

**Z á p i s n i c a**  
**zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi**  
**konaného dňa 27. septembra 2018 v zasadačke Obecného úradu v Petrovej Vsi**

---

**Prítomní:**

Štefan Beňa starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupca starostu,  
Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Miroslav Pochylý, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy

**Ospravedlnení:** Mgr. Vladimír Ondráš, Ján Polák

**Ostatní prítomní:**

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce  
Kristína Baňovičová - zapisovateľka  
Gabriela Vépyová – účtovníčka OcÚ  
Bc. Nikola Chrenková - referent

**Účasť občanov na zasadaní OZ: 7**

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol doplniť do programu: do bodu Rôzne: a.) Informácia o výsledku kontroly VZN b.) Usporiadanie pozemkov pod RD – Marcela Danihelová.

**P R O G R A M:**

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Voľba návrhovej komisie**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Plnenie rozpočtu za I. polrok 2018**
6. **Príprava posedenia s dôchodcami**
7. **Zmluva o nájme s Roľníckym družstvom Petrova Ves**
8. **Žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva – p. Ján Mihálik**
9. **Vyhodnotenie pripomienok k predaju pozemkov – p. Lukáš Valúch, p. Pavol Kotvan**
10. **Rekonštrukcia spevnených plôch pred kostolom**
11. **Informácia o usporiadaní pozemkov na IBV Peklo II Petrova Ves**
12. **Rôzne**
  - a) **Informácia o výsledku kontroly VZN**
  - b) **Usporiadanie pozemkov pod RD – Marcela Danihelová**
13. **Diskusia**
14. **Rekapitulácia uznesení**
15. **Záver**

**Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **2. Voľba návrhovej komisie**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Mgr. Miroslav Jakubáč, členovia p. Ing. Marcel Polesňák, a p. Ing. Stanislav Lasica. Za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Miroslava Jakubáča a p. Ing. Marcela Polesňáka. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica zo zasadania OZ zo dňa 12. júna 2018 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **3. Kontrola uznesení**

Kontrolu uznesení prijatých na zasadaní OZ z 12. júna 2018 vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 23/2018 – OZ zobralo na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Petrova Ves za r. 2017. Poslanci OZ uznesením č. 24/2018 schválili a) záverečný účet obce, b) schodok bežného a kapitálového rozpočtu upravený o nevyčerpané prostriedky z fondu opráv a účtu školského stravovania, c) zostatok finančných operácií použiť na tvorbu RF d) použitie RF na kapitálové výdavky. Uznesením č. 25/2018 OZ schválilo zmenu rozpočtu k 30. 06. 2018. Uznesením č. 26/2018 OZ zobralo na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2017. Uznesenie č. 27/2018 – OZ schválilo plán kontrol hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2018. Uznesením č. 28/2018 OZ schválilo plán práce OZ na II. polrok 2018. OZ uznesením č. 29/2018 schválilo VZN č. 2/2018. OZ schválilo uznesenie č. 30/2018 komunitný plán sociálnych služieb pre obec Petrova Ves. OZ uznesením č. 31/2018 určilo rozsah výkonu funkcie starostu obce – plný úväzok na celé funkčné obdobie 2018-2022. Uznesenie č. 32/2018 OZ určilo jeden volebný obvod a počet poslancov na celé funkčné obdobie 9. Uznesenie č. 33/2018 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Pavla Kotvana a p. Lukáša Valúcha o odpredaj časti pozemku. b) zobralo na vedomie stanovisko komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu. c) schvaľuje zámer odpredaja časti pozemkov p. Pavlovi Kotvanovi a p. Lukášovi Valúchovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa. d) odporúča vyhotovenie GP na predmetný pozemok. Uznesením č. 34/2018 OZ schválilo predajnú cenu časti pozemkov v sume 1,50 €/m<sup>2</sup>. OZ zobralo na vedomie uznesenie č. 35/2018 a) žiadosť p. Petra Hasáka a uznesenie komisie pre výstavbu, energetiku a dopravu. Uznesením č. 35/2018 b) OZ uložilo stavebnej komisii navrhnúť vhodné, akceptovateľné riešenie ako žiadateľovi, tak i obci. Uznesenie č. 36/2018 OZ a) zobralo na vedomie informáciu o uvoľnenom nájomnom byte v lokalite ŠM Petrova Ves. b) odporučilo preveriť stav predmetného bytu komisii pre výstavbu, energetiku a dopravu. OZ uznesením č. 37/2018 a) súhlasilo s poskytnutím finančného daru vo výške 250 € ZUŠ Gbely. b) poverilo starostu obce podpísaním Darovacej zmluvy.

