav plôch, zapracovanie požiadaviek profesií, súhrná špecifikácia prvkov, riešenie detailov, koordinácia s dodávateľmi stavby
cena: /presná cena určená po ukončení časti 2./
dodanie: /presné dodanie určené po ukončení časti 1. a 2./

pzn.: rozsah realizačnej dokumentácie stavby sa určí po ukončení časti 1. Architektonická časť + 2. Projektová časť a po konzultácií s investorom
Autorský realizačný dozor
zabezpečenie dodávateľov stavby, zhotoviteľa stavebnej časti a zariadenia, výkon dozoru a koordinácie stavby

cena dohodou, hodinová sadzba

V cene sú ponuky zahrnuté dokumentácie v tlačenej a elektronickej verzii a konzultácie v neobmedzenom množstve.
Platnosť ponuky do 31.3.2022

LHA Ing.Lukáš Hlatký

LHA s.r.o.
Záhradnícka 4083/13, Bratislava
www.lha.sk, info@lha.sk
+421 915 292 816
2.Marec 2022

LHA
LHA s.r.o.
Záhradnícka 4083/13, 811 07 Bratislava
IČO: 50553119 info@lha.sk