

Zápisnica

z mimoriadneho valného zhromaždenia Urbariátu Petrova Ves , Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 konaného dňa 17. februára 2017 v Kultúrnom dome Petrova Ves

Prítomní: podľa prezenčnej listiny : 17

Podľa prezenčnej listiny sa mimoriadneho valného zhromaždenia zúčastnilo 17 členov urbárskej spoločnosti, nakoľko sa predchádzajúcich čiastkových valných zhromaždeniach nezišla nadpolovičná väčšina vlastníkov výmery pozemkov, taktiež SPF má vo svojom vlastníctve 1/3 lesa, jeho zástupca sa zhromaždenia nezúčastnil.

Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 otvoril jeho predseda p. Pavel Hrubša. Privítal prítomných a oboznámil ich s programom dnešného zhromaždenia.

P r o g r a m :

- 1. Otvorenie valného zhromaždenia**
- 2. Voľba volebnej komisie, mandátovej a návrhovej komisie**
- 3. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice**
- 4. Správa o činnosti výboru spoločenstva a dozornej rady**
- 5. Schválenie hospodárskeho výsledku a rozdelenie finančných prostriedkov získaných v predchádzajúcich obdobiach**
- 6. Diskusia**
- 7. Ukončenie valného zhromaždenia**

Program bol schválený všetkými prítomnými a zhromaždenie sa ním riadilo.

U z n e s e n i e č. 1/2017

Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

s c h v a ľ u j e

Program dnešného mimoriadneho valného zhromaždenia

Za: 17 Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba volebnej komisie, mandátovej a návrhovej komisie

Predseda výboru Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 p. Pavel Hrubša navrhol za členov mandátovej komisie :

1. Pavel Hrubša
2. Marta Kotvanová
3. Jozef Smolinský

Za členov návrhovej komisie boli navrhnutí :

1. Pavel Hrubša
2. Marta Kotvanová
3. Jozef Smolinský

U z n e s e n i e č. 2/2017

Mimoriadne valné zhromaždenie Urbárskej spoločnosti Petrova Ves, Urbariát Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

volí

**A. členov mandátovej komisie: 1. Pavel Hrubša
2. Marta Kotvanová
3. Jozef Smolinský**

Za: 16

Proti: 0

Zdržal sa: 1

B. členov návrhovej komisie :

**1. Pavel Hrubša
2. Marta Kotvanová
3. Jozef Smolinský**

Za: 15

Proti: 0

Zdržal sa: 2

3. Voľba zapisovateľa a overovateľa zápisnice

Predseda Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 p. Pavel Hrubša navrhol za zapisovateľa mimoriadneho valného zhromaždenia p. Máriu Pochylú. Za overovateľa zápisnice z mimoriadneho valného zhromaždenia navrhol Ing. Milana Kumpana.

U z n e s e n i e č. 3/2017

Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

s c h v a ľ u j e

zapisovateľa : Mária Pochylá

overovateľ : Ing. Milan Kumpan

Za: 14

Proti: 0

Zdržal sa: 3

4. Správa o činnosti výboru Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

Správu o činnosti výboru Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 predložil predseda urbariátu pán Pavel Hrubša. Správu o činnosti dozornej rady predložil p. Ferdinand Rehák. Obsahuje informácie o ťažbe dreva. V našom lese bude ťažba až v roku 2018. Bola uskutočnená len kalamitná ťažba suchého dreva v objeme 50,30 m³ dreva. Výbor na svojom zasadnutí 08.04.2016 schválil hospodársky výsledok za rok 2015 a odporučil ho na schválenie dozornej rady, ktorá ho taktiež schválila. Správa bola predložená písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice. Diskutovalo sa o možnosti odpredať svojho podielu tretej osobe. Vlastník urbárskeho lesa je povinný najprv svoj podiel ponúknuť členom urbariátu, ďalej sa hovorilo o prenájme lesa poľovníckemu združeniu. Výbor Urbariátu, pozemkové spoločenstvo sa v roku 2016 stretol 6x. Pre lepšiu komunikáciu a transparentnosť bolo dohodnuté, že zasadnutia výboru sa budú súčasne konať spolu so zasadnutím dozornej rady.