Počas kontroly uznesení sa na zasadanie Obecného zastupiteľstva dostavil poslanec p. Miroslav Pochylý. Starosta obce skonštatoval, že celkom prítomných poslancov na dnešnom zasadaní je 7.

## **4. Interpelácie poslancov**

Na dnešnom zasadaní neboli podané žiadne písomné ani ústne interpelácie.

## **5. Plnenie rozpočtu za I. polrok 2018**

Rozpočtárka OcÚ p. Vépyová predniesla plnenie rozpočtu k 30. 06. 2018, ktoré je súčasťou tejto zápisnice.

**Starosta obce** – obec plánuje ešte jednu zmenu rozpočtu. Rekonštrukcia MŠ sa zatiaľ nerealizuje z dôvodu kontroly verejného obstarávania Úradom pre verejné obstarávanie.

Pr í j m y	Schválený rozpočet 2018	Rozpočet po l. zmene	Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2018
Bežné príjmy	595 735,-	633 624,36	340 980,96
Kapitálové príjmy	80 000,-	380 636,93	12 975,-
Finančné operácie príjmové	14 475,-	38 296,97	22 400,-
	<b>690 210,-</b>	<b>1 052 558,26</b>	<b>376 355,96</b>

V ý d a v k y	Schválený rozpočet 2018	Rozpočet po l. zmene	Plnenie rozpočtu k 30. 06. 2018
Bežné výdavky	559 970,-	600 658,29	281 891,06
Kapitálové výdavky	112 500,-	426 713,34	12 393,60
Finančné operácie výdavkové	17 740,-	17 740,-	9 137,12
	<b>690 210,-</b>	<b>1 045 111,63</b>	<b>303 421,78</b>

### U z n e s e n i e č. 38/2018

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**berie na v e d o m i e**

**plnenie rozpočtu k 30. 06. 2018**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

### 6. Posedenie dôchodcov

Každoročne Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves v mesiaci október, ktorý je Mesiacom úcty k starším, pripravuje Posedenie dôchodcov. V tomto roku sa bude konať dňa 21. 10. 2018 o 14.00 h v kultúrnom dome. Občerstvenie sa bude podávať rezeň so šalátom, zákusky, káva, čaj. O sprievodný program sa postará cirkevný zbor z Petrovej Vsi a pán Ján Bolebruch z Gbiel.

### U z n e s e n i e č. 39/2018

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**s c h v a ľ u j e**

**Posedenie s dôchodcami konané dňa 21. 10. 2018 v KD v Petrovej Vsi.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

## **7. Zmluva o nájme s Roľníckym družstvom Petrova Ves**

Predmetom zmluvy o nájme je prenájom poľnohospodárskych pozemkov a ostatných pozemkov vo vlastníctve obce. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti. Roľnícke družstvo obci platí nájomné, ktoré je splatné jedenkrát ročne k 1.10. nasledujúceho roka. Výška nájomného závisí od výšky prenajatých pozemkov. Prílohou zmluvy o nájme je rozpísanie jednotlivých pozemkov. Nakoľko obec pripravuje všetky podklady k tomu, aby sa mohlo začať s predajom pozemkov v časti IBV Peklo II, bolo potrebné vyňať z nájomnej zmluvy pozemky, ktoré sa nachádzajú v predmetnej lokalite. Z nájomnej zmluvy bol vyňatý ešte jeden pozemok. Ide sa o pozemok parc. reg. „C“ č. 5742, k. ú. Petrova Ves, od štadióna športového klubu smerom na Gbely. Neobhospodarovanie tohto pozemku družstevníkmi nám môže v budúcnosti pomôcť pri záplavách, na odvodnenie honu „Od zabitého“. Celková výška nájomného je 2 048,46 €/rok.

**Ing. Polesňák** – na koľko rokov sa bude zmluva uzatvárať?

**Starosta obce** – navrhujem nájomnú zmluvu uzatvoriť na dobu 5 rokov.

**U z n e s e n i e č. 40/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) s h v a ľ u j e**

**návrh nájomnej zmluvy s Roľníckym družstvom Petrova Ves**

**b) v čl. č. 4 bod 1 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu 5 rokov**

**c) p o v e r u j e**

**starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Věpy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **8. Žiadosť o odkúpenie časti verejného priestranstva – p. Ján Mihálik**

Dňa 10. 09. 2018 bola na obec doručená žiadosť p. Jána Mihálika, bytom Petrova Ves 242, ktorý žiada o odkúpenie časti verejného priestranstva parc. č. 801/9, k. ú. Petrova Ves, vo výmere cca 20 m<sup>2</sup>. Predmetný pozemok sa nachádza oproti rodinnému domu žiadateľa. Zámerom p. Mihálika je umiestniť na tomto pozemku plechový sklad na materiál.

