

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 06. novembra 2018 v zasadačke Obecného úradu v Petrovej Vsi

Prítomní:

Štefan Beňa starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupca starostu,
Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Ing. Stanislav Lasica, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy

Ostatní prítomní:

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Kristína Baňovičová - zapisovateľka
Gabriela Vépyová – účtovníčka OcÚ
Bc. Nikola Chrenková - referent

Účasť občanov na zasadaní OZ: 3

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol doplniť do programu: do bodu Rôzne: a) žiadosť o odpredaj pozemku pod poľovníckou chatou Poľovníckemu združeniu vlastníkov pôdy Petrova Ves

P R O G R A M:

1. **Otvorenie**
2. **Kontrola uznesení**
3. **Voľba návrhovej komisie**
4. **Interpelácie poslancov**
5. **Zmena rozpočtu k 30. 11. 2018**
6. **Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2019 – 2021 pre obec Petrova Ves**
7. **Návrh rozpočtu obce na rok 2019 -2021**
8. **Návrh na vytvorenie inventarizačných komisií na vytvorenie k 30. 11. 2018**
9. **Návrh na vyradenie z inventáru ZŠ, MŠ, ŠJ, KD, OcÚ, DHZ**
10. **Návrh VZN č. 3/2018 o dani z nehnuteľností na rok 2019**
11. **Návrh VZN č. 4/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Petrova Ves**
12. **Návrh VZN č. 5/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves**
13. **Návrh na udelenie mimoriadnych odmien poslancom OZ za rok 2018**
14. **Príprava Mikuláša**
15. **Prevod majetku vo vlastníctve obce – Marcela Danihelová**
16. **Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v lokalite IBV Peklo II, ktoré sú vo vlastníctve obce Petrova Ves**
17. **Rôzne**
 - a) **Žiadosť o odpredaj pozemku po poľovníckou chatou Poľovníckemu združeniu vlastníkov pôdy Petrova Ves**
18. **Diskusia**
19. **Rekapitulácia uznesení**
20. **Záver**

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 7

Za: 7 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po prednesení a schválení programu zasadania obecného zastupiteľstva sa na zasadanie dostavil Ing. Marcel Polesňák. Starosta obce skonštatoval, že celkom prítomných poslancov je 8.

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Ing. Marcel Polesňák, členovia p. Mgr. Miroslav Jakubáč a p. Peter Chňupka. Za overovateľov zápisnice určil p. Jána Poláka a p. Vladimíra Vépyho. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica zo zasadania OZ zo dňa 27. septembra 2018 bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na zasadaní OZ z 27. septembra 2018 vykonal starosta obce.

Uznesenie č. 38/2018 – OZ zobralo na vedomie plnenie rozpočtu k 30. 06. 2018. Poslanci OZ uznesením č. 39/2018 schválili posedenie s dôchodcami konané dňa 21. 10. 2018 v KD v Petrovej Vsi. Uznesením č. 40/2018 OZ a) schválilo návrh zmluvy s RD Petrova Ves, b) v čl. č. 4 bod 1 sa nájomná zmluva uzatvára na dobu 5 rokov, c) poveruje starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy. Uznesením č. 41/2018 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. J. Miháliko o odpredaj časti verejného priestranstva, b) zamieta žiadosť p. J. Miháliko o odpredaj časti verejného priestranstva. Uznesenie č. 42/2018 – OZ zobralo na vedomie GP č. 23/2018 na oddelenie pozemkov v k. ú. Petrova Ves.

Uznesením č. 43/2018 OZ a) schválilo odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 496/105, k. ú. Petrova Ves b) splnomocňuje starostu obce podpísaním zmluvy. OZ uznesením č. 44/2018 a) schválilo odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 496/106, k. ú. Petrova Ves, b) splnomocňuje starostu obce podpísaním zmluvy. OZ schválilo uznesenie č. 45/2018 realizáciu úpravy spevnených plôch pred kostolom podľa projektovej dokumentácie s maximálnou výškou finančného vkladu obce 30 000 €. OZ uznesením č. 46/2018 súhlasí, aby prítomní občania vstúpili do diskusie. Uznesenie č. 47/2018 OZ a) zobralo na vedomie informáciu o usporiadaní pozemkov na IBV Peklo II, b) splnomocňuje starostu obce pokračovať v jednaní vo výkupe pozemkov v dotknutej oblasti, c) ukladá OcÚ pripraviť podklady na Obchodnú verejnú súťaž k predaju pozemkov. Uznesenie č. 48/2018 OZ zobralo na vedomie protokol z kontroly Všeobecne záväzných nariadení č. 9/2018. Uznesením č. 49/2018 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. M. Danihelovej o odpredaj pozemkov, b) odporučilo žiadateľke úpravu GP.

