

**K ú p n a z m l u v a**  
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Účastníci :

predávajúci:

Meno a priezvisko: **Alojz Kubinec**  
Rodné priezvisko: **Kubinec**

Trvale bytom :

Dátum narodenia : ( **Slovenská republika**

Rodné číslo:

**a k o p r e d á v a j ú c i**

a

kupujúci:

názov: **Obec Petrova Ves**

adresa sídla: **908 44 Petrova Ves 53**

v zastúpení: **Štefan Beňa - starosta obce**

IČO: **00 309 770**

DIČ: **2021093844**

právna forma: **Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov**

bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**

IBAN: **SK5656000000002600342003**

**a k o k u p u j ú c i**

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti, pozemku registra „C“ katastra nehnuteľností v katastrálnom území Petrova Ves, parcelné číslo **5750**, orná pôda o výmere 941 m<sup>2</sup>, evidovaných na liste vlastníctva č. 3224 **o d p r e d á v a** kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti

**Článok II.**

**Kúpna cena**

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 0,90 €/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za 941 m<sup>2</sup> suma vo výške 846,90 € slovom osemstoštyridsaťšesť eur deväťdesiat centov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

### Článok III. Prevod vlastníctva

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. tejto zmluvy oprávnený nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 45/2021, zo dňa 31. 08. 2021; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.
4. Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.
5. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

### Článok IV. Povinnosti zmluvných strán

1. Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V .....*Petrovej Vsi*..... dňa **24. 09. 2021**

Predávajúci: *Alojz Kubinec*

\_\_\_\_\_  
Alojz Kubinec

V Petrovej Vsi dňa: **24. 09. 2021**

Kupujúci :

*Beňa Štefan*  
\_\_\_\_\_  
Obec Petrova Ves  
Beňa Štefan, starosta obce