**Starosta obce** – vzhľadom na to, že obec má záujem vybudovať v tejto časti Zberný dvor odpadov, bolo by nevhodné postaviť na predmetnom pozemku plechový sklad na materiál. Upozorňujem, že v tejto časti mala byť vybudovaná plechová brána – vstup na Zberný dvor odpadov.

**Ing. Lasica** – pri budovaní Zberného dvora odpadov je potrebné dodržať určité podmienky a zachovať bezpečnostné zóny. Vybudovanie skladu by nebolo v súlade s týmito podmienkami a predpismi. Navrhujem, aby OZ nedalo súhlasné stanovisko.

**Ing. Gronský** – nakoľko má obec s daným pozemkom plán, nie je možné tam vybudovať plechový sklad.

**p. Chňupka** – aké sú možnosti pre p. Mihálika vybudovať sklad niekde inde?

**Starosta obce** – priestor oproti p. Mihálikovi je minimálny, celý bude využitý na Zberný dvor

**Ing. Lasica** – vzhľadom na stavebný zámer v Územnom pláne je potrebné tento priestor nechať voľný. Možno sa spýtať p. M. Krajíčka, či by p. Mihálikovi neodpredal časť pozemku a nemohol si vybudovať plechový sklad v časti družstva.

**U z n e s e n i e č. 41/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

**žiadosť p. Jána Mihálika, bytom Petrova Ves 242 o odpredaj časti verejného priestranstva pozemok parc. reg. „C“ č. 801/9, k. ú. Petrova Ves**

**b) z a m i e t a**

**žiadosť p. Jána Mihálika, bytom Petrova Ves 242 o odpredaj časti verejného priestranstva pozemok parc. reg. „C“ č. 801/9, k. ú. Petrova Ves**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Vladimír Vépy)

### **9. Vyhodnotenie pripomienok k predaju pozemkov – p. Lukáš Valúch, p. Pavol Kotvan**

Na predchádzajúcom zasadaní poslanci OZ odporučili žiadateľom o odpredaj pozemkov vyhotovenie geometrického plánu, ktorý je predložený na dnešnom zasadaní OZ. Zároveň bola schválená cena 1,50/m<sup>2</sup> na predmetné pozemky. Zámer predaja nehnuteľného majetku obce Petrova Ves, na ktorý sa vzťahuje prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce. K predmetnému zámeru neboli podané žiadne písomné ani ústne pripomienky.

**Ing. Polesňák** – aká je teda predajná cena ?

**Starosta obce** – 1, 50 Eur za m<sup>2</sup>

**U z n e s e n i e č. 42/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**berie na v e d o m i e**

**geometrický plán č. 23/2018 na oddelenie pozemkov parc. č. 496/3; 496/104-106; 499/12, k. ú. Petrova Ves**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 43/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) schvaľuje**

**odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 496/105, k. ú. Petrova Ves vo výmere 333 m<sup>2</sup> podľa podľa § 9a odst. 8 písm. e. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Lukáša Valúcha, bytom Holíč, SNP 37, nakoľko je vlastníkom príľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 496/9, k. ú. Petrova Ves a na predávaný pozemok je obmedzený prístup z dôvodu príľahlej rokliny a oplotenia susedných pozemkov. Cena za m<sup>2</sup> - 1,50 €, kúpna cena celkom 499,50 €.**

**a) s p l n o m o c ň u j e**

**starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 1 ( Ing. Marcel Polesňák)

Zdržal sa: 0

**U z n e s e n i e č. 44/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) s c h v a ľ u j e**

**odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 496/106, k. ú. Petrova Ves vo výmere 142 m<sup>2</sup> podľa § 9a odst. 8 písm. e. z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúceho Pavla Kotvana a manželku Elišku, bytom Petrova Ves 389, nakoľko je vlastníkom príľahlého pozemku parc. reg. „C“ č. 496/10, k. ú. Petrova Ves a na predávaný pozemok je obmedzený prístup z dôvodu príľahlej rokliny a oplotenia susedných pozemkov. Cena za m<sup>2</sup> - 1,50 €, kúpna cena celkom 213,- €.**

**b) s p l n o m o c ň u j e**

**starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, , Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 1 ( Ing. Marcel Polesňák)

Zdržal sa: 0

### **10. Rekonštrukcia spevnených plôch pred kostolom**

Starosta obce úvodom pripomenul, že na marcovom zasadaní OZ predniesol poslancom OZ návrh investičných akcií na rok 2018. Jeden z návrhov boli spevnené plochy pred kostolom. Rozpočet na rekonštrukciu týchto plôch bol celkom 43 000,- €. Uvažovalo sa nad tým, že by sa niektoré práce, napr. búracie, vykonávali svojpomocne a celkové náklady na rekonštrukciu by sa znížili. Samotná realizácia tohto diela bude závisieť od vysúťaženej sumy. Ide o verejné priestranstvo, ktoré je v strede obce, pred najväčšou dominantou obce. Nakoľko cirkev nie je finančne schopná pokryť všetky finančné náklady súvisiace s touto rekonštrukciou, starosta obce navrhol, aby celú investičnú akciu financovala obec. Podmienkou bude, že pozemky, na ktorých sa bude projekt realizovať, budú v dlhodobom prenájme obce, zároveň bude spísaná aj zmluva o prenájme týchto pozemkov.

