



**Zámenná zmluva č. 2/2025**  
uzatvorená podľa § 611 Občianskeho zákonníka  
(ďalej len „zmluva“)

**Účastníci:**

*Zmluvná strana 1:*

Meno a priezvisko,  
názov organizácie: **Obec Petrova Ves**  
**Petrova Ves 53, 90844 Petrova Ves**  
V zastúpení : **Štefan Beňa, starosta obce**  
IČO: **00309770**  
DIČ: **2021093844**

(ďalej iba „*zamieňajúci 1*“)

*Zmluvná strana 2:*

Meno a priezvisko: **Štefan Schemmer**  
Rodné priezvisko: **Schemmer**  
Trvale bytom : **a**  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo:  
Číslo OP:

(ďalej iba „*zamieňajúci 2*“)

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1.1. **Zamieňajúci 1** ako výlučný vlastník pozemku parc. reg. „C“ č. 220/1, zastavaná plocha vo výmere 4770 m<sup>2</sup> v k.ú. Petrova Ves zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 600 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, **z a m i e ň a** časť tohto pozemku, parc. reg. „C“ č. 220/6, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, vo výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku parc. reg. „C“ č. 220/1, zastavaná plocha vo výmere 4770 m<sup>2</sup> v zmysle GP č. 17/2025, vyhotovený Ing. František Pös – Geodetické činnosti, Štefanov 161, overeného Okresným úradom Skalica č. 421/2025, zo dňa 16.09.2025 z vlastníctva **zamieňajúceho 1** do výlučného vlastníctva **zamieňajúceho 2** za novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 222/2, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha, vo výmere 8 m<sup>2</sup> odčleneného od pozemku parc. reg. „C“ č. 222, zastavaná plocha vo výmere 1511 m<sup>2</sup> zapísaný v KN na liste vlastníctva č. 227 na Okresnom úrade v Skalici, katastrálny odbor, v zmysle vyššie uvedeného GP, z vlastníctva **zamieňajúceho 2** do výlučného vlastníctva **zamieňajúceho 1**.

## Článok II Cena predmetu zámeny a platobné podmienky

- 2.1 Zamieňajúci 1 a zamieňajúci 2 sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností bude bez doplatku.
- 2.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na svoje náklady podá zamieňajúci 1.

## Článok III Technický stav predmetu zmluvy

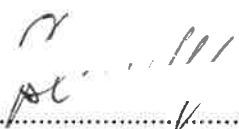
- 3.1 Zámenu pozemkov pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 50/2025, zo dňa 02. 10. 2025; toto uznesenie je prílohou tejto zámennej zmluvy.
- 3.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené so stavom nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zámennej zmluvy a v takom stave v akom stoja a ležia ich preberajú, pričom navzájom nepožadujú žiadne osobitné vlastnosti zamieňaných nehnuteľností.
- 3.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet zámeny podľa tejto zmluvy nemá právne vady a neviaznu na ňom žiadne vecné bremená ani iné ťarchy.
- 3.4 Ak ktorákoľvek zmluvná strana zistí porušenie bodu 3.3 tejto zmluvy, má právo odstúpiť od zmluvy.

## Článok IV Záverečné ustanovenia

- 4.1 Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecne právne účinky zmluvy nadobudne právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
- 4.3 Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenia, dve vyhotovenia budú predložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu v Skalici.
- 4.4 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, Občianskeho zákonníka a súvisiacim právnymi predpismi.
- 4.5 Zmluvné strany čestne vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvná vôľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa 14.11.2025

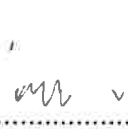
Zamieňajúci 1:

  
.....

Štefan Beňa, starosta obce



Zamieňajúci 2:

  
.....

Štefan Schemmer