4. Interpelácie poslancov

Na dnešnom zasadaní neboli podané žiadne písomné ani ústne interpelácie.

5. Zmena rozpočtu k 30. 11. 2018

Zmeny sa týkajú zníženia kapitálových príjmov a výdavkov o sumu 285 636,93 € určenú na zateplenie budovy MŠ, nakoľko v roku 2018 nebol realizovaný tento projekt. Neboli realizované projekty výstavba zberného dvora, zateplenie budovy MŠ, výmena povrchu multifunkčného ihriska Obec spolu s finančnou komisiou navrhuje, aby tieto finančné prostriedky určené na spolufinancovanie boli presunuté na splátku úveru DEXIA komunál. V zmene rozpočtu sú ďalej zapracované kapitálové príjmy a výdavky na rekonštrukciu verejného osvetlenia a na stavebné úpravy požiarnej zbrojnice.

Zmena rozpočtu k 30. 11. 2018 je prílohou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 50/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e

zmenu účelu použitia finančných prostriedkov rezervného fondu zo zateplenia budovy MŠ, výstavbu zberného dvora a výmenu povrchu multifunkčného ihriska na splátku úveru DEXIA komunál vo výške 32 386,41 €.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 51/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e

2. Zmenu rozpočtu k 30. 11. 2018 rozpočtovým opatrením č. 2/2018 v zmysle ustanovenia § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa priloženého návrhu.

Pr í j m y	Schválený rozpočet 2018	1. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2018	2. Zmena rozpočtu k 30. 11. 2018
Bežné príjmy	595 735,-	633 624,36	656 244,36
Kapitálové príjmy	80 000,-	380 636,93	131 336,65
Finančné operácie príjmové	14 475,-	38 296,97	38 296,97
	690 210,-	1 052 558,26	825 877,98

V ý d a v k y	Schválený rozpočet 2018	1. Zmena rozpočtu k 30. 06. 2018	2. Zmena rozpočtu k 30. 11. 2018
Bežné výdavky	559 970,-	600 658,29	651 113,29
Kapitálové výdavky	112 500,-	426 713,34	87 228,58
Finančné operácie výdavkové	17 740,-	17 740,-	51 126,41
	690 210,-	1 045 111,63	789 468,28

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 8

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po prerokovaní bodu programu č. 5 – zmena rozpočtu k 30. 11. 2018 sa na zasadanie dostavil Ing. Stanislav Lasica. Starosta obce skonštatoval, že celkom prítomných poslancov je 9.

6. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu na rok 2019 – 2021 pre obec Petrova Ves

Stanovisko k návrhu rozpočtu na roky 2019 – 2021 predniesol hlavný kontrolór obce, Ing. Ivan Gronský, ktorý skonštatoval, že na základe porovnania skutočnosti uplynulých rokov a súčasného stupňa poznania predpokladov na obdobie 2019 -2021 návrh rozpočtu zohľadňuje základné potreby a reálne možnosti obce. Návrh rozpočtu je v súlade so všeobecne záväznými predpismi. V závere hlavný kontrolór obce odporúča schválenie predloženého návrhu tak, ako bol predložený.