U z n e s e n i e č. 4/2017

Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

b e r i e n a v e d o m i e

Správu o činnosti výboru Urbariátu Petrova Ves, pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 a dozornej rady za rok 2015 bez pripomienok.

Za: 17

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Schválenie hospodárskeho výsledku a rozdelenie finančných prostriedkov získaných v predchádzajúcich obdobiach

Účtovnú závierku za rok 2015 spracovala firma Peel Data s.r.o. Gbely, ktorá zároveň vypracovala daňové priznanie. Daňové priznanie bolo odovzdané na Daňový úrad Trnava pobočka Skalica 30.03.2016. Výnosy boli celkom 1206.- €, náklady 316.- € pred zdanením je výsledok hospodárenia 890.- €. Z tejto sumy je však potrebné uhradiť splatnú daň z príjmov z bežnej činnosti, ktorá sa uhrádza v roku 2016. Predseda Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53 navrhol, aby hospodársky výsledok zostal na účte, aby sa požil na vykrytie nákladov na budúce obdobie.

U z n e s e n i e č. 5/2017

A. Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariát Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

s c h v a ľ u j e

hospodársky výsledok za rok 2015 pred zdanením zisk vo výške 890.- €.

Za: 13

Proti: 0

Zdržal sa: 4

B. Mimoriadne valné zhromaždenie Urbariát Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53

s c h v a ľ u j e

ponechať hospodársky výsledok na účte na vykrytie nákladov na budúce obdobie.

Za: 15

Proti: 1

Zdržal sa: 1

6. D i s k u s i a

V diskusii vystúpili:

p. Karol Škuliga – prečo sa nemôže členom urbariátu poskytnúť drevo lacnejšie, 48 € je vysoká cena za m³

odpovedal predseda výboru p. Hrubša – túto cenu navrhla spoločnosť Less & Co, s ktorou má Urbariát uzatvorenú nájomnú zmluvu. Ťažba v lese teraz neprebíha, bola to len kalamitná ťažba. Ťažobná spoločnosť Urbariátu poskytuje za každý vyťažený m³ dreva 13.- €. Je rozdiel medzi voľne sypaným metrom kubickým a plnometrom. Do Zmluvy medzi Less & Co nemôžeme vstupovať. Je uzatvorená na 10 rokov, schválilo ju valné zhromaždenie v roku 2008.

p. Kumpan - nebola to haluzina, bolo to perfektné drevo na kúrenie.

p. Hrubša – Spoločnosť hospodári len na 30 ha lesa, nebude zisková. Ak sa podiely predajú, tak spoločnosť skončí, Je to veľmi malá výmera na vlastného správcu.

p. Chňupka – kedy sa odsúhlasila zmluva s Less & Co?

p. Hrubša – v roku 2008 boli všetci prítomní za uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Less & Co. Zmluva sa dá vypovedať s ročnou výpovednou lehotou, vyprší v roku 2018, musíme ju do tohto termínu dodržať.

p. Chňupka – my ich vlastne dotujeme

p. Beňa – nedotujeme, my máme zmluvu, podľa ktorej nám za vyťažené drevo platia, koľko vyťažili v minulom roku, peniaze sme dostali, to je náš zisk.

p. Chňupka – aká bola stanovená cena za m³

p. Hrubša – Ťažba je len teraz v 2 -3 rokoch. Pred tým bola kríza, drevo sa nedalo predáť, ale my sme zarobili, lebo nám zaplatili, ale spoločnosť prerobila. V tej dobe nebol ani záujem o štiepku. P. Pochylý mi môže potvrdiť, že sme oslovili viacero firiem, nebol záujem.

p. Chňupka – ľudia tie peniaze zaplatili.

p.Hrubša – tie peniaze sa nestratili, sú na účte.

