

Z á p i s n i c a
zo zasadania Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi
konaného dňa 16. mája 2019 v zasadačke Obecného úradu v Petrovej Vsi

Prítomní: Štefan Beňa starosta obce

Mgr. Miriam Hricová, zástupca starostu,
Ľubomír Cvečka, Peter Chňupka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer

Ostatní prítomní:

Ing. Ivan Gronský – kontrolór obce
Kristína Baňovičová - zapisovateľka
Gabriela Vépyová – účtovníčka OcÚ
Ing. Zuzana Hertlová - pokladníčka

Účasť občanov na zasadaní OZ: 7

Dnešné zasadanie Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi otvoril starosta obce Štefan Beňa. Privítal prítomných poslancov OZ a oboznámil ich s programom zasadania. Konštatoval, že je prítomná nadpolovičná väčšina poslancov OZ, takže zasadanie je spôsobilé rokovať a prijímať uznesenia. Schôdza OZ bola riadne písomne zvolaná s uvedením dňa, miesta, hodiny, ako i s programom rokovania. Starosta obce navrhol doplniť do programu do bodu 20. a) zámer odpredaja pozemkov v lokalite IBV Peklo II Obchodnou verejnou súťažou, stanovenie kúpnej ceny a podmienok pre Obchodnú verejnú súťaž c) Zámer odpredaja bytu č. 3 v bytovom dome 284 v lokalite Štátne majetky d) prehodnotenia kúpnej ceny za pozemok – Darina Oličová

PROGRAM:

1. Otvorenie
2. Kontrola uznesení
3. Voľba návrhovej komisie
4. Interpelácie poslancov
5. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu za rok 2018
6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2018
7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018
8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018
9. Schválenie záverečného účtu za rok 2018
10. Výsledok inventarizácie k 31. 12. 2018
11. Informácia o vydaní poriadku odmeňovania zamestnancov obce Petrova Ves a niektorých volených orgánov obce Petrova Ves
12. Schválenie vydania knihy o Petrovej Vsi
13. Návrh programu XXXI. Ročníka Záhoráckej veterán rallye – Memoriál Jána Vépyho a Svätodušného jarmoku
14. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi
15. Informácia o žiadosti týkajúcej sa havarijnej situácie pri rodinnom dome č. 104
16. Žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2 – Marián Hrubša a manželka Eva
17. Žiadosť o prehodnotenie kúpnej zmluvy – Ladislav Balga a manželka Alexandra
18. Vyhodnotenie pripomienok k zámeru predaja pozemkov
19. Predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II
20. Rôzne
 - a) Zámer odpredaja pozemkov v lokalite IBV Peklo II Obchodnou verejnou súťažou, stanovenie kúpnej ceny a podmienok Obchodnej verejnej súťaže
 - b) Zámer odpredaja bytu č. 3 v bytovom dome 284 v lokalite Štátne majetky
 - c) Žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok – Darina Oličová, Bratislava
21. Diskusia
22. Rekapitulácia uznesení
23. Záver

Poslanci OZ program schválili a riadili sa ním.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

2. Voľba návrhovej komisie

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie – predseda Mgr. Miroslav Jakubáč, členovia p. Miroslav Pochylý a p. Bc. Tomáš Schemmer. Za overovateľov zápisnice určil p. Mgr. Miroslava Jakubáča a p. Miroslava Pochylého. Zároveň oznámil poslancom, že zápisnica zo zasadania OZ zo dňa 14. marca bola overovateľmi overená bez pripomienok.

Zloženie návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bolo poslancami schválené.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

3. Kontrola uznesení

Kontrolu uznesení prijatých na mimoriadnom zasadaní OZ dňa 14. februára 2019 vykonal starosta obce.