U z n e s e n i e č. 52/2018

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko obecného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2019 – 2021 pre obec Petrova Ves.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh rozpočtu obce na rok 2019 - 2021

V rozpočte sa nachádza rozpis jednotlivých príjmových a výdavkových položiek. Príjmy - daňové, nedaňové, dotácie na prenesený výkon, kapitálové príjmy, príjmy z predaja pozemkov. Výdavky – prenesený výkon štátnej správy, ZŠ, originálne kompetencie. Bežné výdavky na prenesené kompetencie sú naviazané na dotačné príjmy. Vzhľadom na skutočnosť, že od 1.1 2019 je zákonom stanovené navýšenie platových taríf vo verejnej správe, je v návrhu rozpočtu 2019 zapracované navýšenie mzdových prostriedkov a odvodov do poisťovní. V roku 2019 je tiež predpokladaný nárast cien energií. Z tohto dôvodu je v návrhu rozpočtu 2019 zohľadnené aj toto navýšenie. Kapitálové výdavky - investičné akcie – nákup automobilu, nakoľko je súčasný stav obecného automobilu v zlom technickom stave. Ďalšími položkami v kapitálových výdavkoch je infraštruktúra IBV, chodníky, zberný dvor, zateplenie budovy MŠ. Rozpočet na rok 2019 bol predložený ako vyrovnaný. Rozpočet na roky 2020 – 2021 je len informatívny. Návrh rozpočtu na roky 2019 - 2021 je súčasťou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 53/2018

**Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi
s c h v a ľ u j e**

návrh rozpočtu na rok 2019

ROZPOČET NA ROK	2019
Bežné príjmy	639 875,-
Kapitálové príjmy	480 637,-
Finančné operácie príjmové	40 443,-
Príjmy spolu	1 160 955,-

ROZPOČET NA ROK	2019
Bežné výdavky	587 044,-
Kapitálové výdavky	556 171,-
Finančné operácie výdavkové	17 740,-
Výdavky spolu	1 160 955,-

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 54/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

berie na vedomie

viacročný rozpočet na roky 2020 – 2021.

	Rozpočet na rok 2020	Rozpočet na rok 2021
Bežné príjmy	639 875,-	639 875,-
Kapitálové príjmy	95 000,-	95 000,-
Príjmové finančné operácie	9 909,-	14 833,-
Príjmy spolu:	744 784,-	749 708,-

	Rozpočet na rok 2020	Rozpočet na rok 2021
Bežné výdavky	587 044,-	576 968,-
Kapitálové výdavky	140 000,-	155 000,-
Výdavkové finančné operácie	17 740,-	17 740,-
Výdavky spolu:	744 784,-	749 708,-

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Návrh na vytvorenie inventarizačných komisií na vytvorenie inventarizácie k 30. 11. 2018

Inventarizačné komisie každoročne vykonávajú inventarizáciu majetku vo všetkých strediskách – organizačných jednotkách OcÚ, KD, DHZ, ZŠ, MŠ. ŠJ. Inventarizácia majetku sa tento rok vykoná k 30. 11. 2018 z dôvodu konania volieb do orgánov samosprávy. K 31. 12. 2018 sa bude vykonávať inventarizácia prírastkov a úbytkov v jednotlivých organizačných jednotkách. Návrh na vytvorenie inventarizačných komisií je prílohou tejto zápisnice

U z n e s e n i e č. 55/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

zloženie inventarizačných komisií k vykonaniu inventarizácie k 30. 11. 2018 tak, ako boli predložené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Návrh na vyradenie z inventáru ZŠ, MŠ, ŠJ, KD, OcÚ, DHZ

Vedúci jednotlivých organizačných zložiek predložili svoje návrhy na vyradenie nefunkčného materiálu, zastaraného, ktorý sa nepoužíva alebo nevyhovuje súčasným potrebám. Návrhy na vyradenie materiálov jednotlivých organizačných zložiek sú prílohou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 56/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

Vyradenie z inventáru

OcÚ vo výške 1 910,40 €

KD vo výške 32,97 €

DHZ vo výške 364,60 €

ZŠ vo výške 964,39 €

MŠ vo výške 339,67 €

ŠJ vo výške 32,93 €

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Návrh VZN č. 3/2018 o dani z nehnuteľností obce Petrova Ves na rok 2019

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností OZ schvaľuje každoročne. Obcou neboli navrhnuté zvýšenia ani zníženia sadzieb dani z nehnuteľností na rok 2019.

U z n e s e n i e č. 57/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrova Ves č. 3/2018 o dani z nehnuteľností obce Petrova Ves na rok 2019.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Návrh VZN č. 4/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiada základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Petrova Ves

VZN vymedzuje príjemcu dotácie, určuje výšku a účel použitia dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa MŠ a školských zariadení so sídlom na území obce Petrova Ves, ktoré sú na základe MŠ SR zaradené do siete škôl a školských zariadení MŠ SR.