**Ing. Lasica** – s názorom pána starostu súhlasím. Je to centrálny priestor, na ktorom by sme si mali dať naozaj záležať. Keďže máme stanovených niekoľko finančných investícií, navrhujem, aby sa stanovila maximálna výška finančného vkladu, teda do akej výšky je obec schopná podieľať sa na projekte. S touto rekonštrukciou súvisí aj otázka Pomníka padlých vojakov, či sa okolie pomníka bude riešiť osobitne alebo s rekonštrukciou spevnených plôch.

**Ing. Polesňák** – občania sa pri omšiach vyberajú, sú zbierky, nie je cirkev ochotná prispieť nejaké finančné prostriedky ako spoluúčasť?

**Starosta obce** – Ak bude teraz financovať túto akciu obec, môžeme urobiť dohodu, že v budúcnosti akciu, ktorú bude robiť obec bude spolufinancovaná cirkvou.

Problém je v tom, že v súčasnej dobe sa nám mení správca farnosti, no komunikoval som s predchádzajúcim správcom, s pátrom Martinom a ten budúceho správcu informoval o danej situácii. Taktiež sme sa bavili o nájomnej zmluve, ktorá nás splnomocňuje disponovať s prenajatými pozemkami.

**Ing. Lasica** – správca farnosti to nemá ľahké. Páter Martin mne a pánovi starostovi vysvetľoval, aké finančné náklady cirkev čakajú, keďže je organ v dezolátnom stave, prebieha rekonštrukcia fary. Cirkev môže dať maximálne cca 10 000,- € Jednoducho cirkev má veľa investícií, preto si myslím, že obec by sa na tejto rekonštrukcií mala podieľať.

**Starosta obce** – priestranstvo od kostola nikto neodnesie, hoci sa skončí nájomná zmluva po 10 rokoch.

**Ing. Polesňák** – bude potrebné na rekonštrukciu stavebné povolenie?

**Starosta obce** – obec má stavebné povolenie, bude potrebné požiadať o zmenu stavby pred dokončením.

**Mgr. Jakubáč** – môj názor je taký, že by sme mali počkať na nového správcu farnosti a danú rekonštrukciu prerokovať s ním. Nikto nevie, ako to bude s financiami. Je možné, že nový správca farnosti zoženie finančné prostriedky. Taktiež je iné, keď ešte ani správcem farnosti nie je a páter Martin ho len informuje. Čakali sme 2 roky, tak 1 mesiac už počkáme.

**Starosta obce** – ak budeme čakať, prenesieme sa do ďalšieho roka, do ďalšieho volebného obdobia, bude sa naťahovať čas, kým to prerokujú noví poslanci.

**p. Pochylý** – po dnešnej sv. omši som rozprával s pátrom Martinom a prial by si, aby obec zrekonštruovala priestranstvo pri kostole. Budúci správca farnosti nemal pripomienky k predmetnej rekonštrukcii. Netreba sa upínať na finančné prostriedky cirkvi, keďže finančné prostriedky nie sú dostatočné. Je tiež potrebné na fare dokončiť kuchyňu.

**Ing. Polesňák** – aký dlhý bude dlhodobý prenájom pozemkov, 30 rokov?

**Starosta obce** – dlhodobý prenájom 10 rokov

**Ing. Lasica** – mal by sa určiť limit, do akej výšky bude obec financovať rekonštrukciu, aby to nikto nemohol zneužiť.

**Ing. Polesňák** – limit bude projektovaná čiastka?

**Ing. Lasica** – nemusí sa stanoviť projektovaná čiastka. Rozpočet bol cca 43 000,- €, tiež všetko závisí od výberu materiálu, v rozpočte je veľa vecí, ktoré si vieme prispôbiť na naše podmienky, preto môžeme stanoviť výšku napr. 30 000,- €.

**Ing. Polesňák** – ak stanovíme nízky limit a potom sa to nedobuduje?

Ing. Lasica – môžeme urobiť obstarávanie, ale bude tu právny záväzok voči subjektu, ktorý túto zákazku obdrží.