Uznesením č. 4/2019 OZ zobralo na vedomie správu o činnosti hlavného kontrolóra za r. 2018. Poslanci OZ uznesením č. 5/2019 a) zobrali na vedomie protest prokurátora k VZN č. 1/2014 b) vyhovelí protestu prokurátora. Uznesením č. 6/2019 OZ schválilo VZN č. 1/2019. OZ uznesením č. 7/2019 A) schválilo dotáciu z rozpočtu obce – UŽ vo výške 850 €, Základnej organizácií JD vo výške 500 €, ŠK vo výške 7 000 €, PZ vo výške 600 €; B) ukladá OcÚ spracovať zmluvy o poskytnutí dotácie s uvedením účelu jej použitia. OZ zobralo na vedomie návrh investičných akcií na rok 2019 schválené uznesením č. 8/2019. OZ zobralo na vedomie uznesenie č. 9/2018 a) vybavenie sťažnosti p. Stanislava Planku na silvestrovský ohňostroj; b) súhlasí, že informovanosťou, komunikačnými prostriedkami bude zvyšovať povedomie u občanov, aby prichádzalo k eliminovaniu škodlivých javov používaním zábavnej pyrotechniky. Uznesením č. 10/2019 OZ zobralo na vedomie žiadosť o poskytnutie informácie podľa zákona č. 211/2000 Z. z. Uznesením č. 11/2019 OZ zobralo na vedomie informáciu k hláseniu miestneho rozhlasu. OZ zobralo na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ za šk. rok 2017/2018 schválenú uznesením š. 12/2019. OZ zobralo na vedomie správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v MŠ za šk. rok 2017/2018 schválenú uznesením č. 13/2019. OZ uznesením č. 14/2019 a) zobralo na vedomie ponuku p. Dariny Oličovej a p. Yvony Čarneckej na odpredaj pozemkov; b) schvaľuje kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4060, k. ú. Petrova Ves vo výmere 513 m² za sumu 3€/m²; c) schvaľuje kúpu pozemkov parc. reg. „C“ č. 5210 vo výmere 1720 m² a parc. reg. „C“ č. 6154 vo výmere 1553 m² za sumu 0,60€/m²; d) splnomocňuje starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy. OZ uznesením č. 15/2019 a) súhlasí, aby Ing. Ivan Janík vstúpil do rokovania OZ a vyjadril sa k bodu programu č. 16; b) berie na vedomie výzvu č. OcÚPV-77/2019 a informáciu p. Ing. Ivana Janíka. OZ uznesením č. 16/2019 a) zobralo na vedomie žiadosť p. Ladislava Balgu a manželky Alexandry o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/25, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje kúpnu cenu vo výške 30 €/m² za predaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/25, k. ú. Petrova Ves vo výmere 161 m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 17/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Dalibora Babiča o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/7, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/7, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 679 m² pre p. Daliborovi Babičovi, za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 18/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Mareka Pochylého o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/8, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/8, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 690 m² pre p. Mareka Pochylého, za

sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 19/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť sl. Moniky Kotvanovej a p. Juraja Vajaya o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/9, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/9, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 806 m² pre sl. Moniku Kotvanovú a p. Juraja Vajaya, za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 20/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Martina Jarábka o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/11, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/11, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 764 m² pre p. Martina Jarábka, za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. OZ uznesením č. 20/2019 a) zobralo na vedomie žiadosť p. Gabriela Jančíka a sl. Stanislavy Klenovej o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/11, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/21, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 615 m² pre p. Gabriela Jančíka a sl. Stanislavu Klenovú, za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. OZ uznesením č. 22/2019 a) zobralo na vedomie žiadosť sl. Petry Krbicovej o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/23, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/23, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 617 m² pre sl. Petru Krbicovú, za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 23/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Ondreja Dermeka a manželky Mgr. Zuzany Dermekovej, rod. Majorovej o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/24, k. ú. Petrova Ves; b) schvaľuje odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/24, k. ú. Petrova Ves, vo výmere 702 m² pre p. Ondreja Dermeka a Mgr. Zuzanu Dermekovú, rod. Majorovú za sumu 20 €/m²; c) splnomocňuje starostu obce podpísaním KZ. Uznesením č. 24/2019 OZ a) zobralo na vedomie žiadosť p. Petra Kubenu, bytom Gbeľany, Lenky Pochylej, bytom Hrušky, Michaely Šebestovej, bytom Holíč a Ivana Palkoviča, bytom Holíč o kúpu pozemku nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II; b) zamietá žiadateľom uvedeným v bode a) tohto uznesenia odpredaj pozemkov. OZ schválilo zámer odpredaja pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/15 a 4001/16 nachádzajúceho sa mimo zastavaného územia obce Petrova Ves, v lokalite IBV Peklo II, za sumu 20 €/m² schváleného uznesením č. 25/2019. OZ zobralo na vedomie uznesenie č. 26/2019 – informáciu o nákupe služobného motorového vozidla. OZ zobralo na vedomie uznesenie č. 27/2019 – delegovanie členov do školskej rady ZŠ Petrova Ves.

