

## Z á p i s n i c a

### z mimoriadneho zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi konaného dňa 11. mája 2018 v zasadačke Obecného úradu v Petrovej Vsi

---

#### **Prítomní:**

Štefan Beňa, starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupca starostu,

Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Věpy, Ing. Vladimír Ondráš,

#### **Ostatní přítomní:**

Kristína Baňovičová - zapisovateľka

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol do programu do bodu Rôzne doplniť a) Zmluva o budúcej zmluve b) Rekapitulácia uznesení.

#### **P R O G R A M:**

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie
3. Vzájomné vysporiadanie podielového spoluvlastníctva pozemkov
4. Vyhodnotenie pripomienok k predaju obecného majetku
5. Rôzne:
  - a) Zmluva o budúcej zmluve
  - b) Rekapitulácia uznesení
6. Záver

#### **Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Věpy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### **2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Mgr. Miroslav Jakubáč, členovia p. Ján Polák a p. Vladimír Věpy. Za overovateľov zápisnice určil p. Miroslava Pochylého a p. Jána Poláka.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Věpy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po voľbe návrhovej komisie na zasadanie Obecného zastupiteľstva dostavil p. Mgr. Vladimír Ondráš. Starosta obce skonštatoval, že je celkom prítomných 9 poslancov.

### **3. Vzájomné vysporiadania podielového spoluvlastníctva pozemkov**

Starosta obce informoval, že geometrický plán na IBV Peklo II rieši usporiadanie pozemkov i zámenou pozemku parc. reg. „C“ č. 4020, k. ú. Petrova Ves o výmere 440 m<sup>2</sup>. Vzhľadom na to, že predmetný pozemok je v spoluvlastníctve Obce Petrova Ves a p. Ing. Ivana Janíka, Zámenná zmluva musí obsahovať tiež zrušenie spoluvlastníckeho podielu k predmetnému pozemku. Z toho dôvodu je potrebné, aby OZ schválilo usporiadanie podielového spoluvlastníctva predmetného pozemku.

**U z n e s e n i e č. 20/2018**

**Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves**

**a) s c h v a ľ u j e:**

zrušenie spoluvlastníctva k pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo 4020, orná pôda o výmere 440 m<sup>2</sup>, evidovaného na liste vlastníctva č. 2714, a vzájomné usporiadanie podielového spoluvlastníctva tak, že Obec Petrova Ves vymieňa pozemok parc. č. 4001/13 v katastrálnom území Petrova Ves, orná pôda vo výmere 302 m<sup>2</sup>, s príslušenstvom, ktorý je odčlenením od pozemkov parc. č. 4001, parc. č. 4020, parc. č. 4019 polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 a dáva tento pozemok Ing. Ivanovi Janíkovi, nar. 7.9.1959, Sabinovská 65/9, Bratislava, za spoluvlastnícky podiel vo výške 3015/4400 k pozemku v katastrálnom území Petrova Ves registra C katastra nehnuteľností parcelné číslo 4020, orná pôda, vo výmere 440 m<sup>2</sup>, s príslušenstvom, vo vlastníctve Ing. Ivana Janíka a Obec Petrova Ves prijíma tento spoluvlastnícky podiel od Ing. Ivana Janíka do výlučného vlastníctva.

**b) p o v e r u j e**

starostu obce podpísaním zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Věpy

Ing. Marcel Polesňák, Peter Chňupka, Mgr. Vladimír Ondráš Pochylý Miroslav, Ján Polák,) Proti:

0 Zdržal sa: 0

### **4. Vyhodnotenie pripomienok k predaju obecného majetku**

Na zasadaní OZ dňa 01. 03. 2018 bol uznesením č. 5/2018 schválený zámer predaja obecného majetku p. Emilovi Pracharovi. Zámerom žiadateľa je odkúpiť predmetné pozemky a využiť ich ako dvor a záhradu k svojmu rodinnému domu. Žiadateľ predložil geometrický plán z ktorého zrejme, že ide o 351 m<sup>2</sup>. Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke. K zverejnenému zámeru neboli podané žiadne písomné ani ústne pripomienky,

**U z n e s e n i e č. 21/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) s c h v a ľ u j e**

odpredaj verejného priestranstva z vlastníctva obce - novovytvorený pozemok parc. reg „C“ č. 486/103, k. ú. Petrova Ves vo výmere 351 m<sup>2</sup>; podľa § 9a odst. 8 písm. e. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Emila Prachara, bytom Bratislava, Lenardova 11144/18, nakoľko je vlastníkom príľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 496/7, k. ú. Petrova Ves a na predávaný pozemok je obmedzený prístup z dôvodu príľahlej rokliny zo severnej strany. Cena za m<sup>2</sup> - 15 €, kúpna cena celkom 5 265,- €.