**Ing. Polesňák** – keďže nejdeme cez Eurofondy, ale cez peniaze obce, bude možné v priebehu realizácie zmeniť výšku limitu.

**Ing. Lasica** – z položkového rozpočtu sa vyberú činnosti - náklady, ktoré je obec schopná financovať.

**Starosta obce** – keď som z podrobného položkového rozpočtu som vyškrtil napr. dopravné značenie, búracie práce a z celkovej výšky 45 000,- € a v takom prípade sa celkové náklady znížili na 23 000,- €, takže limit 30 000 € je reálny.

**Ing. Polesňák** – limit 30 000 EUR je cena s DPH alebo bez?

**Starosta obce** – je to konečná cena s DPH

**U z n e s e n i e č. 45/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**s c h v a ľ u j e**

**realizáciu úpravy spevnených plôch pred kostolom podľa projektovej dokumentácie na základe zmluvy o dlhodobom prenájme s vlastníkom dotknutých pozemkov s maximálnou výškou finančného vkladu obce 30 000,- €.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ing. Marcel Polesňák, Miroslav Pochylý, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Mgr. Miroslav Jakubáč)

Po prerokovaní bodu programu č. 9 – Rekonštrukcia spevnených plôch pred kostolom zo zasadania OZ odišiel poslanec, p. Miroslav Pochylý. Celkový počet poslancov na zasadaní OZ je 6.

## **10. Informácia o usporiadaní pozemkov na IBV Peklo II Petrova Ves**

Obec obdržala podklady, ktoré sú predpokladanými nákladmi na realizáciu štruktúry IBV Peklo II, kde sa má nachádzať celkovo 24 stavebných pozemkov, pričom 5 stavebných pozemkov nie je vo vlastníctve obce, 23 stavebných pozemkov bude príľahlých ku komunikácií, ktorá bude pokračovať od rodinného domu p. Božka smerom na letničskú cestu, 24-tý pozemok je samostatne prístupný. Celkové náklady na kompletnú infraštruktúru sú cca 800 000 € bez elektr. energie, nakoľko je možnosť, že rozvody elektriny budú budovať elektrárne vo vlastnej réžii. Dvadsiaty štvrtý stavebný pozemok sa zatiaľ nebude predávať, keďže predaj tohto pozemku by bol cca 20 000 €, ale celkové náklady na infraštruktúru 100 000 €, je to neekonomické. Je možnosť, že k danému pozemku si niektorý záujemca nechá vybudovať infraštruktúru sám, na vlastné náklady. Celá dotknutá lokalita má cca 20 000 m<sup>2</sup>, po odrátaní komunikácie a pozemkov, ktoré nie sú vo vlastníctve obce je celková výmera cca 13 300 m<sup>2</sup>. Pri predaji pozemkov za cca 20 €/m<sup>2</sup> by bol celkový príjem obce cca 266 000 €, čo znamená že na infraštruktúru chýba 450 000 €.

**Starosta obce** položil otázku poslancom OZ, či sa má obec pokúsiť predávať stavebné pozemky tak, aby nevznikol tento deficit, alebo rátať s tým, že peniaze, ktoré obec vynaloží na budovanie infraštruktúry, sa budú dlhodobo nepriamo vracat' na základe toho, že bude v obci väčšia ľudnatosť, väčší výber daní, rozvinuté školstvo... V tomto prípade budú náklady vyššie ako príjem z predaja pozemkov.

**Ing. Lasica** – pri budovaní I. etapy IBV sa pozemky predávali pod cenou. S predchádzajúcim starostom sme si boli istí, že sa náklady vrátia. Podľa môjho názoru by sa budovanie infraštruktúry IBV Peklo II malo spustiť čo najskôr.

**Ing. Gronský** – podľa zákona o cenách musíte pozemky predávať minimálne za náklady, ktoré obec vynaložila. Avšak cesta, ktorú obec vybuduje, zostáva v majetku obce, tá sa do nákladov nepočíta. Pozemok má zmysel až keď budú inžinierske siete, prístup, geometrické plány, vytýčenie...

**Ing. Lasica** – pri budovaní predchádzajúcej IBV bola možnosť, že plynárenská alebo vodárenská spoločnosť vybudovali infraštruktúru za cenu, že budú mať nových klientov.

Zároveň sa spýtal p. Ing. Polesňáka, či je takáto možnosť vybudovania.

**Ing. Polesňák** – áno, je táto možnosť. V prvom rade bude potrebný projekt vyhotovený zmluvným projektantom BVS. Ak by sa to dostalo do investičného plánovania na rok 2019, ktorý sa schvaľuje v mesiaci marec – apríl, najbližšia realizácia by bola v lete 2019.