4. Interpelácie poslancov

Na dnešnom zasadaní neboli podané žiadne písomné ani ústne interpelácie.

Starosta obce vyzval účtovníčku Obce Petrova Ves p. Gabrielu Vépyovú, aby informovala prítomných poslancov o správe komisie pre nakladanie s majetkom obce, financovanie a rozpočet, ktorá zasadala dňa 14. 05. 2019. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Petrovej Vsi zobrať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2018; schváliť plnenie rozpočtu k 31. 12. 2018; zobrať na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce za rok 2018, schváliť záverečný účet obce za rok 2018 bez výhrad, zobrať na vedomie správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. 12. 2018 a schváliť správu Ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2018.

5. Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu za rok 2018

Stanovisko k plneniu rozpočtu za rok 2018 predniesol hlavný kontrolór obce Ing. Ivan Gronský. Skonštatoval, že zistené odchýlky nepokladá za natoľko závažné, aby boli klasifikované ako porušenie a nedodržanie rozpočtových pravidiel a zásad rozpočtového hospodárenia ani iných príslušných zákonov a predpisov či hospodárnosti. V závere navrhol, aby poslanci OZ schválili plnenie a čerpanie rozpočtu bez výhrad, ako bolo predložené ekonómkou obce. Stanovisko hlavného kontrolóra je prílohou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 28/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu rozpočtu k 31. 12. 2018.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Vyhodnotenie plnenia rozpočtu za rok 2018

Účtovníčka OcÚ p. Gabriela Vépyová predložila poslancom OZ plnenie a čerpanie rozpočtu za rok 2018. Rozpočet k 1. 1. 2018 bol schválený vyrovnaný: príjmy celkom vo výške 690 210 €, celkové výdavky vo výške 690 210 €. V priebehu roka 2018 boli schválené celkom tri zmeny rozpočtu. Po zmenách boli príjmy celkom vo výške 766 526,98 € a výdavky vo výške 764 598,28 €. Správa o plnení rozpočtu bola predložená písomne a tvorí prílohu tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 29/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

plnenie rozpočtu k 31. 12. 2018

Príjmy	Schválený rozpočet 2018	Rozpočet po zmene k 31. 12. 2018	Plnenie rozpočtu k 31. 12. 2018
Bežné príjmy	595 735,-	671 893,36	656 897,41
Kapitálové príjmy	80 000,-	56 336,65	50 920,15
Finančné operácie príjmové	14 475,-	38 296,97	27 029,60
Spolu	690 210,-	766 526,98	734 817,16

Výdavky	Schválený rozpočet 2018	Rozpočet po 4. zmene	Plnenie rozpočtu k 31. 12. 2018
Bežné výdavky	559 970,-	659 243,29	578 980,42
Kapitálové výdavky	112 500,-	64 228,58	24 350,00
Finančné oper. výdavkové	17 740,-	41 126,41	40 693,24
Spolu	690 210,-	764 598,28	644 023,66

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018

V zmysle § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavný kontrolór obce, Ing. Ivan Gronský predložil odborné stanovisko k záverečnému účtu obce Petrova Ves za rok 2018. Odborné stanovisko bolo spracované na základe predloženého návrhu záverečného účtu obce Petrova Ves za rok 2018. V zmysle § 16 ods. 10 zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy hlavný kontrolór obce v závere odporučal OZ schváliť celoročné hospodárenie bez výhra. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2018 je prílohou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 30/2018

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

stanovisko hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Petrova Ves za rok 2018.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Lubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

8. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018

Na základe overenia dodržania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov audítora účtovnej závierky v závere správy z auditu skonštatoval, že obec Petrova Ves konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky a správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov k 31. 12. 2018 pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves je prílohou tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 31/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. 12. 2018.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Lubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0 Zdržal sa: 0

9. Schválenie záverečného účtu za rok 2018

Záverečný účet zahŕňa detailný rozbor plnenia rozpočtu, rozbor plnenia príjmov, výdavkov, použitie prebytku hospodárenia, tvorba a použitie prostriedkov peňažných fondov, finančné usporiadanie vzťahov voči štátnemu rozpočtu, ostatným právnickým a fyzickým osobám, bilancia aktív a pasív, prehľad o stave a vývoji dlhu. Prebytok hospodárenia, ktorý bol vo výške 104 457,14 €, bol navrhnutý preradiť do rezervného fondu a následne použiť na kapitálové výdavky – spolufinancovanie zateplenia budovy MŠ vo výške 11 755 €, spolufinancovanie Zberného dvora vo výške 14 682,50 €, spolufinancovanie stavebných úprav na požiarnej zbrojnici vo výške 1 202 € a na splátku úveru DEXIA Komunál univerzálny účet vo výške 22 755,85 €.