U z n e s e n i e č. 58/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrova Ves č. 4/2018 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, poslucháča jazykovej školy a dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Petrova Ves.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Návrh VZN č. 5/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves

VZN upravuje bližšie podmienky vyberania miestneho poplatku za komunálne odpady okrem drobných stavebných odpadov, elektroodpadov, použitých batérií a akumulátorov pochádzajúcich od fyzických osôb, biologicky rozložiteľného kuchynského a reštauračného odpadu, ktoré vznikajú na území obce Petrova Ves. Poplatok za TKO bol pre rok 2018 znížený o 1,- €, poplatok teda činil 12,- €. Obcou nebolo navrhnuté zvýšenie ani zníženie poplatku.

U z n e s e n i e č. 59/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

Všeobecne záväzné nariadenie obce Petrova Ves č. 5/2018 o miestnom poplatku za komunálne odpady v obci Petrova Ves.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

13. Návrh na udelenie mimoriadnych odmien poslancom OZ za rok 2018

Starosta obce uviedol, že nakoľko je novembrové zasadanie posledným zasadáním, bolo by vhodné oceniť prácu, postrehy, aktívnu činnosť a prípravu na zasadnutia poslancom OZ. Starosta obce navrhol zástupkyňi starostu obce p. Mgr. Miriam Hricovej odmenu vo výške 300,- €, poslancom OZ odmenu vo výške 100,- €, hlavnému kontrolórovi obce p. Ing. Ivanovi Gronskému odmenu vo výške $\frac{1}{6}$ ročného platu.

U z n e s e n i e č. 60/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

udelenie mimoriadnych odmien poslancom OZ vo výške 100 EUR, zástupkyňi starostu obce Mgr. Miriam Hricovej vo výške 300 EUR, hlavnému kontrolórovi vo výške $\frac{1}{6}$ ročného platu, t. j. 388 EUR.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

14. Príprava Mikuláša

Obec každoročne pripravuje Mikuláša pre deti. Deti do 14 rokov budú obdarovávané balíčkami. Cena balíčka bude 2,50 €. Zároveň sa pripravuje vianočná mini tržnica s predajnými stánkami, kde sa predáva vianočné pečivo, bižutéria, výrobky z medu, vianočné dekorácie. Mikuláš sa bude konať v nedeľu 09. 12. 2018.

U z n e s e n i e č. 61/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s ú h l a s í

s konaním Mikuláša pre deti a vytvorením vianočnej mini tržnice v nedeľu 09. 12. 2018, mikulášske balíčky v hodnote 2,50 € pre deti od narodenia do 14 rokov veku.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

15. Prevod majetku vo vlastníctve obce – Marcela Danihelová

Na predchádzajúcom zasadaní OZ, v mesiaci október bola podložená žiadosť p. Marcely Danihelovej o odkúpenie pozemkov. Nakoľko GP nebol postačujúci, poslanci odporučili žiadateľke úpravu GP. Následne žiadateľka predložila fotografiu zo severnej časti obvodového muriva. V tejto časti sa nachádza potrubie rozvodu plynu a plynová skrinka, z tohto dôvodu bol GP zakreslený tak, ako bol predložený.

Ing. Polesňák – nie je tento odpredaj v rozpore s tým, na čom sme sa uzniesli na minulom zasadaní?

Starosta obce – vzhľadom na to, že prišlo k novým skutočnostiam, nie je to v rozpore.

U z n e s e n i e č. 62/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku, diel 1 vo výmere 57 m², diel 2 vo výmere 14 m², diel 3 vo výmere 33 m² a diel 4 vo výmere 55 m² z parc. reg. „C“ č. 288, k. ú. Petrova Ves, zastavané plochy oddelených GP č. 36256307-137/2018 zo dňa 18. 09. 2018 vyhotoveným Ing. Zdenkom Vávrom, úradne overeným Okresným úradom Skalica, katastrálnym odborom pod. č. 476/18 zo dňa 26. 09. 2018, v zmysle § 9a ods. 8 písm. b. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre Marcelu Danihelovú, bytom Gbely, Družstevná 96/23 za sumu 3,50 €/m², celkom za 159 m² sumu 556,50 €.

