

# Obec Petrova Ves, Petrova Ves 53, 908 44 Petrova Ves

---

V ..... dňa .....

Vec :

## NÁVRH NA VYDANIE ROZHODNUTIA O UMIESTNENÍ STAVBY

názov stavby.....

v obci.....

podľa § 35 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení noviel a § 3 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

### Meno a adresa navrhovateľa:

Meno a priezvisko (názov) .....

Adresa (sídlo) navrhovateľa, vrátane PSČ .....

Dátum narodenia (IČO)..... číslo telefónu : .....

### Druh a stručný popis stavby, ktorej umiestnenie sa navrhuje:

.....  
.....  
.....  
.....

### Miesto stavby (obec, ulica), parcelné čísla pozemkov podľa KN, na ktorých sa stavba umiestňuje a spôsob doterajšieho využitia pozemkov:

.....  
.....  
.....  
.....

### Vlastnícke práva k pozemkom, na ktorých sa navrhuje umiestniť stavbu :

.....  
.....  
.....

*\*/nehodiace sa prečiarknite*

### Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností :

Parc.č. : .....

Parc.č. : .....

Parc.č. : .....

.....  
podpis navrhovateľa

## Prílohy:

1. - dvojmo situačný výkres súčasného stavu územia na základe katastrálnej mapy so zakreslením stavby, ktorej sa návrh týka a jej polohy, s vyznačením väzieb na okolie. Ak sa návrh týka mimoriadne rozsiahlych území s veľkým počtom účastníkov územného konania, alebo umiestnenia líniovej stavby, treba priložiť aj mapový podklad v dvoch vyhotoveniach v mierke 1 : 10 000 - 1 : 50 000 s vyznačením širších vzťahov (účinkov) k okoliu  
- dokumentácia a ďalšie podklady k návrhu na vydanie rozhodnutia u umiestnení stavby, z ktorých musí byť dostatočne zrejmé:
    - a) údaje o súlade návrhu s územnoplánovacou dokumentáciou ,ak bola schválená
    - b) navrhované umiestnenie stavby na pozemku, vrátane jej odstupov od hraníc pozemkov a od susedných stavieb, v prípade potreby aj výškovým vyznačením (spravidla v mierke 1: 500)
    - c) architektonické riešenie stavby , jej hmotové členenie, vzhľad a pôdorysné usporiadanie
    - d) údaje o základnom stavebnotechnickom a konštrukčnom riešení stavby vo väzbe na základné požiadavky na stavby
    - e) údaje o požiadavkách stavby na zásobovanie energiami a vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravné napojenie, vrátane parkovania, zneškodňovanie odpadov a návrh napojenia stavby na dopravné vybavenie územia a jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia územia
    - f) údaje o prevádzke, prípadne o výrobe, vrátane základných technických parametrov, navrhovaných technológií a zariadení, údaje o druhoch , kategóriách a množstve odpadov, ktoré vzniknú pri prevádzke alebo výrobe , a návrh spôsobu nakladania s nimi
    - g) údaje o vplyve stavby, prevádzky alebo výroby na životné prostredie, zdravie ľudí a požiaru ochranu vrátane návrhu opatrení na odstránenie alebo minimalizáciu negatívnych účinkov a návrh na zriadenie ochranného pásma
    - h) dotknuté ochranné pásma alebo ochranné územia, dotknuté pamiatkové rezervácie alebo pamiatkové zóny
    - i) návrh ochrany stavby pred škodlivými vplyvmi a účinkami vrátane údajov o vhodnosti geologických, inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov v území vrátane údajov o vhodnosti z hľadiska požiadaviek na obmedzenie ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov,
    - j) údaje o požiadavkách na stavbu z hľadiska civilnej ochrany
    - k) úpravy nezastavaných plôch pozemku a plôch , ktoré budú zazelenené
    - l) rozsah a usporiadanie staveniska
  2. stanoviská, súhlasy, vyjadrenia príp. právoplatné rozhodnutia dotknutých orgánov predpísané osobitnými predpismi (napr. hygienika, o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu, štátnej vodnej správy, ochrany ovzdušia, požiarnej ochrany...),
  3. záverečné stanovisko o posúdení vplyvu stavby alebo činnosti na životné prostredie alebo rozhodnutie zo zisťovacieho konania, ak bolo vydané
  4. snímok z katastrálnej mapy súčasného stavu územia
  5. a) doklady ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom  
b) resp. súhlas vlastníka pozemku, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo c) a pre navrhované opatrenie sa pozemok nedá vyvlastniť
  6. právnické osoby výpis z obchodného registra, živnostenský list, zriaďovacia listina ....
  7. **Správny poplatok** v zmysle položky č.59 Zákona č. 145/1995Z.z. v znení neskorších predpisov,
    - a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia
      1. pre fyzickú osobu ..... 40 eur
      2. pre právnickú osobu ..... 100 eur
    - b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby ..... 20 eur
- Oslobodenie
- Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetárium, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.
- Poznámky
1. Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.
  2. Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov, vyberie sa podľa písmena a) súhrnný poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v územnom rozhodnutí okrem prípojok.“