U z n e s e n i e č. 32/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

A. s c h v a ľ u j e

Záverečný účet obce Petrova Ves a rozpočtové hospodárenie za rok 2018 bez výhrad.

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

B. s c h v a ľ u j e

prebytok bežného a kapitálového rozpočtu v sume 104 457,14 EUR, upravený o nevyčerpané prostriedky zo štátneho rozpočtu účelovo určené, nevyčerpané prostriedky z fondu opráv a účtu školského stravovania v sume 40 398,15 EUR na:

- Tvorbu rezervného fondu v sume 64 058,99 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

C. s c h v a ľ u j e

zostatok finančných operácií v sume – 13 663,64 EUR vysporiadať z prebytku hospodárenia Podľa § 15 odst. 1 písm. a) Zák. č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách

územnej samosprávy a o zmene a doplnení v niektorých zákonov v znení neskorších predpisov použiť prebytok hospodárenia

- tvorbu rezervného fondu v sume 50 395,35 EUR

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

D. s c h v a ľ u j e

použitie rezervného fondu na kapitálové výdavky – spolufinancovanie zateplenia budovy MŠ v sume 11 755 EUR, spolufinancovanie Zberného dvora v sume 14 682,50 EUR, spolufinancovanie stavebných úprav na požiarnej zbrojnici v sume 1 202 EUR a na splátku úveru DEXIA Komunál univerzálny úver v sume 22 755,85 EUR.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Výsledok inventarizácie k 31. 12. 2018

Ústredná inventarizačná komisia predložila inventarizačný zápis o výsledku inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov k 31. 12. 2018. Inventarizácia bola vykonaná v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a nebol zistený inventarizačný rozdiel. Skutočný stav súhlasí so stavom účtovným. Inventarizačný zápis tvorí prílohu tejto zápisnice.

U z n e s e n i e č. 33/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

správu ústrednej inventarizačnej komisie o výsledku inventarizácie k 31. 12. 2018.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Informácia o vydaní Poriadku odmeňovania zamestnancov obce Petrova Ves a niektorých volených orgánov obce Petrova Ves

Poriadok odmeňovania sa vzťahuje na zamestnancov obce Petrova Ves a niektorých volených orgánov obce Petrova Ves, t. j. starosta obce, hlavný kontrolór obce a upravuje ich platové pomery. Poriadok odmeňovania je súčasťou vnútorných organizačných predpisov obce Petrova Ves. V zmysle § 13 ods. 4 písm. 4 zákona č. 369/1990 Zb. zákon o obecnom zriadení starosta obce vydáva poriadok odmeňovania.

U z n e s e n i e č. 34/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o vydaní Poriadku odmeňovania zamestnancov obce Petrova Ves a niektorých volených orgánov obce Petrova Ves.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Schválenie vydania knihy o Petrovej Vsi

Komisia pre sociálne veci, školstvo, kultúru a šport chce v budúcnosti vydať knihu o Petrovej Vsi, kde bude spracované tematické okruhy z histórie i súčasného života obce. V súčasnej dobe komisia zbiera materiály na jej spracovanie a na svojom ďalšom zasadnutí prerokuje koncepciu

a štruktúru monografie. Po odbornej stránke zastreší tvorbu monografie Mgr. Veronika Chňupková.