b) p o v e r u j e

Starostu obce podpísaním zmluvy

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Vladimír Vépy)

Proti: 0

Zdržal sa: 1 (Ing. Stanislav Lasica)

16. Schválenie zámeru a spôsobu prevodu vlastníctva pozemkov v lokalite IBV Peklo II, ktoré sú vo vlastníctve obce Petrova Ves

Na predchádzajúcom októbrovom zasadaní OZ bola prerokovaná vízia, akým spôsobom by bolo vhodné predat' pozemky v lokalite IBV Peklo II. Z tejto vízie vyplynulo, že obec i poslanci majú záujem o predaj pozemkov občanom Petrovej Vsi. Starosta obce uviedol, že v právnej literatúre je uvedené, že predmetné pozemky je možné predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa. V skutočnosti všetko to, čo obecné zastupiteľstvo považuje za dôvod hodný osobitného zreteľa, je výhradnou samosprávnou záležitosťou obce. Orgány prokuratúry a sudy môžu plniť len kontrolnú činnosť splnenia formálnych procesných povinností obce.

Ing. Polesňák - toto bolo vo včerajších televíznych novinách (pozn. zapis.: hovorilo sa o nezákonnom predaji pozemkov)

Mgr. Jakubáč – tento predaj bol iný. Všetky pozemky odkúpili poslanci a starosta. V zákone o obecnom zriadení je doslova napísané, že pre prípad hodný osobitného zreteľa sa nesmú pozemky predávať našim rodičom, manželkám.

Ing. Polesňák – myslím si, že takýto predaj je napadnuteľný. Samozrejme chcem, aby boli pozemky predávané našim občanom, ale aby sa potom nestalo, že by bola zmluva neplatná. Pozemky by mali byť predávané na základe maximálnej hospodárnosti obce, taktiež by mala byť nejaká transparentnosť. Nemôžeme znevýhodňovať žiadneho účastníka budúceho prevodu. Mohli by sme nájsť iné riešenie, ako to predat' našim občanom.

Ing. Gronský - v súťaži nemôžeme znevýhodniť žiadneho účastníka. Súhlasím, predaj musí byť transparentný. Ak sa zastupiteľstvo uznesie na tom, že to budú naši občania, pretože chceme, aby sa naša obec rozvíjala, nebude to napadnuteľné, bude to účel hodný osobitného zreteľa. Ak by aj poslanci rozhodli, že sa predaj uskutoční Obchodnou verejnou súťažou, môžeme vylúčiť, aby predmetné pozemky slúžili na podnikanie, tým pádom by sme vylúčili developerov z titulu podnikania.

Mgr. Ondráš – momentálne je na predaj 12 pozemkov. Vyhlásila by sa lehota, v ktorej by sa prihlásili záujemcovia obce Petrova Ves, aby boli uspokojení naši záujemcovia z radov našich občanov. Pozemky by sa predávali za sumu 20 €/m².

Ing. Polesňák – ja len nechcem, aby spôsob, akým to predáme, bol napadnuteľný.

Mgr. Ondráš – pozemky sú majetkom obce, občania sú obyvatelia obce a my sme tu pre občanov, preto by sme im mali vytvoriť podmienky. Všetci máme taký záujem, aby domáci občania boli uprednostnení pred ostatnými.

Ing. Lasica – súhlasím s takýmto zámerom predaja, ak to považujeme za právne v poriadku. Súhlasím tiež s návrhom p. Ondráša. Väčší problém vidím v tom, že ak bude mať viacero kupujúcich záujem o jeden pozemok, aké budú kritériá na výber záujemcu.

Ing. Gronský - v prvom rade schváľte osobitný zreteľ, ak ho vhodne sformulujeme a následne schválime, bude možné schvaľovať predaj. Musíme oznámiť, že pozemky budeme predávať z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Ing. Gronský – ešte poznamenávam, že vy, poslanci OZ i starosta, sa tiež môžete uchádzať o kúpu týchto pozemkov, pretože zákon zakazuje len priamy predaj starostovi, poslancom, zamestnancom obce. Pokiaľ ide o osobitný zreteľ, ale nie diskriminačný, nezískate neoprávnenú výhodu, takže aj vaše deti sa tiež môžu uchádzať o kúpu pozemku.