- p. Chňupka – načo je taká organizácie, keď z toho nič nie je, žiadna tržba.
- p. Reháková – po vypršaní zmluvy bude výbor aj dozorná rada hľadať cestu, aby drevo mali vlastníci lacnejšie. Bude otvorená zmluva a môže sa prihlásiť hocikto z dediny na vykonávanie správcu, musí mať licenčnú zmluvu na takúto činnosť.
- p. Hrubša – každý správca si určuje, za čo bude spravovať. Schvaľovanie ťažby prechádza cez Štátne lesy. V minulom období počas zmluvy so Štátnymi lesmi bol zisk za 10 rokov vo výške 40 000.- Sk a nikto nič nepovedal. I v roku 2018 si my nebudeme môcť diktovať podmienky, lebo naša výmera je veľmi malá.
- p. Škuliga – nič z toho nemáme, asi to predáme.
- p. Hrubša - urbariát nemôže podiely vykúpiť, odkúpiť podiely môže len člen urbariátu.
- p. Škuliga – keď manželka zomrie, bude prebiehať dedičské konanie a budeme od toho platiť, hoci z toho nič nemáme.
- p. Hrubša- je to váš majetok, vy sa musíte rozhodnúť.
- p. Reháková – musíte však osloviť všetkých vlastníkov.
- p. Kumpan – nedá sa to inak urobiť, tak je postavená vyhláška. Sú len dve možnosti: nájom alebo vlastná správa. Vlastná správa obnáša veľký súbor vecí, ale pri tak malej výmere to nemá veľký význam.
- p. Chňupka – máte to prepočítané, tú druhú variantu, koľko by to stálo.
- p. Hrubša – rozprával som sa so správcom v Uníne 150.- € platia štvrt'ročne správcovi, venuje sa tomu celý deň. Treba k tomu prirátat' prácu účtovníčky.
- p. Beňa – budeme platiť hospodárovi a nič nebudeme ťažiť.
- p. Chňupka – nemôžeme v živote predať tieto podiely.
- p. Hrubša Štefan – pri ceste do Šaštína, pri lese sú veľké kopy haluziny, v mieste, kde je kríž.
- p. Chňupka – robili tam orez agátov.
- p. Rehák – je to na hranici s kat. územím Stráže. Hranica lesa sa prirodzene posúva. Susedné nehnuteľnosti – orná pôda je vlastníctve rakúskej firmy. Tá si dala zamerať svoje pozemky. Časť pozemkov už tvorili náletové kroviny. Bolo vydané rozhodnutie z MsÚ v Šaštíne na odstránenie týchto náletových drevín.
- Tiež uprostred lesa majú určitú výmeru občania obce Štefanov. Robia si tam výrub, podľa podmienok Okresného lesného úradu v Senici.
- Naša spoločnosť dostáva čistých 13.- € za každý vyťažený m3 dreva, ale k tomu treba prirátat' režijné náklady, /pilčík, priblíženie, dovoz/. Dnes je tržná cena 13.- €, vyššia nie je možná. Štátne lesy, ktoré v našom okolí spravujú urbárske lesy ponúkajú za predaj 9.- €.
- p. Chňupka - nikdy z toho nič nebudeme mať, asi bude najlepšie to predať.
- p. Hrubša – sa pýtal akú má výmeru p. Chňupka
- p. Chňupka - odpovedal mám výmeru okolo 2500 m2, podiel po prvých zakladateľoch urbariátu
- p. Hrubša - ak máš takýto podiel, môžeš vystúpiť z nášho urbariátu, spojiť sa ďalšími piatimi vlastníkmi s takouto výmerou a môžete si založiť vlastnú spoločnosť. Všetky výkony, ktoré robí urbariát budete povinní robiť i vy, tiež tie výdavky budete mať také isté. Všetky registrácie musíte urobiť. My to nerobíme pre seba, vyžaduje to zákon. Výmena dvoch členov výboru stála 600.- €.
- p. Rehák – štát si urobil obchod a takéto malé spoločnosti zdiera.
- p. Hrubša – napr. skalické lesy vykúpil p. Kmotřík a tí ľudia, čo tam majú menšinové podiely tam nemajú ani prístupovú cestu.

Po vyčerpaní diskusných príspevkov previedol p. Beňa rekapituláciu uznesení prijatých na mimoriadnom valnom zhromaždení Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves 53.

7. Ukončenie mimoriadneho valného zhromaždenia

Po vyčerpaní všetkých bodov programu predseda Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové spoločenstvo Petrova Ves p. Pavel Hrubša mimoriadne valné zhromaždenie ukončil.

V Petrovej Vsi 17. februára 2017

Pavel Hrubša

predseda Urbariátu Petrova Ves, Pozemkové
spoločenstvo Petrova Ves 53

Zapísala: Mária Pochylá

Overovateľ: Milan Kumpan