

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci :

predávajúci:

Meno a priezvisko: **Marta Kotvanová**

Rodné priezvisko:

Trvale bytom :

Dátum narodenia :

Rodné číslo:

a k o p r e d á v a j ú c i

a

kupujúci:

názov: **Obec Petrova Ves**

adresa sídla: **908 44 Petrova Ves 53**

v zastúpení: **Štefan Beňa - starosta obce**

IČO: **00 309 770**

DIČ: **2021093844**

právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: **SK565600000002600342003**

a k o k u p u j ú c i

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo **5752**, orná pôda o výmere 1072 m², evidovaných na liste vlastníctva č. 3501 **o d p r e d á v a** kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti

Článok II.
Kúpna cena

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 0,90 €/m², t. j. celkom za 1072 m² suma vo výške 964,80 € slovom deväťstošesťdesiatštyri eur osemdesiat centov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. tejto zmluvy oprávnený nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 46/2021, zo dňa 31. 08. 2021; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
4. Náklady spojené s prevodom uhradza kupujúci.
5. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok V. Záverčné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

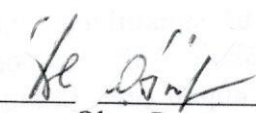
V Petrovej Vsi dňa: **28. 09. 2021**

V Petrovej Vsi dňa **28. 09. 2021**

Predávajúci:

Kupujúci :


Marta Kotvanová


Obec Petrova Ves
Beňa Štefan, starosta obce