Ing. Polesňák – stále sa obávam, aby bol tento predaj zákonný

Starosta obce – ak raz zastupiteľstvo rozhodne trojpäťninovou väčšinou a schváli zámer predaja z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorý bude riadne odôvodnený, nie je napadnuteľný. Orgány prokuratúry a súdy plnia len kontrolu splnenia formálnych procesných povinností obce.

Ing. Lasica – ak sa preukáže, že sme pochybili, stále je možnosť nápravy

Mgr. Ondráš – je to v dobrom úmysle.

U z n e s e n i e č. 63/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemku v k. ú. Petrova Ves, parc. reg. „C“ :

1./ č. 4001/19 vo výmere 704 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 1

2./ č. 4001/20 vo výmere 659 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 2

3./ č. 4001/21 vo výmere 615 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 3

4./ č. 4001/22 vo výmere 625 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 4

5./ č. 4001/23 vo výmere 617 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 5

6./ č. 4001/24 vo výmere 702 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 6

7./ č. 4001/7 vo výmere 679 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 23

8./ č. 4001/8 vo výmere 690 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 22

9./ č. 4001/9 vo výmere 806 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 21

10./ č. 4001/10 vo výmere 753 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 20

**11./ č. 4001/11 vo výmere 764 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 19**

**12./ č. 4001/12 vo výmere 843 m²,
podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 18**

za sumu 20,-€/m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v snahe o podporu domácich obyvateľov pri riešení bytovej otázky a vytvorení optimálnych podmienok pre výstavbu rodinných domov, čo v konečnom dôsledku zamedzí odchodu domácich obyvateľov z obce. Zámer bude zverejnený na úradnej tabuli obce a webovej stránke obce

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 8 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Stanislav Lasica, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 1 (Ing. Marcel Polesňák)

17. Rôzne:

a) Žiadosť o odpredaj pozemku po poľovníckou chatou Poľovníckemu združeniu vlastníkov pôdy Petrova Ves

Obci Petrova Ves bola doručená žiadosť Poľovníckeho združenia vlastníkov pôdy Petrova Ves o odpredaj pozemku pod poľovníckou chatou. V roku 2017 bol pozemok pod poľovníckou chatou a pozemok v okolí poľovníckej chaty daný do dlhodobého prenájmu do 31. 12. 2024. Nakoľko je pozemok pod chatou vo vlastníctve obce a chata vo vlastníctve Poľovníckeho združenia, žiadateľ má záujem o vysporiadanie si tohto pozemku.

Ing. Lasica – pripadá mi to ako nátlak na poslancov, nakoľko dlhodobý prenájom sme schvaľovali len prednedávnom a teraz žiadajú znova o odpredaj. Navrhujem žiadosť nechať prerokovať novému zastupiteľstvu.

Ing. Polesňák – v minulom roku sme poverili starostu obce s uzatvorením a podpísaním nájomnej zmluvy na dlhodobý prenájom. Zmluva bola uzatvorená po dobu platnosti užívania poľovného revíru. Táto zmluva je ešte platná

Mgr. Ondráš – nevidím problém v odpredaji tohto pozemku, nakoľko vlastníkom chaty je Poľovnícke združenie, ktoré si chce pozemok pod chatou, ktorý je vo vlastníctve obce, vysporiadať V budúcnosti pre obec nemá tento pozemok žiadny význam. V prípade, že sa zmení združenie, budú si musieť nájsť nové miesto.