Momentálne tam nie sú žiadne siete, nemáme k tomu projekty, tak ako to chceme predávať?

**Starosta obce** – momentálne máme 90 % vyjadrení k Územnému rozhodovaniu. Chcem vedieť, ako bude obec postupovať: či pôjdeme trhovo alebo sa budeme snažiť našu obec rozvíjať.

**Ing. Polesňák** - všetko vyplynie z toho, keď budú projekty. Oslovia sa správcovia jednotlivých sietí a spýtame sa, či sú schopní vybudovať infraštruktúru.

**Starosta obce** – než obec všetko toto podstúpi, zatiaľ nebudeme mať pre koho budovať infraštruktúru, lebo mladí spoluobčania budú stavať inde. Oni chcú mať pozemky teraz na papieri, že sú vlastníckmi, hoci budú stavať až o 1 rok. Môžeme vydať Územné rozhodnutie, kde je zámer vybudovania sietí, kde budú stanovené podmienky, aby záujemcovia vedeli, že sa nejde len o kus ornej pôdy.

**Ing. Gronský** – kupujúci si môžu zatiaľ dať spracovať svoje projekty. Každý, kto pozemok kúpi, by mal však vedieť, že žiadna inžinierska sieť tam zatiaľ nie je.

**Starosta obce** – do ďalšieho zasadania OZ obec pripraví podmienky Obchodnej verejnej súťaže, kde budú stanovená minimálna vyvolávacia cena, výška zábezpeky, forma zmluvy.

Keďže 5 pozemkov nie je vo vlastníctve obce, potreboval by som mandát, aby som oslovil všetkých vlastníkov, vstúpil do jednania s nimi a predložil im návrh o odkúpenie ich pozemkov.

**p. Chňupka** – aká je veľkosť týchto pozemkov?

**Starosta obce** – veľkosť pozemkov je 6 - 10 árov.

**Ing. Polesňák** – vyhlásime súťaž, začneme predávať pozemky, na ktorých nebudú siete s tým, že kupujúcim predáme pozemky, následne obci vzniká povinnosť realizovať tieto siete do určitej doby, pretože ľudia budú chcieť začať stavať. Obec zadá projekty jednotlivým inštitúciám - BVS, ZSE, SPP, bude potrebné vybudovať dočasnú prístupovú komunikáciu. Je možnosť, že žiadna z organizácií správy sietí obci neprispieje na vybudovanie. V tomto prípade bude musieť obec všetky náklady hradiť sama, a zobrať úver. Navrhujem, aby sa uskutočnila širšia diskusia, pretože to bude vnímané tak, že v obci ľudia čakajú na chodníky 20 rokov a obec teraz zoberie nie malý úver a vybuduje za to novú cestu v novej IBV. Ak obec pozemok predá, je potrebné budovať siete.

**Starosta obce** – neviem, ako sa dá uskutočniť takáto diskusia, aby sme získali názor väčšiny obyvateľov obce

**Ing. Lasica** – keď sa realizovala rekonštrukcia KD možno vtedy pripadalo do úvahy referendum obce. Verejná diskusia na túto problematiku by nič nepomohla vyriešiť ohľadne financovania infraštruktúry a predaja pozemkov.

**Mgr. Hricová** – koľko je záujemcov o stavebné pozemky?

**Starosta obce** – nevieme, niektorí majú vážny záujem, niektorí sa len informujú.

**Mgr. Jakubáč** – ak bude predajná cena príliš vysoká, pozemky sa nepredajú, ak bude cena nízka, pozemky sa určite predajú.

**Starosta obce** – p. Ing. Polesňák nás upozornil na úskalia, ktoré nás čakajú s realizáciou predaja pozemkov v súvislosti s budovaním infraštruktúry. Zároveň mu položil otázku aký názor má on na predaj týchto pozemkov.

**Ing. Polesňák** – samozrejme chcem, aby sa naša obec ďalej rozvíjala a jednoznačne súhlasím s predajom pozemkov na IBV.

**Vépy** – súhlasím, je potrebné predat' pozemky hlavne našim mladým spoluobčanom.

**Ing. Gronský** - navrhujem, aby do diskusie vstúpili a vyjadrili sa prítomní občania.

Starosta obce dal poslancom hlasovať, aby prítomní občania vstúpili do diskusie.

#### **U z n e s e n i e č. 46/2018**

#### **Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

#### **s ú h l a s í**

#### **aby prítomní občania vstúpili do diskusie a vyjadrili sa k danému bodu programu.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ing. Marcel Polesňák, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0



**Juraj Vajay** – ako to bude s podmienkami so zábezpekou inžinierskych sietí.

**Starosta obce** – v súčasnej dobe vydávajú stanoviska jednotlivé inštitúcie. Stavebný úrad vydá Územné rozhodnutie, následne obci vzniká povinnosť vytvoriť infraštruktúru.