U z n e s e n i e č. 35/2019

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi

s c h v a ľ u j e

vydanie knihy o Petrovej Vsi.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Návrh programu XXXI. ročníka Záhoráckej veterán rallye – Memoriál Jána Vépyho

V tomto roku sa Záhorácka veterán rallye a Svätodušný jarmok konajú 08. 06. 2019. Program sa začína už v piatok 07. 06. 2019 v areáli ŠK Petrova Ves koncertom hudobnej skupiny D´Bend z Holíča, hudobnej skupiny Pavla Zonygu Band. Vrcholom piatkového programu je vystúpenie skupiny Metalinda. V sobotu bude v kultúrnom dome prebiehať výstava s názvom „Šikovní ruky našich ľudí,“ pri hasičskej zbrojnici bude sobotňajšie dopoludnie a popoludnie sprevádzať hudobné vystúpenie Igora Kubinu. Ďalšími sprievodnými akciami je „Mikimauziáda,“ pre deti, vystúpenie mažoretiek z Moravskej Novej Vsi, trampolína, maľovanie na tvár.

U z n e s e n i e č. 36/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

b e r i e n a v e d o m i e

program XXXI. ročníka Záhoráckej Veterán Rallye – Memoriál Jána Vépyho s Svätodušného jarmoku.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi

Do podateľne obce Petrova Ves bola doručená žiadosť od p. Jany Albrechtovej o prenájom nebytového priestoru v kultúrnom dome za účelom poskytovania služieb v oblasti kozmetiky. Nakoľko predmetnú miestnosť užíva organizácia Jednoty dôchodcov a kaderníčka p. Jančíšinová odchádza na materskú dovolenku, starosta obce navrhol dať do prenájomu miestnosť kaderníctva vedľa hasičskej zbrojnice.

U z n e s e n i e č. 37/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

výpoveď z nájmu p. Petry Jančíšinovej.

b) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Jany Albrechtovej o prenájom nebytového priestoru v Kultúrnom dome v Petrovej Vsi.

c) s c h v a ľ u j e

prenájom nebytového priestoru „kaderníctva“ na obdobie 2 rokov.

d) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce podpísaním nájomnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Informácia o žiadosti týkajúcej sa havarijnej situácie pri rodinnom dome č. 104

Starosta obce predniesol žiadosť vlastníka rodinného domu č. súp. 104, p. Bučka o riešenie havarijnej situácie, ktorá sa týka kanalizačnej časti a miestnej komunikácie, vedľa predmetného rodinného domu. Vlastník žiada o vyčistenie a prehĺbenie kanalizačnej časti medzi domom a komunikáciou a v spolupráci so Správou a údržbou ciest TTSK spevniť krajnicu a následne vyrovnať asfaltovú plochu uvedenej komunikácie. Starosta obce v závere informoval, že obec podala žiadosť o vykonanie rekonštrukcie pozemnej komunikácie TTSK a Správe a údržbe ciest TTSK.

U z n e s e n i e č. 38/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

b e r i e n a v e d o m i e

informáciu o žiadosti týkajúcej sa havarijnej situácie pri rodinnom dome č. 104.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Míriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. žiadosť o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2 – Marián Hrubša a manželka Eva

Obci bola doručená žiadosť od p. Mariána Hrubšu a manželky Evy o odkúpenie pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2 vo výmere 91 m², ktorý zdedili a zároveň odkúpili od svojich rodičov. Podľa GP bolo zaznamenané odkúpenie a následne bol pozemok i oplotený pevnými základmi. Keďže nebol tento záznam nikde zapísaný, žiadajú o dokúpenie predmetného pozemku, ktorý je súčasťou rodinného domu 158 a 159.

U z n e s e n i e č. 39/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadosť p. Mariána Hrubšu a manželky Evy o odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2, k. ú. Petrova Ves, zastavané plochy, vo výmere 91 m², v zmysle § 9a ods. 8 písm. b. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pozemok je zastavený oplotením vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane pril'ahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou pre Mariána Hrubšu a manželku Evu, bytom Holíč, Vysoká 1641/8, za sumu 3,50 €/m², celkom za 91 m² sumu 318,50 €.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce podpísaním kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Míriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Žiadosť o prehodnotenie kúpnej zmluvy – Ladislav Balga a manželka Alexandra

Uznesením č. 16/2019 Obecné zastupiteľstvo obce Petrova Ves schválilo odpredať pozemok parc. reg. „C“ č. 4001/25, vo výmere 161 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves, v lokalite IBV Peklo II, za sumu 30 €/m². Celková kúpna cena je 4 830 €. Manželia Balgoví podali žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny a navrhujú kúpnu cenu 10 €/m². Žiadosť odôvodnili tým, že predmetný pozemok sa nedá považovať za stavebný pozemok. Ing. Polesňák – schválená suma 30 €/m² je podhodnotená, preto nesúhlasím s navrhovanou sumou žiadateľov.