Ing. Polesňák – v minulom roku bola zmluva odôvodnená tým, že sa môžu zmeniť majetkové pomery na družstve a nemusí ísť k prenájomu pozemkov na výkon poľovného práva pre Poľovné združenie Petrova Ves.

p. Polák – nevidím problém v tomto odpredaji

U z n e s e n i e č. 64/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

a) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4869, k. ú. Petrova Ves vo výmere 97 m² v zmysle § 9a ods. 8 písm. b. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, pre Poľovnícke združenie vlastníkov pôdy Petrova Ves - Splavy za sumu 3,50 €/m², celkom za 97 m² sumu 339,50 €.

b) p o v e r u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 6 (Mgr. Miriam Hricová, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Vladimír Ondráš, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Vladimír Vépy)

Proti: 0 Zdržal sa: 3 (Peter Chňupka, Ing. Marcel Polesňák, Ing. Stanislav Lasica)

17. Diskusia

V diskusii vystúpili poslanci s týmito podnetmi:

p. Polák – na katastrálnom portáli je mapka GKÚ, na ktorej je vidno, ktorí občania zasahujú svojimi stavbami do pozemku obce. Bolo by vhodné týchto občanov vyzvať, aby si dané pozemky vysporiadali. Nevie, či cena za pozemok ostane 3,5 €/m².

Starosta obce – prinútiť občanov je veľmi ťažké. Čo sa týka ceny, nie je stanovená paušálna suma, ale pri každom predaji zastupiteľstvo schvaľuje cenu zvlášť. V tomto roku obec nadobudla program, ktorý obsahuje mapu prekrytú ortofoto katastrom. Doteraz sa pri vyberaní daní fungovalo na základe čestných vyhlásení, veľa občanov nemá zapísané všetky stavby. V roku 2019 chce obec vybrať dane na základe tejto mapy, kde sa dá zistiť výmera týchto stavieb.

Starosta obce oboznámil poslancov, že do obce boli zakúpené tri dopravné zariadenia – zrkadlá, z toho jedno bolo osadené vedľa rodinného domu p. Jasaňa a jedno oproti domu p. Lasicu, ďalšie zrkadlo bude umiestnené na križovatke pri p. Slezákovi. Náklady na zakúpenie týchto zrkadiel boli cca 1000 €

Mgr. Hricová – v nedeľu 11. 11. 2018 je Deň vojnových veteránov, pri tejto príležitosti sa o 11.11 hod rozozvučia zvony na počesť padlých vojakov. Páter Quirín požehná obnovený pomník padlých vojakov. Zároveň si pri tejto príležitosti pripomenieme historické udalosti 100. výročia vzniku ČSR. Všetkých Vás srdečne pozývame.

Ing. Polesňák – je potrebné pohnúť sa ďalej s ihriskom na IBV, zrovnať terén, spevniť stupačkami, tiež tam z kamienka trčí geo-textil.

p. Chňupka – je na ihrisku vybudovaná zábrana, ktorú požadovala rodina Hasáková?

Starosta obce – bolo zakúpených a vysadených 10 tují, takže bola vybudovaná zelená zábrana

Ing. Polesňák - čo sa týka ihriska na IBV, mali by sa vyčleniť finančné prostriedky z rozpočtu na dokončenie

p. Polák – píše niekto obecnú kroniku? Na internetovej stránke nepribúdajú nové zápisy.

Mgr. Hricová – v elektronickej podobe spisujem zápisy.

Starosta obce – záujem o písanie obecnej kroniky má p. Mgr. Zuzana Dvoranová.

Z občanov v diskusii vystúpili a k nasledovným témam sa vyjadrili:

Z radov občanov neboli prednesené žiadne pripomienky, podnety a postrehy.

18. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 06. novembra 2018 prijalo uznesenia, ktorými
pod číslom

52/2018; 54/2018 berie na vedomie

50/2018; 51/2018; 53/2018; 55/2018; 56/2018; 57/2018; 58/2018; 59/2018; 60/2018; 62a/2018;

63/2018; 64a/2018; schvaľuje

62b/2018 64b/2018 poveruje

61/2018 súhlasí

19. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu starosta obce poďakoval prítomným občanom za účasť. V mene obce a občanov starosta obce poďakoval poslancom za celé volebné obdobie, za odvedenú prácu, aktívnu prípravu na zastupiteľstvá. Poslancom, ktorí nekandidovali do ďalšieho volebného obdobia, starosta obce poďakoval za odvedenú prácu, ktorú odovzdali obci a poprial veľa zdravia a úspechov v budúcnosti.

Poslancom, ktorí kandidujú do ďalšieho volebného obdobia, starosta obce poprial veľa šťastia.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Vladimír Vépy

overovateľ

.....

Ján Polák

overovateľ

.....

Kristína Baňovičová
zapisovateľka