**Ing. Polesňák** – tie pozemky sa budú predávať naraz?

**Starosta obce** – v mojej vízií je predať polovicu pozemkov

**Ing. Polesňák** – každý pozemok sa predáva zvlášť Verejnou obchodnou súťažou?

**Starosta obce** – každý stavebný pozemok má inú metráž.

**Ing. Gronský** – vyhlási sa VOP, kde je vypísaný zoznam pozemkov, metráž, minimálna cena za m<sup>2</sup>, vyhráva ten, kto dá za pozemok najviac peňazí.

**Starosta obce** – robíme všetko preto, aby infraštruktúra bola vybudovaná v čo najkratšom čase.

## **U z n e s e n i e č. 47/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**a) b e r i e n a v e d o m i e**

**informáciu o usporiadaní pozemkov na IBV Peklo II. Petrova Ves**

**b) s p l n o m o c ň u j e**

**starostu obce pokračovať v jednaní vo výkupe pozemkov v dotknutej oblasti**

**c) u k l a d á**

**obecnému úradu pripraviť podklady na Obchodnú verejnú súťaž k predaju pozemkov**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **11. Rôzne:**

**a) Informácia o výsledku kontroly VZN**

Uznesením č. 27/2018 Obecné zastupiteľstvo schválilo plán hlavného kontrolóra obce Petrova Ves na II. polrok 2018. V mesiacoch júl – november bol predmetom kontroly aktuálnosť a platnosť VZN obce. Táto kontrola prebehla v mesiaci september. Kontrola bola zameraná na overenie platnosti odkazov na externé všeobecne záväzné predpisy, na premietnutie zmien v týchto predpisoch do VZN obce a na vedenie evidencie o VZN. Kontrolovaných období boli VZN zverejnené na webovom sídle obce do dňa kontroly. Podrobnosti a zistenia k preskúmaným VZN, Kontrolné zistenia ako celok, Prehľadná informácie o preskúmaných VZN a Protokol z kontroly č. 9/2018 je prílohou tejto zápisnice.

## **U z n e s e n i e č. 48/2018**

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi**

**b e r i e n a v e d o m i e**

**protokol z kontroly Všeobecne záväzných nariadení č. 9/2018.**

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

**b)Usporiadanie pozemkov pod RD – p. Marcela Danihelová**

Na obec bola doručená žiadosť p. Marcely Danihelovej, ktorá je od roku 2011 vlastníčkou RD č. súp. 70, ktorý sa nachádza na parc. č. 290/1 v katastrálnom území obce Petrova Ves. Vzhľadom na to, že sa rozhodla usporiadať si majetkové pomery súvisiace s touto nehnuteľnosťou, zistila, že predmetný RD je postavený okrem iného na parc. č. 288, ktorá je vo vlastníctve obce. Marcela Danihelová žiada o odpredaj pozemkov v celkovej výmere 159 m<sup>2</sup>. Žiadateľka k žiadosti priložila GP.

**Ing. Lasica** – hranicou je oplotenie či dom? V GP je cca o 0,5 m ohraničenie pozemku vedľa domu posunuté. Nakoľko ide o uličku, nemali by sme odpredávať túto posunutú časť, ale len po hranicu domu. Je možné, že aj plot je mierne posunutý.

**Starosta obce** – hranicou je dom

## U z n e s e n i e č. 49/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

### a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť Marcely Danihelovej, bytom Gbely, Družstevná 96/23 o odpredaj pozemkov v k. ú. Petrova Ves parc. reg. „C“ č. 290/1, diel č. 1, parc. reg. „C“ č. 290/3, diel č. 2, parc. reg. „C“ č. 290/4, diel č. 4, parc. reg. „C“ č. 290/3, diel č. 3.

### b) d o p o r u č u j e

žiadateľke úpravu predloženého GP č. 36256307-137/2017, overeného Okresným úradom v Skalici, katastrálnym odborom tak, aby parc. č. 290/1 zo severnej strany bola totožná s vonkajším lícom obvodového muriva.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 6

Za: 5 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Marcel Polesňák)

## 17. Diskusia

V diskusií vystúpili poslanci s týmito podnetmi:

**Mgr. Jakubáč** – občania sa pýtajú na možnosť umiestnenia dopravných zariadení ako sú zrkadlá na neprehľadných výjazdoch z miestnych komunikácií na hlavnú cestu. V niektorých úsekoch je zlá viditeľnosť.

