



# Obec Petrova Ves

Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

v y h l a s u j e

## OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ č. 2 /2020

podľa § 281až 288 Obchodného zákonníka a § 9a ods. 1 písm. a) ods. 9 Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 60/2020 zo dňa 09. 09. 2020 o najvýhodnejší návrh na uzavretie zmluvy na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Petrova Ves.

### I.

#### Vyhlasovateľ

Názov: **Obec Petrova Ves**  
V zastúpení: **Štefan Beňa, starosta obce Petrova Ves**  
Sídlo: **Obecný úrad Petrova Ves, 908 44 Petrova Ves 53**  
IČO: **00 309 770**  
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko a. s. pobočka Skalica**  
Číslo účtu: **2600342003/5600**  
IBAN: **SK56 5600 0000 0026 0034 2003**  
Kontaktná osoba: **Štefan Beňa**  
Kontakty a informácie: tel.: **034 662 0141**, e-mail: [petrovaves@ehs.sk](mailto:petrovaves@ehs.sk),  
internetová stránka [www.petrovaves.sk](http://www.petrovaves.sk) a  
úradná tabuľa obce Petrova Ves

### II.

#### Úvodné ustanovenia

1. Predaj nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia s majetkom obce Petrova Ves, uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 60/2020 o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže a uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 60c/2020 o schválení súťažných podmienok na predaj pozemkov vo vlastníctve obce Petrova Ves.

### III.

#### Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Návrh kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je najvýhodnejšia ponuka na prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Petrova Ves – predaj 2 pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite IBV Peklo II v k. ú. obce Petrova Ves

- a) p. č. 4001/10 - orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 600 v k. ú. Petrova Ves
- b) p. č. 4001/12 - orná pôda o výmere 843 m<sup>2</sup> evidovaná na LV č. 600 v k. ú. Petrova Ves

2. Nehnuteľnosti sú vo výlučnom vlastníctve obce Petrova Ves a majú charakter stavebných pozemkov.

#### IV. Súťažné podmienky

1. Obchodná verejná súťaž začína oznámením na úradnej tabuli obce Petrova Ves, na internetovej stránke obce Petrova Ves.
2. Účastníkom obchodnej verejnej súťaže môže byť len fyzická osoba, plne spôsobilá na právne úkony.
3. Pozemky sú určené výlučne na individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov. Účastník obchodnej verejnej súťaže predložením návrhu prehlasuje záväzok uskutočniť výstavbu rodinného domu na pozemku pre vlastné účely.
4. Uchádzač môže predložiť návrh iba na jeden stavebný pozemok.
5. Uchádzač je povinný do konca lehoty na podávanie návrhov zložiť finančnú zábezpeku vo výške 10 % z minimálnej celkovej kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa ako variabilný symbol uviesť číslo parcely. Inak návrh nebude do súťaže zaradený. Úspešným uchádzačom v súťaži bude suma započítaná do kúpnej ceny, neúspešným uchádzačom bude suma vrátená do 10 dní odo dňa, kedy sa uskutočnilo vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže k predmetom predaja.
6. Vyhlasovateľ neuhrádza účastníkom OVS žiadne náklady spojené s účasťou.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje bez udania dôvodu:
  - Právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú.
  - Meniť uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť.
8. V prípade nedostatkov v návrhu, ktoré nemenia jej obsah, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie a doplnenie.
9. Predložené návrhy je možné meniť a dopĺňať len v stanovenej lehote na predkladanie návrhov.
10. Minimálna kúpna cena je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 60b/2020 vo výške **30 EUR za 1 m<sup>2</sup>**.
11. Pozemky sú predávané v celosti.
12. Kúpnu cenu je navrhovateľ povinný zaplatiť naraz, najneskôr 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

