

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Obč. zák.

Predávajúci:

adresa sídla: **Obec Petrova Ves**
v zastúpení: **908 44 Petrova Ves 53**
IČO: **Štefan Beňa - starosta obce**
DIČ: **00 309 770**
právna forma: **2021093844**
Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky
v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**

ako predávajúci

a

Meno a priezvisko: **Ing. Kristína Baňovičová, BA**
Rodné priezvisko: **Baňovičová**
Trvale bytom : **Slovenská republika**
Dátum narodenia :
Rodné číslo:

ako kupujúci

Článok I.

1. Predávajúci ako výlučný vlastník nehnuteľnosti pozemku par. reg. „C“ č. 456/1, k. ú. Petrova Ves, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 8249 m², vedený na LV č. 600 **odpredáva** časť tejto nehnuteľnosti novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ č. 456/8, k. ú. Petrova Ves, záhrada, vo výmere 7 m², odčlenený GP č. 17/2021 zo dňa 26. 01. 2021 vyhotovený Geodézia Záhorie Peter Gulíšek, overený Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod č. 38/21 zo dňa 11.02.2021 kupujúcemu v celosti.
2. Kupujúci od predávajúceho odkupuje nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy a nadobúda do vlastníctva v celosti.

Článok II.

1. Kúpna cena za prevádzanú nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I bode 1 tejto kúpnej zmluvy bola medzi účastníkmi tejto zmluvy dohodnutá na 3,50 €/m², t. j. celkom 24,50 € slovom dvadsaťštyri eur päťdesiat centov.
2. Dohodnutú kúpnu cenu sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu v hotovosti pri podpise tejto kúpnej zmluvy, pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva. Ak si kupujúci nesplní svoj záväzok uhradiť dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas, vzniká predávajúcemu právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy podľa § 48 Občianskeho zákonníka.

Článok III.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je s pozemkom označenými v článku I. tejto zmluvy oprávnený nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, bremená či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.

Článok IV.

1. Prevod vlastníctva pozemku označeného v článku I. tejto kúpnej zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves uznesením č. 5/2021, zo dňa 10. 02. 2021; toto uznesenie je prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok V.

Náklady spojené s prevodom uhrádza kupujúci.

Článok VI.

Kupujúci a predávajúci sa touto zmluvou zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.

Článok VII.

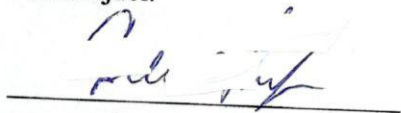
Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Správy katastra v Skalici o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tej doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Článok VIII.

1. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Jeden z týchto rovnopisov patrí predávajúcemu, jeden z týchto rovnopisov patrí kupujúcemu a dva z týchto rovnopisov sú určené pre Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy.
3. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že prejavy ich vôle v tejto zmluve sú určité a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Petrovej Vsi dňa: 22.12.2021

Predávajúci:

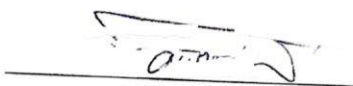


Obec Petrova Ves

Beňa Štefan, starosta obce



Kupujúci:



Ing. Kristína Baňovičová, BA