**Ing. Polesňák** – je potrebné túto situáciu overiť u správy ciest, či by aspoň v niektorých úsekoch neosadili

**Starosta obce** – Správa ciest takéto zariadenia neosadí, nakoľko sa jedná o výjazdy z miestnych komunikácií vo vlastníctve obce. Obec to bude musieť hradiť z vlastných prostriedkov, bude to zapracované do rozpočtu. Obec zistí, aké náklady sú s tým spojené. V niektorých častiach obce zvážime orezanie zelene, ktorá bráni vo viditeľnosti.

**Mgr. Jakubáč** – na ceste pri nových bytovkách je výmol, bude potrebná oprava.

**Starosta obce** – tento výmol už je nahlásený správcovi komunikácie.

**Ing. Lasica** – úsek smerom od Šaštína je najnebezpečnejším úsekom, obec by mohla opätovne zniesť požiadavku na Správu ciest, či by sa prícestné rigoly nemohli zakryť.

**Starosta obce** – bolo by to jediné východisko na umiestnenie chodníka

**Ing. Lasica** – technické riešenie sa vždy nájde.

Zároveň by som sa chcel vyjadriť k predchádzajúcim povodniam. Živel je už raz taký, nedá sa ovplyvniť. Niektoré rodinné domy smerom na Gbely tam nemali stáť, pretože sú najviac ohrozené. Podmienky sa veľmi zmenili, kedysi tam bol hlboká cesta, ktorou bola zvädzaná dažďová voda. Teraz sa všetka voda od štadióna valí na hlavnú cestu smerom na Gbely. Možno by bolo dobré zavolať odborníka, povedať mu, aká situácia nastala a nájsť riešenie.

**Starosta obce** – oznámil, že už vstúpil do jednania s predsedom družstva, že by sa postupne vytvorila poľná cesta od štadióna smerom k prepustu pod cestou na Gbely, ktorá by odvedla pri mimoriadnych zrážkach časť vody ešte pred obcou smerom k rybníku. Taktiež uviedol, že záplava pri poslednej búrke ukázala, že veľké problémy robia uzavreté rigoly, keď tam vletí napr. kocka z chodníka, nedá sa ju vybrať, zabraňuje prietoku vody.

**Ing. Lasica** – v poslednom období v okolí rybníka býva neporiadok – vyhádzané ryby, zvyšky, odpadky... Väčšinou sa to týka katastra mesta Gbely, malo by sa to riešiť s gbelským primátorom. Tento problém sa zhoršuje, musíme to začať riešiť.

**Starosta obce** - reagoval, že nakoľko sa viac menej jedná o kataster mesta Gbely, vstúpi do diskusie s primátorom a upozorní ho na vzniknutú problematiku.

**p. Chňupka** – bude potrebné opraviť potok za naším rodinným domom, po povodniach sú niektoré kocky podomleté.

Z občanov v diskusií vystúpili a k nasledovným sa témam vyjadrili:

**P. Okasa** – v poliach boli vyhodnené bandasky herbicídu Roundup 25 l

**Mgr. Jakubáč** – bolo treba to okamžite nahlásiť

**P. Okasa** – orba a spôsob sadenia by nemali byť kolmo na svah, ale po vrstevniciach

**Starosta obce** – každoročne sa k tomu vyjadrujeme, spolupracujeme s RD, s niektorými súkromníkmi sa nedá dohodnúť. Taktiež informoval o uskutočnení Bezpečnostnej rady okresu Skalica, kde bola nasledovná téma tiež prejednávaná s tým, že legislatíva nepamätala na možnosť postihnutia obhospodarovateľov pôdy.

**P. Okasa** – priestranstvo pri kostole nie je také dôležité ako udržiavanie potokov a rigolov

**Starosta obce** – niektoré potoky a rigoly nie sú vo vlastníctve obce, obec ich nemôže rekonštruovať

**P. Okasa** – nesúhlas s odkladom predaja pozemku p. Marcela Danihelovej

### 18. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 27. septembra 2018 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

38/2018, 41a/2018, 42a/2018, 47a/2018, 48/2018, 49a/2018 berie na vedomie

39/2018, 40a/2018, 44a/2018, 45/2018 schvaľuje

40b/2018 doba uzatvorenia Nájomnej zmluvy je 5 rokov

40c/2018 poveruje

41b/2018 zamieťa

42b/2018, 44b/2018, 47b/2018 splnomocňuje

46/2018 súhlasí

47c/2018 ukladá

49b/2018 doporučuje

### 19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom za účasť na zasadaní.

Mgr. Miriam Hricová  
zástupca starostu

Štefan Beňa  
starosta obce

Ing. Marcel Polesňák

overovateľ

.....

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Kristína Baňovičová  
zapisovateľka