13. Uchádzač začne so stavbou rodinného domu najneskôr do 2 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku.
14. Stavbu zrealizuje v zmysle rozhodnutia o umiestení stavby „Petrova Ves – IBV Peklo II“ vydaným Obcou Letničie, 908 44 Letničie 35 zo dňa 11.01.2019 pod číslom 127/2018 v znení neskorších zmien.
15. Stavbu rodinného domu skolauduje do 5 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemku .
16. Úspešný uchádzač uhradí správny poplatok spojený s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
17. Nový majiteľ pozemku nemá právo previesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu. Pozemok musí ponúknuť k spätnému odpredaju obci Petrova Ves a na vlastné náklady zabezpečiť prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech obce Petrova Ves za kúpnu cenu uvedenú v týchto podmienkach. V prípade, že by pozemok previedol na inú osobu ako obec Petrova Ves, bude mu uložená pokuta podľa článku IV. bod 21 tejto obchodnej verejnej súťaže. /OVS/
18. Nový majiteľ nemá právo previesť vlastnícke právo k rozostavanej stavbe na tretiu osobu bez písomného súhlasu obce Petrova Ves. V prípade porušenia tohto ustanovenia mu bude udelená pokuta podľa článku IV. bod 21 tejto OVS.
19. Vyhlasovateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade nezaplatenia zvyšnej kúpnej ceny najneskôr v posledný deň splatnosti.
20. Účastník súťaže predložením návrhu vyjadruje súhlas s podmienkami a obsahom kúpnej zmluvy.
21. Za každý prípad porušenia povinnosti podľa kúpnej zmluvy zaplatí účastník vyhlasovateľovi zmluvnú pokutu:
  - vo výške 1 000 EUR za každý prípad porušenia povinností podľa zmluvy
  - vo výške 4 – násobku kúpnej ceny pozemku za porušenie povinnosti nepreviesť vlastnícke právo k pozemku na tretiu osobu,
  - vo výške 2 – násobku ceny rozostavanej stavby aj s pozemkom, na základe odborného posudku, v prípade, že by pozemok previedol bez súhlasu obce Petrova Ves.
22. Ponuky je potrebné doručiť na Obecný úrad Petrova Ves prostredníctvom podateľne tak, aby jej prijatie mohlo byť zaevidované najneskôr v deň otvárania obálok do 12.00 hod.
23. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zaslané všetkým uchádzačom do 10 dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
24. Technické informácie o predmete predaja poskytne Obecný úrad Petrova Ves, elektronická pošta [obecpetrovaves@stonline.sk](mailto:obecpetrovaves@stonline.sk), kontakt 034/662 01 41. Obhliadku predmetu predaja je možné dohodnúť osobne, na uvedenom tel. kontakte alebo elektronickou poštou.

## V.

### **Predkladanie súťažných návrhov**

1. Súťažný návrh musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a musí obsahovať:
  - vyplnený, podpísaný návrh kúpnej zmluvy s uvedením výšky kúpnej ceny (*príloha č. 1*),
  - sprievodný list (*príloha č.2*).
2. Súťažný návrh podľa stanovených súťažných podmienok podať v písomnej podobe osobne alebo poštou na adresu: Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves , v zalepenej obálke s označením „**Súťaž IBV Peklo II Petrova Ves – NEOTVÁRAŤ**“ s uvedením svojho mena a adresy.
3. Účastník nemôže označiť údaje svojho návrhu ako dôverné.

## VI.

### **Lehota na predkladanie návrhov**

1. Lehota na predkladanie návrhov končí dňa 01. 10. 2020 o 12.00 hod.

## VII.

### **Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS**

1. Otváranie obálok a vyhodnotenie súťažných návrhov OVS sa uskutoční dňa 01. 10. 2020 o 14.00 hod. členmi výberovej komisie, ktorú vymenuje starosta obce Petrova Ves.
2. Pri otváraní obálok bude zverejnené meno záujemcu a ponúknutá cena.

## VIII.

### **Kritériá pre posudzovanie súťažných návrhov**

1. V súťaži bude úspešný navrhovateľ, ktorý podá návrh s najvyššou kúpnu cenou.
2. V prípade rovnosti ponúk bude o novom nadobúdateľovi nehnuteľnosti rozhodovať žreb.

## IX.

### **Ukončenie obchodnej verejnej súťaže**

1. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené oznamom na úradnej tabuli obce Petrova Ves a na internetovej stránke [www.petrovaves.sk](http://www.petrovaves.sk)

**X.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Po podpísaní kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, uhradení zvyšnej kúpnej ceny za predmetný pozemok obec Petrova Ves podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností pre kupujúceho.
2. Finančné náklady spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

V Petrovej Vsi 10. 09. 2020

Štefan Beňa  
starosta obce

Prílohy k súťažným podmienkam OVS:

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Sprievodný list