U z n e s e n i e č. 40/2019

Obecné zastupitel'stvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' p. Ladislava Balgu a manželky Alexandry o prehodnotenie kúpnej zmluvy.

b) n e v y h o v u j e

žiadosti p. Ladislava Balgu a manželky Alexandry o prehodnotenie podmienok kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Vyhodnotenie pripomienok k zámeru predaja pozemkov

Zámer predaja pozemkov par. reg. „C“ č. 4001/16 a 4001/16, k. ú. Petrova Ves bol vyvesený na úradnej tabuli obce a na web stránke obce. K danému zámeru neboli podané žiadne pripomienky.

19. Predaj pozemkov v lokalite IBV Peklo II

Nakoľko k zámeru predaja neboli podané žiadne pripomienky starosta obce predniesol návrh uznesení.

U z n e s e n i e č. 41/2019

Obecné zastupitel'stvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' p. Jozefa Krbicu a manželky Petry, bytom Petrova Ves o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/15, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/15, k. ú. Petrova Ves orná pôda, vo výmere 880 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II z vlastníctva Obce Petrova Ves do vlastníctva Jozefa Krbicu a manželky Petry bytom Petrova Ves, za sumu 20,- €/m², celkom 17 600,- €. Zložená zábezpeka vo výške 1 000,- € bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

U z n e s e n i e č. 42/2019

Obecné zastupitel'stvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

žiadost' p. Martina Kocáka a manželky Márie, bytom Chropov o kúpu pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/16, k. ú. Petrova Ves.

b) s c h v a ľ u j e

odpredaj pozemku parc. reg. „C“ č. 4001/16, k. ú. Petrova Ves orná pôda, vo výmere 900 m², ktorý sa nachádza mimo zastavaného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II z vlastníctva Obce Petrova Ves do vlastníctva Martina Kocáka a manželku Máriu, bytom Chropov za sumu 20,- €/m², celkom 18 000,- €. Zložená zábezpeka vo výške 1 000,- € bude odrátaná z celkovej sumy.

c) s p l n o m o c ň u j e

starostu obce k podpísaniu kúpnej zmluvy.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Rôzne:

a) Zámer odpredaja pozemkov v lokalite IBV Peklo II Obchodnou verejnou súťažou, stanovenie kúpnej ceny a podmienok Obchodnej verejnej súťaže

Nakoľko má obec záujem odpredať ďalšiu časť pozemkov nachádzajúcich sa mimo zastaveného územia obce Petrova Ves v lokalite IBV Peklo II, starosta obce predniesol návrh predat' pozemky Obchodnou verejnou súťažou. Zámer predaja bude zverejnený v regionálnej tlači a na web stránke obce. Zároveň starosta obce predložil poslancom podmienky Obchodnej verejnej súťaže na pripomienkovanie. Pripomienky zo strany poslancov boli zapracované do podmienok.

p. Chňupka – ak bude mať záujem o kúpu pozemku Petrovovešťan, bude cena pozemku 20 €/m²?

Starosta obce – ak občan Petrovej Vsi žiada o kúpu pozemku v Obchodnej verejnej súťaži, cena pozemku bude 30 €/m².

Ing. Polesňák – prečo sa predávajú len 4 pozemky a nie viacero?

Starosta obce – na základe skúseností starostov z okolitých obcí nechceme v rámci IBV poskytnúť všetky pozemky pre „cudzích“ žiadateľov, zároveň nám to urobí prehľad o záujme o kúpu pozemkov.

U z n e s e n i e č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) s c h v a ľ u j e

zámer odpredaja pozemkov v k. ú. Petrova Ves, parc. reg. „C“ :

1./ č. 4001/19 vo výmere 704 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 1

2./ č. 4001/20 vo výmere 659 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 2

3./ č. 4001/22 vo výmere 625 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 4

4./ č. 4001/27 vo výmere 764 m²,

podľa Urbanistickej štúdie Petrova Ves – IBV Peklo II označenej ako pozemok 8

nachádzajúcich sa mimo zastaveného územia obce Petrova Ves, v lokalite IBV Peklo II.

b) s c h v a ľ u j e

predajnú cenu pozemkov vo výške 30 €/m².