**a) S p l n o m o c ň u j e**

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Věpy

Ing. Marcel Polesňák, Peter Chňupka, Mgr. Vladimír Ondráš Pochylý Miroslav, Ján Polák,)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## 5. Rôzne

### a) Zmluva o budúcej zmluve

Starosta obce informoval poslancov, že v súvislosti s usporiadaním pozemkov v zmysle Urbanistickej štúdie IBV Peklo II je plánovaná komunikácia vedúca cez pozemok, ktorý je vo vlastníctve pána Ladislava Balgu, bytom Smolinské 53 a manželky Alexandry, bytom Petrova Ves 383. Zámenná zmluva rieši usporiadanie pozemkov v zmysle vyhotoveného GP. Zápisom GP bude vytvorený okrem iného i pozemok v k. ú. Petrova Ves parc. č. 4001/25, orná pôda vo výmere 161 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza medzi pozemkom vo vlastníctve manželov Balgových a plánovanou komunikáciou. Nakoľko manželka Balgoví podmienili súhlas na zapísanie GP odkúpením tohto pozemku, starosta obce navrhol odpredať kupujúcemu Ladislavovi Balgovi, bytom Smolinské 54 a manželke Mgr. Alexandre Balgovej, rod. Rosivačovej, bytom Petrova Ves 383, pozemok v k. ú. Petrova Ves parc. č. 4001/25, orná pôda vo výmere 161 m<sup>2</sup>, polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na usporiadanie pozemkov podľa Urbanistickej štúdie IBV Peklo II Petrova Ves počas účinnosti Zmluvy o budúcej zmluve, ktorá bude uzatvorená s manželmi Balgovými na dobu 5 rokov, ak o to požiadajú, za kúpnu cenu v mieste a v čase obvyklú, stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves.

### U z n e s e n i e č. 22/2018

#### Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

##### a) s a z a v ä z u j e

odpredať kupujúcemu Ladislavovi Balgovi, bytom Smolinské 54 a manželke Mgr. Alexandre Balgovej, rod. Rosivačovej, bytom Petrova Ves 383 pozemok v k. ú. Petrova Ves parc. č. 4001/25, orná pôda vo výmere 161 m<sup>2</sup>, polohovo vymedzený geometrickým plánom č. 1/18 overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom, pod č. 41/18 zo dňa 12.02.2018 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na usporiadanie pozemkov podľa Urbanistickej štúdie IBV Peklo II Petrova Ves počas účinnosti tejto zmluvy, ktorá bude uzatvorená na dobu 5 rokov, ak o to kupujúci požiadajú, za kúpnu cenu v mieste a v čase obvyklú, stanovenú uznesením obecného zastupiteľstva obce Petrova Ves.

##### b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Věpy  
Ing. Marcel Polesňák, Peter Chňupka, Mgr. Vladimír Ondráš Pochylý Miroslav, Ján Polák,)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### b) Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom mimoriadnom zasadaní dňa 11. mája 2018 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom  
20a/2018; 21a/2018 schvaľuje  
20b/2018; 22b/2018 poveruje  
21b/2018 splnomocňuje  
22a/2018 sa zaväzuje

### 15. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval poslancom OZ za spoluprácu a za účasť. Zároveň im poprial príjemné prežitie blížiacich sa hodových slávností. Starosta obce zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Mgr. Miriam Hricová  
zástupca starostu

Štefan Beňa  
starosta obce

Miroslav Pochylý

overovateľ

.....

Ján Polák

overovateľ

.....

Kristína Baňovičová  
zapisovateľka