c) s c h v a ľ u j e

podmienky Obchodnej verejnej súťaže č. 1/2019.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Ľubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Zámer odpredaja bytu č. 3 v bytovom dome 284 v lokalite Štátne majetky

Obec pripravila zverejnenie zámeru priameho predaja majetku obce Petrova Ves. Predmetom zámeru priameho predaja je nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Petrova Ves, na prízemí bytového domu č. súp. 284, vchod 1. Ing. Stanislav Lasica vypracoval znalecký posudok z ktorého vyplýva, že všeobecná hodnota nehnuteľnosti je 6 800,- €. Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je teda 6 800,- € + 5 % stanovenej ceny na pokrytie nákladov súvisiacich s priamym predajom vo výške 340,- €. Celková minimálna kúpna cena je stanovená vo výške 7 140,- €.

U z n e s e n i e č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) z v e r e j ň u j e

zámer odpredaja bytu č. 3 na adrese Petrova Ves 284, v lokalite Štátne majetky priamym predajom.

b) s c h v a ľ u j e

minimálnu predajnú cenu vo výške 7 140, stanovenú znaleckým posudkom č. 17/2019 vyhotoveným Ing. Stanislavom Lasicom, Petrova Ves 12 + 5 % nákladov spojených s obstaraním odhadu znalca a administratívnym úkonom.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Lubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

c) Žiadosť o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok – Darina Oličová, Bratislava

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadaní dňa 14. 03. 2019 prijalo uznesenie č. 14/2019, v ktorom schválilo kúpu pozemkov parc. reg. „C“ č. 4060, k. ú. Petrova Ves vo výmere 513 m² za sumu 3 €/m² od p. Dariny Oličovej, bytom Bratislava. Pani Oličová žiada o prehodnotenie kúpnej ceny a navrhuje 5,- €/m².

U z n e s e n i e č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo Obce Petrova Ves

a) b e r i e n a v e d o m i e

ponuku p. Dariny Oličovej, bytom Bratislava a p. Yvony Čarneckej, bytom Bratislava.

b) n e v y h o v u j e

žiadosti p. Dariny Oličovej a p. Yvony Čarneckej o prehodnotenie kúpnej ceny za pozemok.

Hlasovanie:

Celkom prítomných poslancov OZ: 9

Za: 9 (Mgr. Miriam Hricová, Peter Chňupka, Lubomír Cvečka, Mgr. Miroslav Jakubáč, Mgr. Blažej Pišoja, Miroslav Pochylý, Ján Polák, Ing. Marcel Polesňák, Bc. Tomáš Schemmer)

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Diskusia

V diskusií vystúpil z poslancov so svojimi podnetmi:

p. Chňupka – navrhol využívať ovocný sad za obcou Petrova Ves a ponúknuť ho občanom, aby ho využívali za cenu udržiavania

Ing. Polesňák sa informoval, či sa v obci bude pokračovať s výmenou osvetlenia.

Z občanov v diskusií vystúpili a k nasledovným sa témam vyjadrili:

Peter Hasák – sa sťažoval na doposiaľ nedoriešené rušenie súkromia v súvislosti s detským ihriskom a upozornil na ďalšie problémy – deti bez dozoru rodičov, rušenie nočného pokoja, poškodzovanie majetku obce

21. Rekapitulácia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Petrovej Vsi na svojom zasadaní dňa 14. marca 2019 prijalo uznesenia, ktorými pod číslom

berie na vedomie 28/2019; 30/2019; 31/2019; 36/2019; 37a/2019; 37b/2019; 38/2019; 39a/2019; 40a/2019; 41a/2019; 42a/2019; 45a/2019

schvaľuje 29/2019; 32/2019 ;33/2019; 35/2019; 37c/2019; 39b/2019; 41b/2019; 42b/2019; 43a/2019; 44b/2019

splnomocňuje 37d/2019; 39c/2019; 41c/2019; 42c/2019

nevyhovuje 40b/2019; 45b/2019

zverejňuje 44a/2019

22. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov programu, starosta obce poďakoval prítomným poslancom a občanom za účasť na zasadaní.

Mgr. Miriam Hricová
zástupca starostu

Štefan Beňa
starosta obce

Mgr. Miroslav Jakubáč

overovateľ

.....

Miroslav Pochylý

overovateľ

.....

Kristína Baňovičová
zapisovateľka